



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel. +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-15/2

Datum: 30.03.2023. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/23-15 od 21.02.2023. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "GREEN LINE INVEST" d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje apartmanskog objekta, spratnosti 2G+P+5, na dijelu UP 41, zona E, DUP „Ilino“, a na katastarskoj parceli br. 3923/1, KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata“ ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev koji podnosi pravno lice, registrovano kao "GREEN LINE INVEST" d.o.o. - Bar, na idejno rješenje apartmanskog objekta, spratnosti 2G+P+5, na dijelu UP 41, zona E, DUP „Ilino“, a na katastarskoj parceli br. 3923/1, KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanim predmetnim planskim dokumentom.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "GREEN LINE INVEST" d.o.o. - Bar, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/23-15 od 21.02.2023. godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje apartmanskog objekta, spratnosti 2G+P+5, na dijelu UP 41, zona E, DUP „Ilino“, a na katastarskoj parceli br. 3923/1, KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "NG DESIGN", d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-014/22-625/4 od 18.11.2021. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

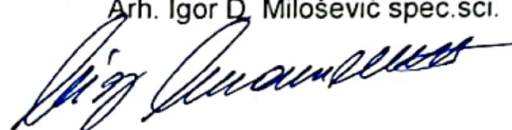
Rješenju prethodi obavještenje br. UPI 15-333/23-15/1 od 14.03.2023. godine, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, stav 3, Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17). GGA smatra, da stranka nije dokazala da su se stekli uslovi za izgradnju objekta, u skladu sa ovdje navedenim obavještenjem, pri čemu stranka nije otklonila nedostatke u predviđenom roku, te se zahtjev odbija.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio predmetni zahtjev i navedeno idejno rješenje apartmanskog objekta, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji, u Opštini Bar.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti pravnom licu, registrovanom kao "GREEN LINE INVEST" d.o.o. - Bar, na idejno rješenje apartmanskog objekta, spratnosti 2G+P+5, na dijelu UP 41, zona E, DUP „Ilino“, a na katastarskoj parceli br. 3923/1, KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.



Dostavljeno:

- "GREEN LINE INVEST" d.o.o. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me

