



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-65/1

Datum: 03.12.2021. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/21-65 od 30.11.2021. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "Viva Šped" d.o.o. - Podgorica, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, u kojem je predmetni objekat planiran na lokaciji, katastarska parcela UP br. 2454 i 2455 KO ZALJEVO, blok 10, u zahvatu DUP - a "Polje - Zaljevo" u Opštini Bar, a na osnovu čl. 87 i čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao "Viva Šped" d.o.o. - Podgorica, odbija se zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, u kojem je predmetni objekat planiran na lokaciji, katastarska parcela UP br. 2454 i 2455 KO ZALJEVO, blok 10, u zahvatu DUP - a "Polje - Zaljevo" u Opštini Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.**

## O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "Viva Šped" d.o.o. - Podgorica, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/21-65 od 30.11.2021. godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, na predmetnoj lokaciji. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "ALL-ING" d.o.o. Kotor, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje, odlučujući kao u izreci ovog rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 5 ovog Zakona, stav 1, tačka 11, predmetni objekat je inženjerski objekat, istovremeno, a na osnovu istog člana, ovaj objekat nije zgrada, te proističe da ovakvi objekti nisu u nadležnosti ovog organa. Stoga, se prethodni navodi, smatraju kao osnovni razlog za odbijanje davanja saglasnosti GGA, na predmetno idejno rješenje, tako da ostali, eventualni nedostaci idejnog rješenja, nisu dalje razmatrani.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 106, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao "Viva Šped" d.o.o. - Podgorica, na idejno rješenje stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, u kojem je predmetni objekat planiran na lokaciji, katastarska parcela UP br. 2454 i 2455 KO ZALJEVO, blok 10, u zahvatu DUP - a "Polje - Zaljevo " u Opštini Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "Viva Šped" d.o.o. - Podgorica
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me