



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel. +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-38/2

Datum: 28.06.2023. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Za: „BOULEVARD INVESTMENT“ D.O.O. – Bar

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-38 od 11.04.2023. godine, koji podnosi Durović Ersan za investitora, pravno lice, registrovano kao „BOULEVARD INVESTMENT“ D.O.O. – Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta Po+P+6, na lokaciji, UP 1449, zona „C“, podzona „C2“, u zahvatu DUP – a „Pečurice - centar“, na katastarskim parcelama br. 3646/2, 3647/2, 3660/7, 3661/9, 278/2 i 3891/3 KO Pečurice, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata“ („Sl. list CG“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev koji podnosi pravno lice, registrovano kao „BOULEVARD INVESTMENT“ D.O.O. - Bar, na idejno rješenje stambenog objekta Po+P+6, na lokaciji, UP 1449, zona „C“, podzona „C2“, u zahvatu DUP – a „Pečurice - centar“, na katastarskim parcelama br. 3646/2, 3647/2, 3660/7, 3661/9, 278/2 i 3891/3 KO Pečurice, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanim predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane pravnog lica, registrovanog kao „BOULEVARD INVESTMENT“ D.O.O. - Bar, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/23-38 od 11.04.2023. godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta Po+P+6, na lokaciji, UP 1449, zona „C“, podzona „C2“, u zahvatu DUP – a „Pečurice - centar“, na katastarskim parcelama br. 3646/2, 3647/2, 3660/7, 3661/9, 278/2 i 3891/3 KO Pečurice, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao „ARCHISTUDIO“ d.o.o. - Ulcinj, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica. Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-014/22-617/4 od 29.11.2022. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Rješenju prethodi obavještenje br. UPI 15-333/23-38/1 od 11.05.2023. godine, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, stav 3, Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

GGA smatra, da stranka nije dokazala da su se stekli uslovi za izgradnju objekta, u skladu sa ovdje navedenim obavještenjem, pri čemu stranka nije otklonila nedostatke u predviđenom roku, te se zahtjev odbija.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio predmetni zahtjev i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji, u Opštini Bar.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti pravnom licu, registrovanom kao "BOULEVARD INVESTMENT" D.O.O. - Bar, na idejno rješenje stambenog objekta Po+P+6, na lokaciji, UP 1449, zona „C“, podzona „C2“, u zahvatu DUP – a "Pečurice - centar", na katastarskim parcelama br. 3646/2, 3647/2, 3660/7, 3661/9, 278/2 i 3891/3 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.



Dostavljeno:

- "BOULEVARD INVESTMENT" D.O.O. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me