



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/21-11/1

Datum: 27.04.2021. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. UPI 15-333/21-11 od 22.03.2021. godine, koji podnosi Serhii Zaritsky, a za pravno lice, registrovano kao „Yacht Diskavery“ d.o.o. – Budva, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovnog objekta – skladište, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u „Servisna zona - Polje“, odnosno, na katastarskoj parceli br. 2486, KO Polje, Opština Bar, a na osnovu člana br. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17 od 06.10.2017, br. 044/18 od 06.07.2018, br. 063/18 od 28.09.2018, br. 11/19 od 19.02.2019 i br. 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 056/14 od 24.12.2014, br. 020/15 od 24.04.2015, br. 040/16 od 30.06.2016 i br. 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## RJEŠENJE

**Pravnom licu, registrovanom kao „Yacht Diskavery“ d.o.o. – Budva, daje se saglasnost na idejno rješenje poslovnog objekta - skladište,** u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u „Servisna zona - Polje“, odnosno, na katastarskoj parceli br. 2486, KO Polje, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

## O b r a z l o ž e n j e

Od strane Serhii Zaritsky, a za pravno lice, registrovano kao „Yacht Diskavery“ d.o.o. – Budva, podniet je zahtjev br. UPI 15-333/21-11 od 22.03.2021. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta - skladište, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u „Servisna zona - Polje“, odnosno, na katastarskoj parceli br. 2486, KO Polje, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „STATIKA“ D.O.O. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, br. 032-07-dj-352-210 od 17.06.2014. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu, br. OV 276/2021 od 08.02.2021. godine, kao i saglasnost OV 756/2021 od 09.04.2021. godine, kojom je Jovan Vojvodić, kao vlasnik predmetne katastarske parcele br. 2486, KO Polje, saglasan da „Yacht Diskavery“ d.o.o. – Budva, gradi predmetni objekat, na ovoj parceli.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana br. 87 stav 4 tačka 1 i člana br. 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje rješenje poslovnog objekta - skladište, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 5B, u okviru

urbanističkog bloka UB2, po DUP-u "Servisna zona - Polje", odnosno, na katastarskoj parceli br. 2486, KO Polje, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa članom br. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu člana br. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Servisna zona - Polje", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom br. 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana br. 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom br. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Servisna zona - Polje", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Serhii Zaritsky, za pravno lice, registrovano kao „Yacht Diskavery“ d.o.o. – Budva, na idejno rješenje poslovnog objekta - skladište, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u "Servisna zona - Polje", odnosno, na katastarskoj parceli br. 2486, KO Polje, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- „Yacht Diskavery“ d.o.o. - Budva  
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.