



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/22-1/1

Datum: 13.01.2022. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/22-1 od 11.01.2022. godine, koji podnosi Nazija Karastanović, za pravno lice, registrovano kao "VIVA ŠPED" d.o.o. – Podgorica, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta PO+P+5, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, veći dio UP 3, manji dio UP 2 i manji dio UP 4, u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno, na katastarskim parcelama br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## RJEŠENJE

**Pravnom licu, registrovanom kao "VIVA ŠPED" d.o.o. – Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta PO+P+5, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, veći dio UP 3, manji dio UP 2 i manji dio UP 4, u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno, na katastarskim parcelama br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.**

## O b r a z l o ž e n j e

Od strane Nazije Karastanović, podniet je zahtjev za pravno lice, registrovano kao "VIVA ŠPED" d.o.o. – Podgorica, br. UPI 15-333/22-1 od 11.01.2022. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta PO+P+5, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, veći dio UP 3, manji dio UP 2 i manji dio UP 4, u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno, na katastarskim parcelama br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "ARCHISOFT" d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-014/21-99/3 od 26.03.2021. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je izjava predmetnog investitora, notarski ovjerena pod br. OV 1211 /2021 od 14.05.2021. godine, u svojstvu vlasnika katastarske parcele br. 4013/9 KO Novi Bar, kojom se reguliše odnos sa katastarskom parcelom br. 4009/1 KO Novi Bar na kojoj se svojim većim dijelom nalazi stambeno – poslovni objekat, a koja je u vlasništvu Bigović Petar Branka.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, veći dio UP 3, manji dio UP 2 i manji

dio UP 4, u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno, na katastarskim parcelama br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Ilino", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Rješenju br. UPI 15-333/22-1/1 od 13.01.2022. godine, prethodi poništenje rješenja br. UPI 15-333/21-41/2 od 11.01.2022. godine, koje se odnosi na istu lokaciju, a doneseno na zahtjev stranke.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Ilino", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Nazija Karastanović, za pravno lice, registrovano kao "VIVA ŠPED" d.o.o. – Podgorica, na idejno rješenje rješenje stambeno - poslovnog objekta PO+P+5, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, veći dio UP 3, manji dio UP 2 i manji dio UP 4, u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno, na katastarskim parcelama br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "VIVA ŠPED" d.o.o. - Podgorica

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me