



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-17

Datum: 27.04.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana br. 88, a u vezi člana br. 87 stav 4 tačka 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, br. 44/17, br. 63/18 i br. 82/20), i člana br. 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, br. 20/15, br. 40/16 i br. 37/17), rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/21-17 od 15.04.2021. godine, koji podnosi Dejan Folić, za pravno lice, registrovano kao „LA HABANA“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa sa svim pratećim mobilijarom, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, planiranog na lokaciji 13.25, odnosno na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, donosi:

## R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao „LA HABANA“ D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, sa svim pratećim mobilijarom, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, planiranog na lokaciji 13.25, odnosno na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine.**

## O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI 15-333/21-17 od 15.04.2021. godine, Dejan Folić se obratio Glavnom gradskom arhitekti, za pravno lice, registrovano kao „LA HABANA“ D.O.O. - Bar, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljska terasa, sa svim pratećim mobilijarom, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, planiranog na lokaciji 13.25, odnosno na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar, Opština Bar, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine.

Idejno rješenje, predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana br. 87, stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom br. 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 - 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*“Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja: Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grada.”*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-332/21-171/2 od 13.04.2021. godine, koji propisuju postavljanje privremene ugostiteljske terase na području Opštine Bar. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor br. 598 od 28.12.2018. godine, o zakupu poslovnih prostora PD1, PD2, PD41 i PD 42, sačinjen između AD "IZBOR" - Bar i „LA HABANA“ D.O.O. - Bar, kao i saglasnost, data od strane AD "IZBOR" - Bar, da „LA HABANA“ D.O.O. – Bar, može postaviti ugostiteljsku terasu ispred poslovnih prostora PD1 i PD2, na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta planiranog na lokaciji 13.25, odnosno na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "LA HABANA" D.O.O. - Bar  
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.