



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br. UPI 15-333/23-85/2

Datum: 28.09.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-85 od 07.09.2023. godine, koji podnosi Bogdanović Đorđe za pravno lice, registrovano kao "MARX" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji označenoj br. 12.30, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5763/1 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "MARX" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji označenoj br. 12.30, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5763/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI15-333/23-85 od 07.09.2023. godine, pravno lice, registrovano kao "MARX" D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji označenoj br. 12.30 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5763/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „FORT GROUP“ D.O.O. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br. 43/18, 76/18 i 76/19), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, propisano je:

„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.). Oprema ugostiteljskih terasa čine stolovi, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergole ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna treba da bude diskretna, poželjna je bijela ili bež. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-332/23-507/2 od 07.08.2023. godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između zakupodavca Petra Markovića i pravnog lica, registrovanog kao „MARX“ D.O.O. - Bar kao zakupca, OVP br. 656/2017 od 16.05.2017. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Saglasnost AD "Izbor" Bar za korišćenje otvorenog prostora radi organizovanja terase na predmetnoj lokaciji, br.128 od 02.08.2023. godine.

U idejnom rješenju je priloženo punomoćje o zastupanju pravnog lica, registrovanog kao „MARX“ D.O.O. - Bar kojim se opunomoćuje Đorđe Bogdanović da preuzima sve pravne radnje, OVP br. 410/2015 od 20.06.2015. godine.

GGA je po službenoj dužnosti pribavio mišljenje u vezi sa izdatim urbanističkim uslovima od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar br. 07-332/23-507/2 od 26.09.2023. godine, kojim se potvrđuje da je u okviru odobrene površine za organizovanje ugostiteljske terase moguće postaviti najviše dvije rashladne odnosno izložbene vitrine. Mišljenje je sastavni dio predmeta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđenog na lokaciji označenoj br. 12.30 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5763/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:
- „MARX“ D.O.O. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.