



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/24-80/1

Datum: 20.08.2024. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/24-80 od 19.08.2024. godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao „PLATEX“ d.o.o. - Bar za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – garni hotel, spratnosti „Po+P+3“, na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 2, zona „B“, blok 6, u zahvatu DUP-a „Žukotrljica“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3290/2 KO Novi Bar, Opština Bar a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 11/19 od 19.02.2019., 82/20 od 06.08.2020., 86/22 od 03.08.2022. i 04/23 od 13.01.2023.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao „PLATEX“ d.o.o. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta – garni hotel, spratnosti „Po+P+3“, na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 2, zona „B“, blok 6, u zahvatu DUP-a „Žukotrljica“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3290/2 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.**

## O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao „PLATEX“ d.o.o. - Bar, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – garni hotel, spratnosti „Po+P+3“, na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 2, zona „B“, blok 6, u zahvatu DUP-a „Žukotrljica“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3290/2 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao „NG DESIGN“ d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar br. 07-014/22-562/7 od 15.11.2022. godine. Takođe, sastavni dio idjenog rješenja je saglasnost OV 6105/2024 od 10.07.2024. godine, suvlasnika katastarske parcele br. 3290/2 KO Novi Bar Seada Hasanovića, da investitor pravno lice registrovano kao „PLATEX“ d.o.o. – Bar (suvlasnik gore navedene katastarske parcele), može preduzimati sve radnje a u vezi sa građenjem objekta na suvlasničkoj parceli.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev i idejno rješenje predmetnog objekta, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog Zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „Žukotrljica“, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa čl. 76 i 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a „Žukotrlica“ u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice registrovano kao „PLATEX“ d.o.o. - Bar, na idejno rješenje objekta – garni hotel, spratnosti „Po+P+3“, na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 2, zona „B“, blok 6, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3290/2 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (Indeks izgrađenosti, Indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Ovlašćeno lice

Slavko Lekić dipl.ing.arh



Dostavljeno:

- „PLATEX“ d.o.o. - Bar

- a/a