



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/23-16/2

Datum: 09.06.2023. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/23-16 od 21.02.2023. godine, koji podnosi Mekić Nusret za pravno lice, registrovano kao "ARCH AND SOUL" D.O.O. – Bijelo Polje, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje - stambeno poslovnog objekta, spratnosti P+5, na dijelu urbanističke parcele UP A4 - UP7, u zoni A, blok 4, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", koju između ostalog čini i predmetna katastarska parcela br. 6216/1 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 11/19 od 19.02.2019., 82/20 od 06.08.2020. i 86/22 od 03.08.2022.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao "ARCH AND SOUL" D.O.O. – Bijelo Polje, daje se saglasnost na idejno rješenje - stambeno poslovnog objekta, spratnosti P+5, na dijelu urbanističke parcele UP A4 - UP7, u zoni A, blok 4, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", koju između ostalog čini i predmetna katastarska parcela br. 6216/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.**

## O b r a z l o ž e n j e

Od strane Mekić Nusreta za pravno lice, registrovano kao "ARCH AND SOUL" D.O.O. – Bijelo Polje, podniet je zahtjev br. UPI-15-333/23-16 od 21.02.2023. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje - stambeno poslovnog objekta, spratnosti P+5, na dijelu urbanističke parcele UP A4 - UP7, u zoni A, blok 4, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", koju između ostalog čini i katastarska parcela br. 6216/1 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "ARCH AND SOUL" D.O.O. – BIJELO POLJE, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme – Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova br. 084-10009/10-2022 od 31.01.2023. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Rješenju prethodi obavještenje br. UPI-15-333/23-16/1 od 03.04.2023. godine, a u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, stav 3, Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017).

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, spratnosti P+5, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog Zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a „Topolica IV”, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine i u skladu sa pravilima struke.

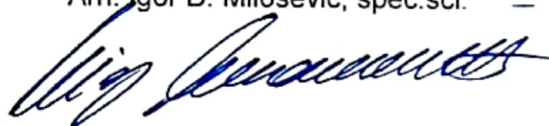
Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama iz DUP-a "Topolica IV", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Nusret Mekić za pravno lice, registrovano kao "ARCH AND SOUL" D.O.O. – Bijelo Polje, na idejno rješenje - stambeno poslovnog objekta, spratnosti P+5, na dijelu urbanističke parcele UP A4 - UP7, u zoni A, blok 4, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", koju između ostalog čini i katastarska parcela br. 6216/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci. —



Dostavljeno:

- "ARCH AND SOUL" D.O.O. – Bijelo Polje  
- a/a



Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me