



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/25-121/1

Datum: 21.10.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl. 22 st. 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/25-121 od 13.10.2025. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "Best Sunset" d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu u funkciji javnog porodičnog kupališta, na lokaciji označenoj br. 10C, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "Best Sunset" d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu u funkciji javnog porodičnog kupališta, na lokaciji označenoj br. 10C, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/25-121 od 13.10.2025. godine, pravno lice, registrovano kao "Best Sunset" d.o.o. – Bar, obratilo se ovoj službi, zahtjevom za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu u funkciji javnog porodičnog kupališta, na lokaciji označenoj br. 10C, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „Art Construction“ d.o.o. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2024. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine, propisano je:

"Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočićepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-4641/3-Up od 19.09.2025. godine, izdati od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja su uslovi za organizaciju javnog porodičnog kupališta br. 0206-4641/3-1-Up od 19.09.2025. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-4641/2 od 16.09.2025. godine, zaključen između "Best Sunset" d.o.o. – Bar i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu u funkciji javnog porodičnog kupališta, na lokaciji označenoj br. 10C, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksirā sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Slavko Lekić dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- "Best Sunset" d.o.o. – Bar
- a/a

