NACRT

# PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

## ZA 2027. GODINU

# Sadržaj

**UVOD** ..... **3**

**Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje** ..... **4**

Pribavljanje zemljišta ..... 5

**Izrada tehničke dokumentacije** ..... **6**

**Komunalno opremanje** ..... **10**

**Saobraćajnice** ..... **10**

Gradske saobraćajnice – lokalna putna mreža ..... 10
Saobraćajnice - izgradnja i rekonstrukc. u saradnji sa državnim subjektima ..... 18
Izgradnja i rekonstrukcija parking prostora ..... 20
Saobraćajna signalizacija ..... 20

**Objekti javne rasvjete** ..... **21**

Izgradnja ..... 21
Rekonstrukcija ..... 21

**Javni gradski objekti** ..... **21**

Rekonstrukcija i izgradnja objekata ..... 31
Pješačke staze i komunikacije ..... 32
Parkovi i druge zelene površine ..... 32

**Hidrotehnička infrastruktura** ..... **33**

Vodovodna mreža ..... 33
Fekalna kanalizacija ..... 34
Atmosferska kanalizacija ..... 36
Postrojenja i ispusti za tretman otpadnih voda ..... 38

**Tretman čvrstog otpada** ..... **38**

Odlagalište i reciklažni centar ..... 38

**Održavanje komunalnih objekata i infrastrukture** ..... **38**

**Program uređenja po mjesnim zajednicama** ..... **39**

**Izvori finansiranja** ..... **51**

Planirana sredstva za realizaciju Programa: 39.300.000,00€ ..... 51
Struktura prihoda iz budžeta Opštine ..... 52

**Plan utroška sredstava iz sopstvenih prihoda** ..... **53**

**Dinamika utroška sredstava** ..... **55**

**Elementi za vrijednovanje uređenja prostora** ..... **56**

**Prosječni troškovi uređivanja** ..... **56**

**Zone i korektivni faktori** ..... **56**

# UVOD

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora sadržan je u članu 10 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25, 49/25 i 114/26), kojim je propisano da se Programom uređenja prostora planira izrada novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata, polazeći od ravnomjerne urbanizacije i održivog prostornog razvoja, pri čemu prioritet imaju prostori koji nijesu planski razrađeni. Program sadrži, naročito: dinamiku planiranja prostora, mjere od značaja za izradu planskih dokumenata, izvore finansiranja, rokove i operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora, a donosi ga skupština jedinice lokalne samouprave za period od jedne godine. Izrada i donošenje Programa, u smislu člana 8 istog zakona, sastavni su dio praćenja stanja u prostoru.

Članom 66 stav 5 Zakona o uređenju prostora propisano je da uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave, u skladu sa planskim dokumentom i planom komunalnog opremanja, koji donosi skupština jedinice lokalne samouprave. Prelaznom odredbom člana 139 istog zakona utvrđeno je da je jedinica lokalne samouprave dužna da plan komunalnog opremanja donese u roku od tri mjeseca od dana donošenja, odnosno usklađivanja planskih dokumenata sa tim zakonom, a da se do njegovog donošenja primjenjuje plan komunalnog opremanja donijet u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Članom 214 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata bilo je propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna da plan komunalnog opremanja građevinskog zemljišta donese u roku od tri mjeseca od dana donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, koji nije donijet, zbog čega plan komunalnog opremanja po tom zakonu nije ni mogao biti donijet. Lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora donose se u roku od 36 mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu, a do njihovog donošenja primjenjuju se planski dokumenti objavljeni i evidentirani u Registru (član 141 st. 2 i 3).

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji nije prestao da važi stupanjem na snagu Zakona o uređenju prostora, propisano je da se odredbe čl. 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67a i 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Saglasno navedenom, a imajući u vidu da plan komunalnog opremanja još uvijek nije donijet, ovim Programom se, pored elemenata iz člana 10 Zakona o uređenju prostora, utvrđuju i mjere za uređivanje građevinskog zemljišta, a naročito za njegovo komunalno opremanje. S tim u vezi, Program sadrži: vrste i obim poslova koji će se realizovati u godini za koju se Program donosi - po urbanističkim zonama i infrastrukturnim i drugim sistemima, izvore i plan utroška sredstava, dinamiku realizacije, kao i nosioce poslova i zadataka na realizaciji Programa. Finansijski dio Programa usklađen je sa Nacrtom odluke o budžetu Opštine Bar za 2027. godinu, u dijelu koji se odnosi na kapitalni budžet.

