



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-59/1

Datum: 22.11.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao "North Company" d.o.o. - Bar br. UPI 15-333/21-59 od 01.11.2021. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji br.13.18 Topolica, ulica Jovana Tomaševića, po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), (Program je urađen na osnovu ODLUKE, „Sl. list CG“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine), IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA, NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), (Izmjene i dopune Programa su urađene na osnovu ODLUKE, („Sl. list CG“ br. 007/20 od 20.02.2020. godine i ISPRAVKE ODLUKE „Sl. list CG“ br. 011/20 od 05.03.2020. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5804 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

## RJEŠENJE

**Pravnom licu, registrovanom kao "North Company" d.o.o. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji br. 13.18 po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 5804 KO Novi Bar, Opština Bar.**

## Obrazloženje

Aktom br. 15-361/19-UPI-59 od 01.11.2021. godine, pravno lice, registrovano kao "North Company" d.o.o. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda objekta, planiranog, na lokaciji br.13.18 Topolica, ulica Jovana Tomaševića, po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), (Program je urađen na osnovu ODLUKE, „Sl. list CG“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine), IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA, NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), (Izmjene i dopune Programa su urađene na osnovu ODLUKE, („Sl. list CG“ br. 007/20 od 20.02.2020. godine i ISPRAVKE ODLUKE „Sl. list CG“ br. 011/20 od 05.03.2020. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5804 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ d.o.o. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju se smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), propisano je:

*„Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.*

*Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30m<sup>2</sup> mnogu biti isključivo montažno-demontažni, dok objekti od 30m<sup>2</sup> mogu biti i nepokretni.”*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-332/21-543/3 od 22.10.2021. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zaključen 21.10.2021. godine, između, Opštine Bar, kao zakupodavca i "North Company" d.o.o. - Bar, kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđenog na lokaciji 13.18 po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 5804 KO Novi Bar, opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "North Company" d.o.o. - Bar

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me