



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br. UPI 15-333/21-66/2

Datum: 28.02.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/21-66 od 09.12.2021. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao „S 5 GROUP“ d.o.o. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje - rekonstrukcija i nadogradnja stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti P+5, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 2510/5, blok 1 u zoni „CD“, u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo", odnosno, na katastarskoj parceli br. 2510/5 KO Polje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

#### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev koji podnosi pravno lice, registrovano kao „S 5 GROUP“ d.o.o. - Podgorica, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje - rekonstrukcija i nadogradnja stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti P+5, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 2510/5, blok 1 u zoni „CD“, u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo", odnosno, na katastarskoj parceli br. 2510/5 KO Polje, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

#### O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica „S 5 GROUP“ d.o.o. - Bar, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/21-66 od 09.12.2021. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje - rekonstrukcija i nadogradnja stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti P+5, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji, u Opštini Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „INŽENJER GOGIĆ“ d.o.o. - Podgorica, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, br. 07-352/15-63 od 09.07.2015. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Rješenju prethodi obavještenje br. UPI 15-333/21-66/1 od 24.12.2021. godine, a u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto, u skladu sa čl. 112, stav 3, Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017). GGA smatra, da stranka nije dokazala da su se stekli uslovi za izgradnju objekta, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima, a pritom stranka nije otklonila nedostatke u predviđenom roku, te se zahtjev odbija.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev pravnog lica i navedeno idejno rješenje - rekonstrukcija i nadogradnja stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti P+5, na gore navedenoj lokaciji, u Opštini Bar:

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine i u skladu sa pravilima struke.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti pravnom licu, registrovanom kao „S 5 GROUP“ d.o.o. – Bar, na idejno rješenje - rekonstrukcija i nadogradnja stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti P+5, u kojem je predmetni objekat planiran na gore navedenoj lokaciji, u Opštini Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- „S 5 GROUP“ d.o.o. – Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.