



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/24-57/1

Datum: 11.06.2024. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/24-57 od 03.06.2024. godine, koji podnosi Ognjen Bujić za investitora - pravno lice, registrovano kao "SLAMA SUTOMORE" d.o.o. - Bar za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za trgovinu i usluge – prodajni pano/pult, površine do 2 m², na lokaciji br. 26.23, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na dijelu katastarske parcele br. 2112 KO Sutomore, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "SLAMA SUTOMORE" d.o.o. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge – prodajni pano/pult, površine do 2m², u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji br. 26.23, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na dijelu katastarske parcele br. 2112 KO Sutomore, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI15-333/24-57 od 03.06.2024. godine, pravno lice registrovano kao "SLAMA SUTOMORE" d.o.o. - Bar obratilo se za davanje saglasnosti GGA u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za trgovinu i usluge – prodajni pano/pult, površine do 2 m², na lokaciji br. 26.23, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 2112 KO Sutomore, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „Archistudio“ d.o.o. - Ulcinj, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

„Prodajni pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća. Prodajni pano i prodajni pult se smještaju na lokaciju maksimalne površine do 2m² koja uključuje i manipulativni prostor oko objekta. Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa potrebno je izraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu. Nakon isteka dnevnog radnog vremena prodajni pano i prodajni pult ostaju na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanjaju sa javne površine. Oprema panoa ili prodajnog pulta je stolica na sklapanje.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-332/24-113/3 od 26.03.2024. godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge – prodajni pano/pult, površine do 2 m², na lokaciji br. 26.23, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 2112 KO Sutomore, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "SLAMA SUTOMORE" d.o.o. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.