



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/24-38/2

Datum: 11.04.2024. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/24-38 od 04.04.2024. godine, koji podnosi Dejan Folić za investitora - pravno lice, registrovano kao „YOUR TIME“ d.o.o. – Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, na lokaciji označenoj brojem 16.35, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na dijelu katastarske parcele br. 4941 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao „YOUR TIME“ d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, na lokaciji označenoj brojem 16.35, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na dijelu katastarske parcele br. 4941 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, registrovano kao „YOUR TIME“ d.o.o. – Bar, obratio se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, na lokaciji označenoj brojem 16.35, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. Godine, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 4941 KO Novi Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „Archi5“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br. 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

„Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. Površina posebnog vozila iz stava 1 ovog člana može biti do 12 m², a površine za pojedinačne lokacije date su u tabelarnom dijelu Programa. Spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti. Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-332/24-219/2 od 25.03.2024 godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu zemljišta zaključen između Opštine Bar i pravnog lica, registrovanog kao „YOUR TIME“ d.o.o. – Bar kao zakupca, br. 04-427/24-250 od 20.03.2024. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta - posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, na lokaciji označenoj brojem 16.35, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 4941 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- „YOUR TIME“ d.o.o. – Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.