



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/26-11/2

Datum: 06.05.2026. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu: GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/26-11 od 10.02.2026. godine, koji podnosi investitor - pravno lice, registrovano kao „OK KEVIN GRADNJA“ d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Po+P+5, planiranog na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 12, u zoni „C“, u bloku 2, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana (u daljem tekstu DUP) „Žukotrlica“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3626/1 KO Novi Bar, Opština Bar, na osnovu čl. 22 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao „OK KEVIN GRADNJA“ d.o.o. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Po+P+5, planiranog na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 12, u zoni „C“, u bloku 2, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3626/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta) definisanih predmetnim planskim dokumentom.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane investitora, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Po+P+5, planiranog na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 12, u zoni „C“, u bloku 2, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3626/1 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „NG DESIGN“ d.o.o. Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar br. 07-332/24-211/3 od 08.05.2024. godine.

Ovom rješenju prethodi obaveštenje br. UPI 15-333/26-11/1 od 26.03.2026. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 22 Zakona o izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev i idejno rješenje predmetnog objekta, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Odredbom člana 22 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Stavom 3 istog člana propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove. Stavom 6 istog člana propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa čl. 10 Zakona o izgradnji objekata i u skladu sa pravilima struke.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Žukotrlica", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Po+P+5, planiranog na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 12, u zoni „C“, u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", odnosno na katastarskoj parceli br. 3626/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta) definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta
Slavko Lekić, dipl. ing. arh.

Dostavljeno:

- „OK KEVIN GRADNJA“ d.o.o. - Bar
- a/a

