



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/21-2/1

Datum: 04.10.2021. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) je razmotrio Vaš zahtjev, br. UPI-15-333/21-2 od 05.02.2021. godine i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.), izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i sa pravilima struke iz sledećih razloga:

- Uvidom u plansku dokumentaciju, odnosno, DUP "TOPOLICA I" – izmjene i dopune, GGA zaključuje da na predmetnoj lokaciji, nije moguće vršiti rekonstrukciju, na način prikazan predmetnim idejnim rješenjem, dijela poslovnog objekta br. "D-2", u kome je predmetni objekat na lokaciji, UP 1, objekat 2, u zoni D, u zahvatu DUP-a TOPOLICA I", odnosno na katastarskoj parceli br. 5747 KO Novi Bar, Opština Bar, odnosno, izvršiti nadogradnju, zato što je ovim planskim dokumentom definisano, da lamele spratnosti P+g (prizemlje + galerija), a što je slučaj u ovom predmetu, ostaju u postojećim gabaritima, što podrazumjeva i spratnost ovog dijela objekta.

U skladu sa navedenim, GGA smatra da nije moguće otkloniti navedene nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, odnosno, uskladiti idejno rješenje sa planskim dokumentom (urbanističko – tehničkim uslovima), uzimajući u obzir, da je namjera investitora, da poveća spratnost predmetnog dijela objekta. GGA smatra, da se idejno rješenje ne može uskladiti sa osnovnim urbanističkim parametrima, navedenim u članu 87, stav 4, tačka 1, alineja 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.), te shodno sa tim, GGA ne može dati saglasnost na idejno rješenje.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije dijela poslovnog objekta br. "D-2", u kome je predmetni objekat na lokaciji, UP 1, objekat 2, u zoni D, u zahvatu DUP-a TOPOLICA I", odnosno na katastarskoj parceli br. 5747 KO Novi Bar, Opština Bar, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji br. 130 u Službi Glavnog gradskog arhitekta.

Dostavljeno:

- "MONRE" D.O.O. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Mijošević, spec.sci.