



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-27

Datum: 02.07.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/21-27 od 22.06.2021. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "CENTRAL PARK" d.o.o. – Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – postojeći ugostiteljski objekat sa terasom, na lokaciji 5.4, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), kao i po izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. Godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine), odnosno na katastarskim parcelama br. 3478/1 i 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "CENTRAL PARK" d.o.o. - Bar daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – postojeći ugostiteljski objekat sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 5.4 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskim parcelama br. 3478/1 i 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/21-27 od 22.06.2021. godine, pravno lice, registrovano kao "CENTRAL PARK" d.o.o. - Bar obratio se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – postojeći ugoistiteljski objekat sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 5.4 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskim parcelama br. 3478/1 i 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

“Zidani i skeletni konstruktivni sistem sa fasadom od lakih materijala (drvo, aluminijum, staklo), terasa natkrivena prirodnom hladovinom i tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.

U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla.

Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1986/5-1-Up od 15.05.2019. godine koji propisuju postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1986/4 od 15.05.2019. godine, kao i aneks II ovog ugovora 0206-269/6 od 27.04.2021. godine. U aneksu II ugovora je ispravljena greška, koja se odnosi na katastarske parcele, gdje sada, između ostalog, na prvoj strani, piše:

„- da je izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:01-40/142 od 29.06.2020. god., izvršena ispravka pogrešno označenih kat. parcela na kojima se postavlja privremeni objekat i terase ta da je predviđeno da se privremeni objekat i terase postavljaju na kat. parcelama 3478/1 i 3477/1 KO Novi Bar, kao i da su uvećane površine objekta i terase“

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta predviđenog na lokaciji 5.4 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskim parcelama br. 3478/1 i 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, odnosno, u skladu sa aneksom II ugovora o korišćenju morskog dobra, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- “CENTRAL PARK” d.o.o. - Bar
- JP za upravljanje morskim dobrom
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.