



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-34/1

Datum: 22.07.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/21-34 od 16.07.2021. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "BEST SUNSET" d.o.o. – Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata – na kupalištu, na lokaciji 10 C, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), kao i po izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. Godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3575 KO Pečurice, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "BEST SUNSET" d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata – na kupalištu, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 10C, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), kao i po izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. Godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3575 KO Pečurice, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/21-34 od 16.07.2021. godine, pravno lice, registrovano kao "BEST SUNSET" d.o.o. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata - na kupalištu, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 10 C po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3575 KO Pečurice, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje

privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

“Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;

Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjericama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1980/14-Up od 01.10.2020. godine koji propisuju postavljanje privremenih ugostiteljskih objekata na kupalištu, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1980/13 od 17.09.2020. godine, kao i aneks I ugovora 0206-1980/13 od 17.09.2020. godine, kojim se produžava veženje, gore navedenog ugovora, do 31.12.2021. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja su Uslovi za organizaciju javno-porodičnog kupališta 0206-1980/14-Up od 01.10.2020. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata – na kupalištu, predviđenih na lokaciji 10C po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3575 KO Pečurice, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- “BEST SUNSET” d.o.o. - Bar
- JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.