



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/22-45/2

Datum: 27.09.2022. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/22-45 od 05.09.2022. godine, koji podnosi, pravno lice, registrovano kao "COLOR SHOP" d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekt – skladište, spratnosti P, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE", d.o.o. - Bar, planiranom na dijelu UP PZ320, u zahvatu planskog dokumenta - PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE za OBALNO PODRUČJE CRNE GORE, DETALJNA RAZRADA LOKACIJA, "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar (u daljem tekstu - PPPN OP DRL PFPZ u Baru) KP 6495/14 KO Novi Bar, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Pravnom licu, registrovanom kao "COLOR SHOP" d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta - skladište, spratnosti P, planiranom na dijelu UP PZ320, u zahvatu - PPPN OP DRL PFPZ u Baru, KP 6495/14 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "COLOR SHOP" d.o.o. - Bar, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/22-45 od 05.09.2022. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta - skladište, spratnosti P, planiranom na dijelu UP PZ320, u zahvatu - PPPN OP DRL PFPZ u Baru, KP 6495/14 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-014/22-275/4 od 20.06.2022. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta - skladište, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, PPPN OP DRL PFPZ u Baru, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za

primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine i u skladu sa pravilima struke.

Rješenju prethodi obavještenje br. UPI 15-333/22-45/1 od 19.09.2022. godine, a u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017). GGA smatra, da je stranka dokazala da su se stekli uslovi za izgradnju objekta, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima.

Na osnovu, gore navedenog obavještenja, stranka je u skladu sa tim, korigovala idejno rješenje i kao takvo, dostavila ovoj službi, na dalje odlučivanje.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz PPPN OP DRL PFPZ u Baru, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi, pravno lice, registrovano kao "COLOR SHOP" d.o.o. – Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – skladište, spratnosti P, planiranom na dijelu UP PZ320, u zahvatu - PPPN OP DRL PFPZ u Baru, KP 6495/14 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "COLOR SHOP" d.o.o. - Bar

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me