



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-83/1

Datum: 20.11.2023. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/23-83 od 01.09.2023. godine, koji podnosi Mladen Milašević za investitora, pravno lice registrovano kao „M Fish“ d.o.o. Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovni objekat – više etažno skladište, spratnosti Po+P+1, na lokaciji, urbanističke parcele br. 3095 i 3096, urbanistička cijelina - blok 5, zona "CD", u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", odnosno katastarske parcele br. 3095 i 3096/1, KO Polje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 11/19 od 19.02.2019., 82/20 od 06.08.2020. i 86/22 od 03.08.2022.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao „M Fish“ d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje poslovnog objekta – više etažno skladište spratnosti Po+P+1, na lokaciji, urbanističke parcele br. 3095 i 3096, urbanistička cijelina - blok 5, zona "CD", u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", odnosno katastarske parcele br. 3095 i 3096/1, KO Polje, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Mladena Milaševića za investitora, pravno lice registrovano kao „M Fish“ d.o.o. Bar, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovni objekat – više etažno skladište, spratnosti Po+P+1, na lokaciji, urbanističke parcele br. 3095 i 3096, urbanistička cijelina - blok 5, zona "CD", u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", odnosno katastarske parcele br. 3095 i 3096/1, KO Polje, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „ZARH“ d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-573 od 16.07.2019. godine koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev i idejno rješenje predmetnog objekta, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog Zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice

iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a " Polje – Zaljevo ", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a " Polje – Zaljevo ", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Mladen Milašević za investitora, pravno lice registrovano kao „M Fish“ d.o.o. Bar, na idejno rješenje poslovni objekat – više etažno skladište, spratnosti Po+P+1, na lokaciji, urbanističke parcele br. 3095 i 3096, urbanistička cijelina - blok 5, zona "CD", u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", odnosno katastarske parcele br. 3095 i 3096/1, KO Polje, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "M Fish" d.o.o. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.