



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/24-49/1

Datum: 28.05.2024. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/24-49 od 15.05.2024. godine, koji podnosi Jovanović Petar za investitora - pravno lice, registrovano kao „Cerovo“ d.o.o. – Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za trgovinu i usluge, spratnosti "P", površine 196 m², na lokaciji označenoj brojem 17a.1, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na djelovima katastarskih parcela br. 6122/2 i 6122/4 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao „Cerovo“ d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, spratnosti "P", površine 196 m², na lokaciji označenoj brojem 17a.1, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na djelovima katastarskih parcela br. 6122/2 i 6122/4 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, registrovano kao „Cerovo“ d.o.o. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, spratnosti "P", površine 196 m², na lokaciji označenoj brojem 17a.1, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, odnosno na djelovima katastarskih parcela br. 6122/2 i 6122/4 KO Novi Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

„Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa III od eloksaliranog III plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - objekat za trgovinu i usluge je što je više moguće transparentan, sa materijalizacijom kao za privremene ugostiteljske objekte, uz mogućnost češće primjene „alubonda“, akvapanela i sličnih savremenih materijala, jer su ovakvi materijali primjereniji ovoj vrsti objekata i njihovoj samoj namjeni. Podovi kao u prethodnim slučajevima, obavezno, protiv-klizni, a u specijalnim slučajevima, kada za to postoji potreba, predvidjeti kiselo otporne podne obloge. Objekat uklopiti u neposredno okruženje, kao u funkcionalnom, tako i u estetskom smislu.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-332/24-187/2 od 21.03.2024. godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar. Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu nepokretnosti zaključen između Nadbiskupskog ordinarijata iz Bara kao zakupodavca i pravnog lica, registrovanog kao „Cerovo“ d.o.o. – Bar kao zakupca, br. 15884/2011 i Anex ugovora OV 1000/2022 od 07.03.2022. godine. Takođe, Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost Nadbiskupskog ordinarijata iz Bara, vlasnika katastarske parcele br. 6122/4 KO Novi Bar da pravno lice, registrovano kao „Cerovo“ d.o.o. – Bar, može da pozicionira objekat tako da maksimalno 10 m² prelazi na katastarsku parcelu br. 6122/4 KO Novi Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, spratnosti "P", površine 196 m², na lokaciji označenoj brojem 17a.1, odnosno na djelovima katastarskih parcela br. 6122/2 i 6122/4 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- „Cerovo“ d.o.o. – Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.