



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br. UPI 15-333/23-59/2

Datum: 20.07.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/17, 63/18, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-59 od 22.06.2023. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "BEST SUNSET" d.o.o. – Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata – na hotelskom kupalištu, na lokaciji 10C1, po izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine) i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta (za period od 2019. do 2023. godine, br. 00206-1724/1 od 20.03.2023. godine) odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "BEST SUNSET" d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata – na hotelskom kupalištu, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 10C1, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, po izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine) i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta (za period od 2019. do 2023. godine, br. 00206-1724/1 od 20.03.2023. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI15-333/23-59 od 22.06.2023. godine, pravno lice, registrovano kao "BEST SUNSET" d.o.o. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata - na hotelskom kupalištu, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 10C1 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br. 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

"Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice, potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima. Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti..."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1359/4-Up od 18.05.2023. godine koji propisuju postavljanje privremenih ugostiteljskih objekata na kupalištu, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1359/3 od 17.03.2023. godine, zaključen između pravnog lica, registrovanog kao "BEST SUNSET" d.o.o. – Bar i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Takođe aktom br. UPI 15-333/23-59 od 19.07.2023. godine dostavljeni su od strane pravnog lica, registrovanog kao "BEST SUNSET" d.o.o. – Bar urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1514/9-Up od 18.07.2023. godine izdati od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja su Uslovi za organizaciju hotelskog kupališta br. 0206-1359/4-1-Up od 18.05.2023. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata – na hotelskom kupalištu, predviđenih na lokaciji 10C1 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "BEST SUNSET" d.o.o. - Bar
- JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.