



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/25-15/1

Datum: 03.02.2025. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu: GGA), na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/25-15 od 27.01.2025. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" d.o.o. – Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – dvostrani bilbord, na lokaciji, na dijelu katastarske parcele br. 3434, KO Novi Bar (uz magistralni put), Opština Bar, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost, pravnom licu, registrovanom kao "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" d.o.o. – Podgorica, na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – dvostrani bilbord, na lokaciji, na dijelu katastarske parcele br. 3434, KO Novi Bar (uz magistralni put), Opština Bar, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, registrovano kao "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" d.o.o. – Podgorica, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – dvostrani bilbord, na lokaciji, na dijelu katastarske parcele br. 3434, KO Novi Bar (uz magistralni put), Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

"Bilbord je nepokretni privremeni objekat izrađen od lakih materijala u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

Bilbordi uz državne puteve se po pravilu postavljaju/grade uz saobraćajnicu sa desne strane u smjeru odvijanja saobraćaja pod uglom od 70° do 90° u odnosu na osu puta. Reklamni objekti koji se postavljaju uz državne puteve moraju u zavisnosti da li se radi o putu kroz naselje ili putu van naselja ispunjavati uslov minimalne udaljenosti od kolovoza. U naseljenim mjestima udaljenost najisturenijeg dijela reklamnog objekta mora biti minimum 75 cm od spoljašnje strane ivičnjaka, ne smije posjećati na saobraćajni znak, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama. Van naselja udaljenost najisturenijeg dijela reklamnog objekta mora biti minimum 3 m od spoljašnje ivične linije."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-332/23-710/6 od 06.05.2024. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zemljišta, br 04-427/24-375 od 29.03.2024. godine, zaključen između Opštine Bar kao zakupodavca i pravnog lica, registrovanog kao "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" d.o.o. – Podgorica kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – dvostrani bilbord, na lokaciji, na dijelu katastarske parcele br. 3434, KO Novi Bar (uz magistralni put), Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" d.o.o. – Podgorica

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me



v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec. sci.