



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/25-58/3

Datum: 21.11.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu: GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/25-77 od 27.06.2025. godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao „Novokub“ d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+P+2, na lokaciji – na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 1265/2, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, u zoni „MN“, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana (u daljem tekstu DUP) “Polje-Zaljevo”, odnosno na katastarskoj parceli br. 1265/2 KO Tomba, Opština Bar, a na osnovu čl. 22 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 019/25 od 04.03.2025.) i čl. 60, 105, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev koji podnosi pravno lice registrovano kao „Novokub“ d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+P+2, na lokaciji – na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 1265/2, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a “Polje-Zaljevo”, odnosno na katastarskoj parceli br. 1265/2 KO Tomba, Opština Bar, kao nepotpun.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane gore navedenog investitora podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+P+2, na lokaciji – na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 1265/2, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a “Polje-Zaljevo”, odnosno na katastarskoj parceli br. 1265/2 KO Tomba, Opština Bar.

Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao "Univerzal-Rai" d.o.o. Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 22 stav 2 tačka 1 i člana 23, stav 2 Zakona o izgradnji objekata, GGA je razmotrio predmetni zahtjev i navedeno idejno rješenje objekta, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji u Opštini Bar i u ispitnom postupku utvrdio sledeće:

Obavještenjem br. UPI 15-333/25-58/1 od 28.07.2025. godine, u skladu sa čl. 60 i čl. 111 Zakona o upravnom postupku GGA navodi u dvije tačke šta je neophodno izmijeniti/dopuniti u idejnom rješenju i ostavljen je rok od sedam dana da se postupi po instrukcijama. Podnosilac zahtjeva je uredno primio dopis za dopunu zahtjeva dana 01.08.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta.

Takođe, podnosilac zahtjeva je obavješten o rezultatima ispitnog postupka u skladu sa čl. 111 Zakona o upravnom postupku, aktom br. UPI 15-333/25-58/2 od 15.09.2025. godine, uredno je primio akt dana 18.09.2025. godine, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta.

Stranka u postupku je 07.10.2025. godine dostavila idejno rješenje, koje nije usaglašeno sa datim instrukcijama. Kao glavni nedostatak GGA navodi da je evidentan problem rješenja saobraćajnog priključka, koji nije u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (“Službeni list Crne Gore”, br. 035/21 od 05.04.2021, 038/21 od 09.04.2021, 123/23 od 30.12.2023, 021/24 od 12.03.2024) i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (“Službeni list Crne Gore”, br. 066/23

od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024, 054/25 od 03.06.2025), pri čemu isti nije korigovan.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, stav 1, Zakona o upravnom postupku. GGA smatra, da stranka nije dokazala da su se stekli uslovi za dobijanje saglasnosti, u skladu sa ovdje navedenim obavještenjem, pri čemu stranka nije otklonila nedostatke i nije dopunila idejno rješenje u predviđenom roku, te se zahtjev odbija.

Odredbom člana 60 Zakona o upravnom postupku, propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+P+2, na lokaciji – na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 1265/2, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, u zoni „MN“, u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“, odnosno na katastarskoj parceli br. 1265/2 KO Tomba, Opština Bar, po pitanju usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta) definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Slavko Lekić dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- „Novokub“ d.o.o. - Bar
- a/a

