



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/24-44/1

Datum: 07.05.2024. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/24-44 od 30.04.2024. godine, koji podnosi Javna zdravstvena ustanova Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima - patologija i fizikalna terapija – zgrada br. 4, na lokaciji – na katastarskoj parceli br. 1687 KO Stari Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 11/19 od 19.02.2019., 82/20 od 06.08.2020. i 86/22 od 03.08.2022.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Javnoj zdravstvenoj ustanovi Opštoj bolnici „Blažo Orlandić“ Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima - patologija i fizikalna terapija - zgrada br. 4, na lokaciji – na katastarskoj parceli br. 1687 KO Stari Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa Urbanističko - tehničkim uslovima br. 08-9882/8 od 27.12.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme - Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Javne zdravstvene ustanove Opšte bolnice „Blažo Orlandić“ Bar, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima - patologija i fizikalna terapija – zgrada br. 4, na lokaciji – na katastarskoj parceli br. 1687 KO Stari Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „Mageling“ d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi br. 08-9882/8 od 27.12.2022. godine, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničke uslove.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev i idejno rješenje predmetnog objekta, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog Zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, primjenjuje se propisano gore navedenim Urbanističko – tehničkim uslovima.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa čl. 76 i 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u skladu sa čl. 109a, koji propisuje rekonstrukciju objekata u postojećim gabaritima i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Javna zdravstvena ustanova Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima - patologija i fizikalna terapija – zgrada br. 4, na lokaciji – na katastarskoj parceli br. 1687 KO Stari Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa Urbanističko - tehničkim uslovima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Javna zdravstvena ustanova
Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.