Do donošenja propisa kojim se, u skladu sa članom 70 stav 12 Zakona o uređenju prostora, utvrđuju uslovi, visina, način i rokovi plaćanja naknade za građenje, primjenjuje se propis Opštine Bar o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta donijet na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (član 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora). Finansijska sredstva za uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuju se iz naknade za građenje, gradske rente, sredstava javno-privatnog partnerstva i drugih izvora u skladu sa zakonom (član 74 Zakona o uređenju prostora), dok se sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju koriste u skladu sa Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list CG“,

br. 91/25, 18/26 i 117/26). Izrada i revizija tehničke dokumentacije, građenje i stručni nadzor nad objektima obuhvaćenim Programom sprovode se u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26).

U skladu sa članom 11 Zakona o uređenju prostora, organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora dužan je da, prilikom izrade Programa, organizuje javnu raspravu u trajanju od najmanje 15 dana. Održavanje javne rasprave o Nacrtu Programa objavljuje se na internet stranici Opštine Bar, u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira u Crnoj Gori, kao i u elektronskim medijima koji se izdaju, odnosno emituju na teritoriji Opštine Bar. Javna rasprava sprovodi se organizovanjem javnih izlaganja i prezentacija, kao i dostavljanjem mišljenja, predloga i sugestija zainteresovane javnosti, a u roku od 15 dana od isteka javne rasprave sačinjava se izvještaj o mišljenjima, predlozima i sugestijama, sa odgovorima o njihovoj prihvatljivosti, odnosno neprihvatljivosti. Nakon donošenja, Program se objavljuje u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“, a u roku od pet dana od dana objavljivanja i na internet stranici Opštine Bar.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje (član 66 stav 1 Zakona o uređenju prostora).

Program uređenja prostora za 2027. godinu obuhvata nove infrastrukturne projekte, kao i projekte čija je priprema ili realizacija započeta u prethodnom periodu, a čije se aktivnosti ili finansijske obaveze nastavljaju u 2027. godini. Imajući u vidu složenost i višefazni karakter pripreme i realizacije infrastrukturnih projekata, njihovo sprovođenje često prevazilazi vremenski okvir jedne budžetske godine. Ovo je naročito izraženo kod projekata koji zahtijevaju prethodno rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, izradu i reviziju projektno - tehničke dokumentacije, sprovođenje postupaka javnih nabavki, kao i izvođenje građevinskih radova. Iz navedenih razloga, pojedini projekti predstavljaju kontinuitet aktivnosti planiranih prethodnim godišnjim programima uređenja prostora, pri čemu njihovo ponovno obuhvatanje Programom ne podrazumijeva ponovno finansiranje istih radova, već stvaranje planskih pretpostavki za nastavak realizacije i izmirenje preostalih ugovorenih obaveza. Programom su obuhvaćeni i projekti čija je realizacija u završnoj fazi, a za koje postoji mogućnost da dio ugovorenih finansijskih obaveza ne bude izmiren do kraja 2026. godine, kako bi se obezbijedio kontinuitet njihovog planskog i finansijskog praćenja u 2027. godini, u skladu sa odobrenim budžetskim sredstvima i važećim propisima. Realizacija pojedinačnih projekata zavisiće od stepena njihove pripremljenosti, raspoloživih finansijskih sredstava, okončanja propisanih postupaka i drugih uslova neophodnih za njihovo sprovođenje.

# Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje, u skladu sa članom 67 Zakona o uređenju prostora, obuhvata, naročito:

1) rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije;

2) preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta i

3) rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Komunalnu infrastrukturu (saobraćajnu, hidrotehničku i dr.) koju je Opština Bar izgradila prije donošenja detaljnih planskih dokumenata, koja je uklopljena u međuvremenu donijetim planskim dokumentima detaljne razrade, obuhvaćena je ovim Programom u dijelu izrade planske i projektne dokumentacije za njenu rekonstrukciju.

