



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [slavko.lekic@bar.me](mailto:slavko.lekic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/25-67/1

Datum: 18.07.2025. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu: GGA), na osnovu člana 23 stav 2, a u vezi člana 22 stav 2 tačka 2, Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/25-67 od 16.07.2025. godine, koji podnosi Sekretarijat za lokalni ekonomski razvoj Opštine Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup> – biletarnica, na lokaciji označenoj br. 24.29, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1975, KO Stari Bar, Opština Bar, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), donosi:

## R J E Š E N J E

**Daje se saglasnost Sekretarijatu za lokalni ekonomski razvoj Opštine Bar, na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup> – biletarnica, na lokaciji označenoj br. 24.29 po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1975, KO Stari Bar, Opština Bar.**

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za lokalni ekonomski razvoj Opštine Bar, obratio se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup> – biletarnica, na lokaciji označenoj br. 24.29 po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1975, KO Stari Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao 'ALL-ING' d.o.o. Kotor, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta u odnosu na Program privremenih objekata koji donosi skupština jedinice lokalne samouprave, a stavom 3 ovog člana propisano je da glavni gradski arhitekta vrši te poslove kao prenesene.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

*„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m<sup>2</sup> je montažno-demontažnog karaktera. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.”*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-332/23-650/4 od 12.12.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar, kao i konzervatorski uslovi br. 03-386/2018-1 od 05.12.2023. godine, izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup> – biletarnica, na lokaciji označenoj br. 24.29, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1975, KO Stari Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

v.d. Glavnog gradskog arhitekta  
Slavko Lekić, dipl.ing.arh



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalni ekonomski razvoj Opštine Bar
- a/a