



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/23-63/1

Datum: 03.07.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-63 od 30.06.2023. godine, koji podnosi Nikola Lukolić za pravno lice, registrovano kao "SOLYMAR" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji 7G, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 01-40/142 od 29.06.2020. godine) i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta (za period od 2019. do 2023. godine, br. 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine) odnosno na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "SOLYMAR" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 7G, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 01-40/142 od 29.06.2020. godine) i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta (za period od 2019. do 2023. godine, br. 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Obrazloženje

Zahtjevom br. UPI 15-333/23-63 od 30.06.2023. godine, pravno lice, registrovano kao "SOLYMAR" D.O.O. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 7G po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

"Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora)."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-527/8-Up od 06.10.2022. godine izdati od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji propisuju postavljanje privremenog montažnog objekta –plažni bar sa terasom, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1437/4 od 26.04.2019. godine, aneks ugovora br. 0206-1882/4 od 19.08.2022. godine i aneks ugovora br. 0206-1018/1 od 14.02.2023. godine, zaključen između pravnog lica, registrovanog kao "SOLYMAR" D.O.O. – Bar i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji 7G po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "SOLYMAR" D.O.O. - Bar
- JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.