



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/23-89/1

Datum: 01.11.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-89 od 29.09.2023. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "BEMAX" D.O.O. - Podgorica, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda nepokretnog privremenog objekta – asfaltna baza – Haj Nehaj, na lokaciji 38.4, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 1731/11 KO Mišići, Opština Bar, donosi:

### R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "BEMAX" D.O.O. - Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta – asfaltna baza – Haj Nehaj, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 38.4, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 1731/11 KO Mišići, Opština Bar.

### O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI15-333/23-79 od 25.08.2023. godine, pravno lice, registrovano kao "BEMAX" D.O.O.- Podgorica, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta – asfaltna baza – Haj Nehaj, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 38.4 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 1731/11 KO Mišići, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „BEMAX“ D.O.O. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

*„Privremena asfaltna baza je montažno – demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta, površine 2500 m2. Uz asfaltnu bazu predviđeni i natkriveni boks ukupne bruto površine od 1000 m2 za smještaj i frakcije agregata.“*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-332/23-539/2 od 18.08.2023. godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko – građevinskog kamena ležište "Haj Nehaj" opština Bar, zaključen između Vlade Crne Gore i pravnog lica, registrovanog kao „BEMAX“ D.O.O. - Podgorica. br. 007-304/20-4572/2 od 19.10.2020. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta – asfaltna baza – Haj Nehaj, predviđenog na lokaciji 38.4 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br.1731/11 KO Mišići, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- BEMAX D.O.O. - Podgorica  
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.