



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br. UPI 15-333/23-71/1

Datum: 09.08.2023. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Za: "LAGOON GROUP" D.O.O. - Bar

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 11/19 od 19.02.2019., 82/20 od 06.08.2020., 88/22 od 03.08.2022. i 004/23 od 13.01.2023.godine) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 58/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-71 od 28.07.2023. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "LAGOON GROUP" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno-demontažnog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji 6C.1, odnosno na katastarskoj parceli br. 3462 KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023. godine, broj: 02-1211/1 od 14.04.2020. godine, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "LAGOON GROUP" D.O.O. – Bar", daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 6C.1, odnosno na katastarskoj parceli br. 3462 KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/23-71 od 28.07.2023. godine, pravno lice, registrovano kao "LAGOON GROUP" D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji 6C.1, odnosno na katastarskoj parceli br. 3462 KO Novi Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao "ARHI-PRO OMEGA" d.o.o. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine propisano je:

“Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0207-2725/2-Up od 01.06.2023. godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji propisuju postavljanje montažnog objekta, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu br. OV 5032/2023 od 02.06.2023. godine zaključen između Matković Neđeljke kao zakupodavca i pravnog lica, registrovanog kao "LAGOON GROUP" D.O.O. – Bar, kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda na lokaciji 6C.1, odnosno na katastarskoj parceli br. 3462 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "LAGOON GROUP" D.O.O. - Bar
- JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.