



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/26-30/1

Datum: 04.03.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl. 22 st. 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025.) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/26-30 od 27.02.2026. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "PRORELAX" d.o.o. iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, površine 16 m², na lokaciji označenoj br. 17.14, a na dijelu katastarske parcele br. 5747, KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost pravnom licu, registrovanom kao "PRORELAX" d.o.o. iz Bara, na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, površine 16 m², na lokaciji označenoj br. 17.14, a na dijelu katastarske parcele br. 5747, KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, registrovano kao "PRORELAX" d.o.o. iz Bara, obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, površine 16 m², na lokaciji označenoj br. 17.14, a na dijelu katastarske parcele br. 5747, KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao "Archi 5" d.o.o. Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

"Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.). Betoniranje podloge za postavljanje novih terasa nije dozvoljeno, a betonske podloge se dozvoljavaju samo kod već izvedenih objekata po ranijim propisima. Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa i u odnosu na tabelarne smjernice za svaku lokaciju pojedinačno. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregviranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-332/25-617/3 od 30.09.2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu zemljišta br. 04-427/25-1034 zaključen dana 12.05.2025. godine, između pravnog lica, registrovanog kao "PRORELAX" d.o.o. iz Bara i Opštine Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je predmetno idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji označenoj br. 17.14, a na dijelu katastarske parcele br. 5747, KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta
Slavko Lekić dipl.ing.arh.

Dostavljeno:
-"PRORELAX" d.o.o. Bar;
- a/a

