



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-36/2

Datum: 01.11.2023. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-36 od 05.04.2023. godine, koji podnosi Anđić Milun za pravno lice, registrovano kao „TRIO MARE“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, spratnosti P+1, na lokaciji UP 1507/3, 1508 i 1509/2 u okviru urbanističke cjeline - bloka br. 10, zona „CD“, u zahvatu DUP – a „Polje Zaljevo“, na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata“ („Sl. list CG“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 60, 105 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev pravnog lica, registrovanog kao „TRIO MARE“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, spratnosti P+1, na lokaciji UP 1507/3, 1508 i 1509/2 u okviru urbanističke cjeline - bloka br. 10, zona „CD“, u zahvatu DUP – a „Polje Zaljevo“, na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanim predmetnim planskim dokumentom.

## Obrazloženje

Od strane Anđić Mulina za pravno lice, registrovano kao „TRIO MARE“ D.O.O. – Bar, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/23-36 od 05.04.2023. godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, spratnosti P+1, na lokaciji UP 1507/3, 1508 i 1509/2 u okviru urbanističke cjeline - bloka br. 10, zona „CD“, u zahvatu DUP – a „Polje Zaljevo“, na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-108 od 02.04.2019. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio predmetni zahtjev i navedeno idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji, u Opštini Bar.

Rješenju prethodi obavještenje br. UPI 15-333/23-36/1 od 18.07.2023. godine, u skladu sa članom 60 i 111 Zakona o upravnom postupku ( „Sl.list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Podnosilac zahtjeva je uredno primio dopis za dopunu zahtjeva što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima

predmeta. Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, stav 3, Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17). GGA smatra, da stranka nije dokazala da su se stekli uslovi za izgradnju objekta, u skladu sa ovdje navedenim obavještenjem, pri čemu stranka nije otklonila nedostatke u predviđenom roku, te se zahtjev odbija.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti pravnom licu, registrovanom kao „TRIO MARE“ D.O.O. - Bar, na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, spratnosti P+1, na lokaciji UP 1507/3, 1508 i 1509/2 u okviru urbanističke cjeline - bloka br. 10, zona „CD“, u zahvatu DUP – a "Polje Zaljevo", na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar, u odnosu na usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanim predmetnim planskim dokumentom.

**PРАВNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- Milunu Anđiću za investitora TRIO MARE D.O.O. - Bar  
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me