



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/23-5/3

Datum: 09.03.2023. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/23-5 od 19.01.2023. godine, koji podnosi Alkin Alexey Nikolaevic, za investitora pravno lice, registrovano kao "Montelike" d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+3, u okviru urbanističkog bloka – cjelina 2, u zoni mješovite namjene (MN), DUP „Polje - Zaljevo“, na katastarskoj parceli br. 2579/2, KO Polje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata“ ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev koji podnosi pravno lice, registrovano kao "Montelike" d.o.o. - Bar na idejno rješenje – stambenog objekta, spratnosti P+3, u okviru urbanističkog bloka – cjelina 2, u zoni mješovite namjene (MN), DUP „Polje - Zaljevo“, a na katastarskoj parceli br. 2579/2, KO Polje, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanim predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "Montelike" d.o.o. - Bar, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/23-5 od 19.01.2023. godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+3, u okviru urbanističkog bloka – cjelina 2, u zoni mješovite namjene (MN), DUP „Polje - Zaljevo“, na katastarskoj parceli br. 2579/2, KO Polje, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "Statika", d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-014/21-497/4 od 04.10.2021. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Rješenju prethode obavještenja br. UPI 15-333/23-5/1 od 30.01.2023. godine i br. UPI 15-333/23-5/2 od 27.02.2023. godine, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, stav 3, Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17). GGA smatra, da stranka nije dokazala da su se stekli uslovi za izgradnju objekta, u skladu sa ovdje navedenim obavještenjima, pri čemu stranka nije otklonila nedostatke u predviđenom roku, te se zahtjev odbija.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio predmetni zahtjev i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+3, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji, u Opštini Bar:

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Alkin Alexey Nikolaevica, za investitora pravno lice registrovano kao "Montelike" d.o.o. - Bar, na idejno rješenje – stambenog objekta, spratnosti P+3, u okviru urbanističkog bloka – cjelina 2, u zoni mješovite namjene (MN), DUP „Polje - Zaljevo“, a na katastarskoj parceli br. 2579/2, KO Polje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "Montelike" d.o.o. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me

