



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-84/3

Datum: 12.12.2023. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/23-84 od 06.09.2023. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao „Sampada“ D.O.O. - Bar za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, spratnosti P+8, na lokaciji - na dijelu urbanističke parcele A2-UP4, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 5846/6 i 5486/7, KO Novi Bar, Opština Bar, na osnovu čl. 88 a u vezi sa čl. 87 „Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata” (“Sl. list CG” br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 60, 105 i 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev koji podnosi pravno lice, registrovano kao „Sampada“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, spratnosti P+8, na lokaciji - na dijelu urbanističke parcele A2-UP4, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 5846/6 i 5486/7, KO Novi Bar, Opština Bar, kao nepotpun.

### O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao „Sampada“ D.O.O. – Bar, podniet je zahtjev br. UPI-15-333/23-84 od 06.09.2023. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, spratnosti P+8, na lokaciji - na dijelu urbanističke parcele A2-UP4, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 5846/6 i 5486/7, KO Novi Bar, Opština Bar.

Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao „INTESA GROUP“ d.o.o. – Bijelo Polje, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/23-2402/6 od 18.05.2023. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio predmetni zahtjev i navedeno idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, spratnosti P+8, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji, u Opštini Bar i utvrdio sledeće:

Izvršen je uvid u idejno rješenje i utvrđeno je da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,

86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obavještenjem br. UPI-15-333/23-84/1 od 25.09.2023. godine, GGA je u 12 (dvanaest) tačaka ukazao na nedostatke koje je potrebno otkloniti i odredio rok u kome se imaju otkloniti u skladu sa čl. 60, 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Ovom rješenju prethodi obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UPI-15-333/23-84/2 od 30.11.2023. godine, shodno čl. 111 Zakona o upravnom postupku.

Odredbom člana 60 Zakona o upravnom postupku, propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Odredbom člana 105 Zakona o upravnom postupku, propisano je da je stranka dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno i kako nije postupljeno u skladu sa obavještenjem GGA, odnosno, kako nisu otklonjeni nedostaci, saglasno čl 60 st.3 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec. sci.

Dostavljeno:

- „Sampada“ D.O.O. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me