



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-94/1

Datum: 21.11.2023. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/23-94 od 10.10.2023. godine, koji podnosi Jovan Ivančević za investitora pravno lice, registrovano kao „Paritet“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su1+Su2+P+4, na lokaciji – urbanistička parcela br. 231, zona „B“, u zahvatu DUP – a „Bušat“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3135/14 KO Kunje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 a u vezi sa čl. 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao „Paritet“ D.O.O. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su1+Su2+P+4, na lokaciji - urbanistička parcela br. 231, zona „B“, u zahvatu DUP – a „Bušat“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3135/14 KO Kunje, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao „Paritet“ D.O.O. - Bar, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su1+Su2+P+4, na lokaciji - urbanistička parcela br. 231, zona „B“, u zahvatu DUP – a „Bušat“, odnosno na katastarskoj parceli br. 3135/14 KO Kunje, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „ARCHISOFT“ d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br. 07-014/23-380/3 od 29.06.2023. godine koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev i idejno rješenje predmetnog objekta, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog Zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a „Bušat“, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Bušat", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao „Paritet“ D.O.O. - Bar, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su1+Su2+P+4, na lokaciji - urbanistička parcela br. 231, zona „B“, u zahvatu DUP – a "Bušat", odnosno na katastarskoj parceli br. 3135/14 KO Kunje, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



Dostavljeno:
- „Paritet“ D.O.O. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me