



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/23-52/1

Datum: 16.06.2023. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Za: "L GROUP" D.O.O. - Bar

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 11/19 od 19.02.2019., 82/20 od 06.08.2020., 86/22 od 03.08.2022. i 004/23 od 13.01.2023.godine) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-52 od 12.06.2023. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "L GROUP" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji 7H, odnosno na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023. godine, broj: 02-1211/1 od 14.04.2020. godine, donosi:

### R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "L GROUP" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 7H, odnosno na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/23-52 od 12.06.2023. godine, pravno lice, registrovano kao "L GROUP" D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji 7H, odnosno na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine propisano je:

*“Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).”*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-144/14-1-Up od 25.06.2021. godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji propisuju postavljanje montažnog objekta, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1439/4 od 11.04.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i pravnog lica, registrovanog kao "L GROUP" D.O.O. – Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažni bar sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda na lokaciji 7H, odnosno na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "L GROUP" D.O.O. - Bar
- JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



*Igor D. Milošević*