



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-60/1

Datum: 17.12.2021. godine

Za: "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. - Podgorica

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/21-60 od 02.11.2021. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. - Podgorica, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta - za skladištenje robe, u kome je predmetni objekat na lokaciji, na dijelu UP TZ607, UP TZ610 i UP TZ611, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dijelu katastarske parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. – Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta – za skladištenje robe, u kome je predmetni objekat na lokaciji, na dijelu UP TZ607, UP TZ610 i UP TZ611, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dijelu katastarske parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. – Podgorica, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/21-60 od 02.11.2021. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – za skladištenje robe, u kome je predmetni objekat na lokaciji, na dijelu UP TZ607, UP TZ610 i UP TZ611, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dijelu katastarske parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" D.O.O. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, br. 07-014/21-370/3 od 06.07.2019. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Na osnovu elaborata „Originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu“, katastarske parcele koje su predmet izgradnje, na osnovu tabele novog stanja su: 6391/1, 6391/2, 6391/3, 6392/1, 6392/2 i 6392/4, sve KO Novi Bar, a koje će biti sprovedene u list nepokretnosti.

Na katastarskoj parceli br. 6391/1 KO Novi Bar, u listu nepokretnosti br. 565, upisan je stambeni objekat, površine 81 m². Treba napomenuti da je investitor u obavezi da, u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije, a prije revidovanja glavnog projekta, nakon izrade elaborata uklanjanja objekta, sprovede promjene u listu nepokretnosti kod nadležnog organa. Nakon toga, investitor je u obavezi da pribavi novi list nepokretnosti, bez upisanog navedenog stambenog objekta, koji je u tehničkom opisu predviđen za uklanjanje.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta - za skladištenje robe, u kome je predmetni objekat na lokaciji, na dijelu UP TZ607, UP TZ610 i UP TZ611, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dijelu katastarske parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao “HARD DISCOUNT LAKOVIĆ” d.o.o. – Podgorica, na idejno rješenje objekta – za skladištenje robe, u kome je predmetni objekat na lokaciji, na dijelu UP TZ607, UP TZ610 i UP TZ611, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dijelu katastarske parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- “HARD DISCOUNT LAKOVIĆ” d.o.o. - Podgorica
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.