



Crna Gora
Opština Bar



Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-14/1

Datum: 21.04.2022. godine

Za: Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-14 od 15.04.2022. godine, Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Bar se obratio sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje Objekta privrednog razvoja - Gradska kuća, urađeno od strane "INKOPLAN" d.o.o. - Podgorica, na katastarskoj parceli broj 1475/2 KO Stari Bar, Opština Bar.

Odredbom člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, stav 5 tačka 1 ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona. Saglasnost se daje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, član 87 stav 1 Zakona. Članom 88 ovog Zakona dio ovih poslova se prenosi na lokalnu samoupravu, odnosno na Glavnog gradskog arhitektu.

Izgradnja predmetnog objekta je određena Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-561/4 od 20.07.2021. godine.

Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opštih interesa ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 05/14, 19/15 i 38/20), u članu 7 propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje navedenih objekata, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i to putem rješenja.

Kod izložene zakonske i podzakonske regulative, Glavni gradski arhitekta, ne daje saglasnost na idejna rješenja lokalnih objekata od opštih interesa. Naime, članom 223 stav 2 ovog Zakona, propisano je da objekat privrednog razvoja spada u lokalne objekte od opšteg interesa, pa shodno tome za ovaj objekat ne izdaje se tražena saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje istog objekta. Navedeno stanovište, potvrđuje i dopis Direktorata Glavnog državnog arhitekta broj 105-1242/1 od 05.04.2018. godine.

Dostavljeno:
- Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

