



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-45/1

Datum: 13.09.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao "TBCB" d.o.o. - Bar br. UPI 15-333/21-45 od 07.09.2021. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 29.8, po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), (Program je urađen na osnovu ODLUKE, „Sl. list CG“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine), IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA, NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), (Izmjene i dopune Programa su urađene na osnovu ODLUKE, („Sl. list CG“ br. 007/20 od 20.02.2020. godine i ISPRAVKE ODLUKE „Sl. list CG“ br. 011/20 od 05.03.2020. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5777/1 KO Novi Bar, opština Bar, donosi:

RJEŠENJE

Pravnom licu, registrovanom kao "TBCB" d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 29.8 po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 5777/1 KO Novi Bar, opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-45 od 07.09.2021. godine, pravno lice, registrovano kao "TBCB" d.o.o. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 29.8 po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 5777/1 KO Novi Bar, opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju se smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), propisano je:

„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je proctor između ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju moraju biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obije ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja: terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grada.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-851 od 21.08.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zemljišta br.04-427/21-1405 od 29.07.2021., zaključen između Opštine Bar, kao zakupodavca i pravnog lica, registrovanog kao "TBCB" d.o.o. - Bar, kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđenog na lokaciji 29.8 po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 5777/1 KO Novi Bar, opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "TBCB" d.o.o. - Bar

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me