



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-30/1

Datum: 06.07.2021. godine

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao „Le-MAG“ d.o.o. - Bar br. UPI 15-333/21-30 od 01.07.2021. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 6.3a, po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), (Program je urađen na osnovu ODLUKE, „Sl. list CG“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine), IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA, NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), (Izmjene i dopune Programa su urađene na osnovu ODLUKE, („Sl. list CG“ br. 007/20 od 20.02.2020. godine i ISPRAVKE ODLUKE „Sl. list CG“ br. 011/20 od 05.03.2020. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5721/3 KO Novi Bar, opština Bar, donosi:

RJEŠENJE

Pravnom licu, registrovanom kao „Le-MAG“ d.o.o. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 6.3a po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 5721/3 KO Novi Bar, opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UIPI-30 od 01.07.2021. godine, pravno lice, registrovano kao „Le-MAG“ d.o.o. - Bar obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda objekta, planiranog na lokaciji 6.3a po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 5721/3 KO Novi Bar, opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „BASKETING“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju se smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), propisano je:

„Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30m² mnogu biti isključivo montažno-demontažni, dok objekti od 30m² mogu biti i nepokretni.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-332/21-322/2 od 08.06.2021. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zaključen 01.01.2018. godine, između "KOMERC KEKA" d.o.o. - Bar, kao zakupodavca i "Le-MAG" d.o.o. – Bar, kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđenog na lokaciji 6.3a po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 5721/3 KO Novi Bar, opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "Le-MAG" d.o.o. - Bar

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me