



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-24/1

Datum: 30.06.2021. godine

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/21-24 od 31.05.2021. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "MONTE-AB CONSTRUCTION" d.o.o. - Ulcinj, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, turističko stanovanje, spratnosti Po1+Po2+P+5, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP 16, zona „J“, u zahvatu DUP-a „Ilino“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 6454/14, 4930/10, 4930/11, 4930/3, 4930/4, 4930/8, 6454/11, 6454/2, 4930/9 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Nadi Petrović i Pravnom licu, registrovanom kao "MONTE-AB CONSTRUCTION" d.o.o. - Ulcinj, daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta – turističko stanovanje, spratnosti Po1+Po2+P+5, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP 16, zona „J“, u zahvatu DUP-a „Ilino“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 6454/14, 4930/10, 4930/11, 4930/3, 4930/4, 4930/8, 6454/11, 6454/2, 4930/9 KO Novi Bar, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

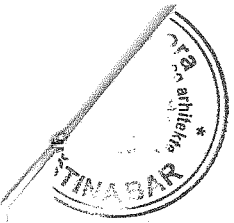
Obrazloženje

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "MONTE-AB CONSTRUCTION" d.o.o. - Ulcinj, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/21-24 od 31.05.2021. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP 16, zona „J“, u zahvatu DUP-a „Ilino“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 6454/14, 4930/10, 4930/11, 4930/3, 4930/4, 4930/8, 6454/11, 6454/2, 4930/9 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "ITALDESIGN" D.O.O. - Ulcinj, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-014/20-600 od 20.11.2020. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja su sledeća dokumenta:

- Predugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ broj 197/2021 od 30.04.2021. godine, zaključen između Nade Vuksan Petrović i "MONTE-AB CONSTRUCTION" d.o.o. - Ulcinj;



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "MONTE-AB CONSTRUCTION" d.o.o. – Ulcinj
- Petrović Vuksan Nadi
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me