## Pribavljanje zemljišta

| ZONA[1] | OPIS | |
|---|---|---|
| Sve zone | Otkup zemljišta u cilju privođenja prostora namjeni shodno planskim dokumentima i to po PUP-u Opštine Bar, kao i DUP-ovima „Ilino“, „Topolica III“, „Topolica - Bjeliši“, „Topolica IV“, „Veliki Pijesak“, „Pečurice centar“, „Sutomore - centar“, „Šušanj - zona rezerve“ i „Polje - Zaljevo“, kao i po ostalim planskim dokumentima na područjima svih mjesnih zajednica, tj. na onim prostorima za koje je već urađena projektna dokumentacija ili je postupak izrade u toku i gdje je utvrđen javni interes, kao i otkup zemljišta u cilju obezbjeđivanja službenosti prolaza.<br>Ustupanje zemljišta od strane vlasnika u cilju izgradnje infrastrukture. Kod određenog broja vlasnika zemljišta postoji spremnost da se zaključe ugovori o poklonu dijela zemljišta u cilju izgradnje novih i rekonstrukcije/adaptacije postojećih saobraćajnica. | |
| | **Ukupno:** | **≈ 50.000 m²** |

Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa predstavlja jedan od ključnih preduslova za realizaciju planirane komunalne infrastrukture. Imajući u vidu broj katastarskih parcela obuhvaćenih pojedinim infrastrukturnim projektima, složenost vlasničkih odnosa, postupke procjene vrijednosti nepokretnosti, sporazumnog pribavljanja zemljišta i eventualne postupke eksproprijacije, ove aktivnosti se u određenim slučajevima ne mogu okončati tokom jedne budžetske godine. Iz tog razloga, Programom su obuhvaćene i lokacije za koje su postupci rješavanja imovinsko - pravnih odnosa započeti u prethodnom periodu, kao i lokacije za koje se očekuje pokretanje odgovarajućih postupaka u 2027. godini. Dinamika pribavljanja zemljišta zavisiće od stepena riješenosti imovinsko - pravnih odnosa, sprovođenja zakonom propisanih postupaka, raspoloživih finansijskih sredstava i drugih okolnosti od značaja za realizaciju planiranih investicija.

[1]Урбанистичка зона.

# Izrada tehničke dokumentacije

Projektno - tehnička dokumentacija će se finansirati iz sredstava budžeta Opštine Bar, donatorskih sredstava investitora, sredstava državnih institucija i međunarodnih fondova.

| ZONA | NAZIV |
|---|---|
| Više MZ | Izrada glavnog projekta rekonstrukcije Jadranske magistrale od skretanja za tunel »Sozina« do kružnog toka kod »Amfore« |
| Sutomore | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju kružnog toka na Jadranskoj magistrali kod skretanja za tunel „Sozina“ |
| Više MZ | Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju i proširenje saobraćajnice M-1 od kružnog toka kod OŠ «Meksiko« do priključka na regionalni put R-29 |
| Više MZ | Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za izgradnju panoramske žičare Bar- Rumija - Skadarsko jezero |
| Više MZ | Izrada projekta biciklističkih staza |
| Više MZ | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukc. i sanaciju objekata u cilju valorizacije kulturne baštine |
| Više MZ | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacije u trupu magistralnog puta u Šušanju i duž ul. J. Tomaševića |
| Bar I | Izrada glavnog projekta izgradnje saobraćajnice - ulice "T6", između zona A i B, DUP "Topolica III" |
| Bar I | Izrada glavnog projekta izgradnje ulica "T7" u zoni "C", DUP "Topolica III" |
| Bar I | Izrada glavnog projekta izgradnje dijela ulice „TB11“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ |
| Bar I | Projektno -tehnička dokumentacija za izgradnju saobraćajnice između tačaka O77-O99 u zoni "A" po DUP-u "Topolica - Bjeliši" |
| Bar I | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za proširenje mosta na rijeci Željeznici u ul. Jovana Tomaševića |
| Bar I | Izrada projektno - tehničke dokumentacije rekonstrukcije javne površine koja je ograničena ulicama V. Rolovića i 13. jula - ispred zgrade Potkovica |
| Bar I | Izrada glavnog projekta rekonstrukcije Požarevačke ulice, sa parking prostorima i pratećom infrastrukturom, zona „A“, po DUP-u „Topolica - Bjeliši“ |
| Bar I | Projekat rekonstrukcije pješačke staze u ulici Dinastije Crnojevića, sa parking prostorom i pratećom infrastrukturom, zona „B“, blok „1“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ |
| Bar I | Projekat izgradnje pješačke staze u zoni „B“, blok „1“, po DUP-u „Topolica - Bjeliši“ |
| Bar I | Projekat izgradnje multifunkc. Sportsko - rekreativnog kompleksa na Madžarici |
| Bar I | Projekti uređenja zelenih površina i drugih pješačkih staza sa pratećom infrastrutkurom u gradskom jezgru |

