



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/24-66/3

Datum: 19.09.2024. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/24-66 od 26.06.2024. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao „NEMO MONT“ d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje – rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, spratnosti „P+4“, na lokaciji – na dijelu urbanističkih parcela br. 32 i 29, zona „C“ blok 5, u zahvatu DUP-a „Topolica III” – izmjene i dopune – odnosno na katastarskoj parceli br. 4712/14 i dijelu katastarske parcele br. 4712/16 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata” (“Sl. list CG” br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 60, 105 i 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev koji podnosi pravno lice, registrovano kao „NEMO MONT“ d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti na idejno rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, spratnosti „P+4“, na lokaciji – na dijelu urbanističkih parcela br. 32 i 29, zona „C“ blok 5, u zahvatu DUP-a „Topolica III” – izmjene i dopune – odnosno na katastarskoj parceli br. 4712/14 i dijelu katastarske parcele br. 4712/16 KO Novi Bar, Opština Bar, kao nepotpun.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane gore navedenog investitora podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje – rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, spratnosti „P+4“, na lokaciji – na dijelu urbanističkih parcela br. 32 i 29, zona „C“ blok 5, u zahvatu DUP-a „Topolica III” – izmjene i dopune – odnosno na katastarskoj parceli br. 4712/14 i dijelu katastarske parcele br. 4712/16 KO Novi Bar, Opština Bar.

Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao „Urbanizam i projektovanje” d.o.o. – Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio predmetni zahtjev i navedeno idejno rješenje objekta, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji u Opštini Bar i u ispitnom postupku utvrdio sledeće:

Obavještenjem br. UPI 15-333/24-66/1 od 22.07.2024. godine, u skladu sa čl. 60 i čl. 111 Zakona o upravnom postupku GGA navodi šta je neophodno izmjeniti/dopuniti u idejnom rješenju i ostavljen je rok od sedam dana da se postupi po instrukcijama. Podnosilac zahtjeva je uredno primio dopis za dopunu zahtjeva dana 07.08.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta.

Takođe, podnosilac zahtjeva je obavješten o rezultatima ispitnog postupka u skladu sa čl. 111 Zakona o upravnom postupku, aktom br. UPI 15-333/24-66/2 od 30.08.2024. godine, uredno je primio akt dana 02.09.2024. godine, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, stav 3, Zakona o upravnom postupku. GGA smatra, da stranka nije dokazala da su se stekli uslovi za

dobijanje saglasnosti, u skladu sa ovdje navedenim obavještenjem, pri čemu stranka nije otklonila nedostatke i nije

dopunila idejno rješenje u predviđenom roku, te se zahtjev odbija.

Odredbom člana 60 Zakona o upravnom postupku, propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti pravnom licu, registrovano kao „NEMO MONT“ d.o.o. - Bar, na idejno rješenje – rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, spratnosti „P+4“, na lokaciji – na dijelu urbanističkih parcela br. 32 i 29, zona „C“ blok 5, u zahvatu DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune – odnosno na katastarskoj parceli br. 4712/14 i dijelu katastarske parcele br. 4712/16 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanim predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- „NEMO MONT“ d.o.o. - Bar

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me