



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/22-27/1

Datum: 20.07.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/22-27 od 21.06.2022. godine, koji podnosi pravno lice "THE PUB" DOO Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, ugostiteljski objekat sa terasom, na lokaciji br. 1.22 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), kao i po izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine), odnosno, na katastarskoj parceli br. 3538/2 KO Mišići, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu "THE PUB" DOO Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta, ugostiteljski objekat sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji br. 1.22 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), kao i po izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3538/2 KO Mišići, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/22-27 od 21.06.2022. godine, pravno lice "THE PUB" DOO Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljski objekat sa terasom, planiranog na gore navedenoj lokaciji.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), kao i izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0207-1944/3 od 28.06.2021. godine, za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je aneks ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0207-1468/1 od 01.04.2022. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljski objekat sa terasom, predviđenog na lokaciji 1.22 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3538/2 KO Mišići, Opština Bar, u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, odnosno, u skladu sa aneksom ugovora o korišćenju morskog dobra, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "THE PUB" DOO Bar
- JP za upravljanje morskim dobrom
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.