



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
email: [slavko.lekic@bar.me](mailto:slavko.lekic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/25-120/1

Datum: 21.10.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl. 22 st. 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/25-120 od 09.10.2025. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "Sea Wave" d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu, odnosno, javno porodično kupalište sa montažnim objektom – otvoreni šank sa terasom (otvoreni šank površine 9,8m<sup>2</sup>, ugostiteljska terasa površine 63m<sup>2</sup>), na lokaciji označenoj br. 13A, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar, donosi:

## R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao "Sea Wave" d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu – javno porodično kupalište sa montažnim objektom - otvoreni šank sa terasom (otvoreni šank površine 9,8m<sup>2</sup>, ugostiteljska terasa površine 63m<sup>2</sup>), na lokaciji označenoj br. 13A, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.**

## O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/25-120 od 09.10.2025. godine, pravno lice, registrovano kao "Sea Wave" d.o.o. – Bar, obratilo se ovoj službi, zahtjevom za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu – javno porodično kupalište sa montažnim objektom - otvoreni šank sa terasom (otvoreni šank površine 9,8m<sup>2</sup>, ugostiteljska terasa površine 63m<sup>2</sup>), na lokaciji označenoj br. 13A, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „Art Construction“ d.o.o. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2024. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine, propisano je:

*"Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitari objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitari objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.*

*Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješćanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju)."*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-2837/4-Up od 30.05.2025. godine, izdati od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu, kao i urbanističko tehnički uslovi br. 0206-2837/5-Up od 30.05.2025. godine, koji propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta – otvoreni šank sa terasom, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja su uslovi za organizaciju kupališta br. 0206-2837/4-1-Up od 02.06.2025. godine.

***Napomena: Glavni gradski arhitekta posmatra uređenje predmetne plaže kao zatečeno stanje, koje egzistira od prije donošenja gore navedenog Programa, s obzirom da po Programu „na prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata“.***

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-2837/3 od 28.05.2025. godine, zaključen između "Sea Wave" d.o.o. – Bar i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu – javno porodično kupalište sa montažnim objektom - otvoreni šank sa terasom (otvoreni šank površine 9,8m<sup>2</sup>, ugostiteljska terasa površine 63m<sup>2</sup>), na lokaciji označenoj br. 13A, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:  
- "Sea Wave" d.o.o. – Bar  
- a/a



v.d. Glavnog gradskog arhitekta  
Slavko Lekić dipl.ing.arh.