| ZONA | NAZIV |
|---|---|
| Bar I | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za uređenje otvorenih kanala kod Doma kulture i pješačke komunikacije prema službenom ulazu ljetnje pozornice i galerije |
| Bar I | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju parking prostora za potrebe Osnovnog suda i Osnovnog državnog tužilaštva u Baru |
| Bar II | Projekat geoloških ispitivanja brda na Volujici |
| Bar II | Projekat rekonstrukcije saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom za UP02 i UP03 u bloku 4 po DUP-u "G. Čeluga" |
| Bar II | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju infrastrukture u bloku 5, zona „MN“ u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ |
| Bar II<br>Bar III | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za rekonstrukciju podvožnjaka koji povezuje Pristansku i Željezničku ulicu |
| Bar III | Projekat izgradnje saobraćajnica „UPS6“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“ |
| Bar III | Projekat izgradnje saobraćajnica „UPS10“ i „UPS11“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“ |
| Bar III | Projekat izgradnje saobraćajnice „UPS16“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“ |
| Bar III | Projekat izgradnje saobraćajnica „UPS18“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“ |
| Bar III | Projekat izgradnje saobraćajnice „UPS21“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“ |
| Bar III | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju javne garaže na Topolici |
| Bar III | Izrada glavnog projekta rekonstrukcije glavne autobuske stanice u Baru |
| Bar III | Izrada glavnog projekta rekonstrukcije Zelene pijace, po DUP-u „Topolica IV“ |
| Bar III | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju fekalne kanalizacije za treću zgradu “Prvoborca” |
| Bar IV | Izrada tehničke dokumentacije za uređenje raskrsnice kod “Bomaka” |
| Bar IV<br>Bar V | Projekat izgradnje vodovoda i fekalne kanalizacije od Popovića do skretanja za vodoizvorište Sustaš |
| Šušanj | Projektno - tehnička dokumentacija i izvođenje radova na rekonstrukciji saobraćajnice (nastavak ul. Nikole R. Lekića) sa pratećom infrastrukturom za UP1, UP2 i UP3 po DUP-u „Žukotrlica“ i spajanje sa ul. Gavrila Principa |
| Šušanj | Izrada projekta saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom - ulica „8“ između zona „J“, „H“, „D“, „C“ i zona „P“, „G“, „A“, „B“ po DUP-u „Ilino“ |
| Šušanj | Izrada projekta fekalne kanalizacije - ulica "6" između zona „K“ i „H“ po DUP-u „Ilino“ |
| Šušanj | Izrada projekta saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom - ulica "6" između zona "K" i "H" po DUP-u "Ilino" |

