



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/25-156/1

Datum: 26.12.2025. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu: GGA), na osnovu čl. 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/25-156 od 18.12.2025. godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao „V.N. Company“ d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - terasa ugostiteljskog objekta, površine: 76 m², na lokaciji označenoj br. 1.13, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/18 KO Mišići, Opština Bar, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu registrovanom kao „V.N. Company“ d.o.o. - Bar, daje se saglasnost, na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta, površine: 76 m², na lokaciji označenoj br. 1.13, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/18 KO Mišići, Opština Bar, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/25-156 od 18.12.2025. godine, pravno lice registrovano kao „V.N. Company“ d.o.o. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta, površine: 76 m², na lokaciji označenoj br. 1.13, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/18 KO Mišići, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „ARCHI5“ d.o.o. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine, propisano je:

"Terasa na postojećoj betonskoj podlozi natrkivena sunbobranica, u okviru terase može se predvidjeti postavljanje priručnog tipskog roštilja."

"Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju)."

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko tehnički uslovi br. 0208-2104/4-Up od 06.05.2025. godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0208-2104/3 od 29.04.2025. godine, zaključen između JP Morsko dobro Crne Gore i pravnog lica, registrovanog kao „V.N. Company“ d.o.o. - Bar, kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta, površine: 76 m², na lokaciji označenoj br. 1.13, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/18 KO Mišići, Opština Bar, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta
Slavko Lekić dipl.ing.arh.

Dostavljeno:
- „V.N. Company“ d.o.o. - Bar
- a/a

