



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/26-38/1

Datum: 23.03.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl. 22 st. 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025.) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/26-38 od 13.03.2026. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "AMMA RESORT" d.o.o. - Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekata sa terasom na lokaciji br. 1.33 na kupalištu označenim br. 1A, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "AMMA RESORT" d.o.o. - Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekata sa terasom (zadate površine: objekat 40 m², otvorena terasa 50 m² i natkrivena terasa 220 m² a ostvarene površine objekat 40 m², otvorena terasa 44.44 m² i natkrivena terasa 220 m²) na lokaciji br. 1.33 na kupalištu označenim br. 1A, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, registrovano kao "AMMA RESORT" d.o.o. - Podgorica, obratilo se ovoj službi, zahtjevom za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekata sa terasom (zadate površine: objekat 40 m², otvorena terasa 50 m² i natkrivena terasa 220 m² a ostvarene površine objekat 40 m², otvorena terasa 44.44 m² i natkrivena terasa 220 m²) na lokaciji br. 1.33 na kupalištu označenim br. 1A, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „Čelebić“ d.o.o. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2024. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br. 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata. Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

1740
2# 6
25
PRC

„Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita, specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.). Betoniranje podloge za postavljanje novih terasa nije dozvoljeno, a betonske podloge se dozvoljavaju samo kod već izvedenih objekata po ranijim propisima. Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa i u odnosu na tabelarne smjernice za svaku lokaciju pojedinačno. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregiranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje.”

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-2549/4 od 27.05.2025. godine, zaključen između "AMMA RESORT" d.o.o. - Podgorica i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-2549/9-Up od 27.06.2025. godine, izdati od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji propisuju postavljanje privremenog objekta na predmetnoj lokaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekata sa terasom (zadate površine: objekat 40 m², otvorena terasa 50 m² i natkrivena terasa 220 m² a ostvarene površine objekat 40 m², otvorena terasa 44.44 m² i natkrivena terasa 220 m²) na lokaciji br. 1.33 na kupalištu označenim br. 1A, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:
- "AMMA RESORT" d.o.o. - Podgorica
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Slavko Lekić dipl.ing.arh.