



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/25-110/1

Datum: 30.09.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl. 22 st. 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/25-110 od 25.09.2025. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "Green Forest" d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu, na lokaciji označenoj br. 7D, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "Green Forest" d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu, na lokaciji 7D, odnosno dio katastarske parcele broj 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/25-110 od 25.09.2025. godine, pravno lice, registrovano kao "Green Forest" d.o.o. – Bar, obratilo se ovoj službi, zahtjevom za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu na lokaciji 7D, odnosno na dijelu katastarske parcele broj 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica registrovanog kao "Centar za projektovanje" d.o.o Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2024. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine, propisano je:

"Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitari objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitari objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1442/6-Up od 10.07.2025. godine, izdati od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji propisuju postavljanje privremenih objekta na kupalištu.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1442/5-Up od 04.07.2025. godine, zaključen između "Green Forest" d.o.o. – Bar i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu, na lokaciji 7D, odnosno na dijelu katastarske parcele broj 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, po Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Slavko Lekić dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- "Green Forest" d.o.o. – Bar
- a/a