| ZONA | NAZIV |
|---|---|
| Šušanj | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju fekalnog i atmosferskog kolektora u Jugoslovenskoj ulici u Šušanju |
| Šušanj | Izrada projektno tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže za naselja Vitići i Peranovići u MZ Šušanj |
| Šušanj | Izrada glavnog projekta odvođenja atmosferskih voda u Šušanju |
| Šušanj | Projekat izgradnje cjevov. Šušanj II za II visinsku zonu prema Mandarićima |
| Sutomore | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju javne garaže u Čanju |
| Sutomore | Projekat izgradnje pothodnika u Sutomoru |
| Sutomore | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju rezervoara "Tunel I", Haj Nehaj, Sutomore |
| Sutomore | Projekti vodosnabdijevanja i kanalizacije za naselja Mišići i Haj-Nehaj |
| Sutomore | Izrada projektno - tehničke dokum. za rekonstrukciju ulice Vuka Karadžića, DUP "Sutomore - centar" |
| Sutomore | Izrada projektno - tehničke dokumen. za rekonstrukciju Spičanske ulice, DUP "Sutomore - centar" |
| Sutomore | Izrada projektno – tehničke dokumentacije za priključenje na fekalnu kanalizacionu mrežu u Spičanskoj ulici, zona »A«, DUP »Sutomore centar« |
| Sutomore | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice po DUP-u "Zelen" i DUP-u "Brca", od Željezničkog mosta u Brcima do šetališta u Sutomoru |
| Sutomore | Projekat valorizacije tvrđave Haj - Nehaj |
| Sutomore | Projekat kanalisanja Suvog potoka |
| Sutomore | Projekat uređenja Golog brda |
| Sutomore | Projekat saobraćajnice „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko - pješ. površinom, blok 12, DUP „Čanj II“ |
| Sutomore | Projektno-tehnička dokumentacija za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica u Čanju - ulice “1” - faze I i II i priključnih saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Čanj II" i DSL-a "ČANJ - Sektor 51" |
| Crmnica | Projekat vodosnabdijevanja naselja duž region. puta Virpazar-Ostros |
| Crmnica | Projekat pješačke staze u Virpazaru |
| Crmnica | Projekat rasvjete kod pružnog prelaza u Virpazaru |
| Crmnica | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice sa obostranim parkinzima po DSL-u "Virpazar" |

| ZONA | NAZIV |
|---|---|
| **Ostros** | Projekat vodosnabdijevanja Krajine u skladu sa Studijom vodosnabdijevanja na teritoriji Opštine Bar |
| **Ostros** | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta u Ostrosu |
| **Mrkojevići** | Projekat podmorskog ispusta na Velikom Pijesku |
| **Mrkojevići** | Idejni i glavni projekat hidrotehničkih instalacija za područje Velikog Pijeska i Utjehe/Velikog Pijeska i Bušata |
| **Mrkojevići** | Projekat izgradnje ulice „Prilaz 19“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, podzona „A1“ po DUP-u „Veliki pijesak“ |
| **Mrkojevići** | Projekat izgradnje dijela ulice „21“ i „Prilaz 11“ sa pratećom infrastrukturom, blok 9 u zoni „B“, podzona „B2“, DUP „Veliki Pijesak“ |
| **Mrkojevići** | Projekat rekonstrukcije dijela ulice „7" po DUP-u "V. Pijesak" |
| **Mrkojevići** | Projekat rekonstrukcije saobraćajn. "Prilaz 3" po DUP-u "V. Pijesak" |
| **Mrkojevići** | Projekat saobraćajnice - ulice „P2“ po DUP-u „Pečurice centar“ |
| **Mrkojevići** | Izrada projektno - tehničke dokum. za izgradnju saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, podzona „A3“, blok 7, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak i DUP-a „Pečurice - turistički kompleks" |
| **Mrkojevići** | Projekat izgradnje rezervoara "Dobra Voda I" |
| **Mrkojevići** | Izrada glavnog projekta rekonstrukcije dijela ulice 174 (Bratstva i jedinstva) - iznad magistralnog puta M1) po DUP-u "Veliki Pijesak" |
| **Stari Bar** | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice od Veljeg mosta do naselja Sv. Ivan |
| **Stari Bar** | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za potrebe rekonstrukcije ulice od Gradske kapele do parkinga u Starom Baru, sa rekonstrukcijom i proširenjem Šantanovog mosta |
| **Stari Bar** | Projekat proširenja groblja Gvozden brijeg |
| **Stari Bar** | Projekat izmještanja tranzitnog cjevovoda sa kaldrme u Starom Baru i izgradnja fekalnog kolektora duž zaobilaznice u Starom Baru |
| **–** | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Doma za stare |
| **Sve zone** | Izrada revizije projektno - tehničke dokumentacije |
| **Sve zone** | Izrada planske dokumentacije |

# Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u smislu člana 68 Zakona o uređenju prostora, obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1) pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu, uključujući i priključak;

2) nadvožnjaka, podvožnjaka, pješačkih prolaza, trotoara, biciklističkih staza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;

3) javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza;

4) objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada;

5) javnih skloništa;

6) skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja;

7) javnih toaleta;

8) drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i

9) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili prirodnih nepogoda.

# Saobraćajnice

**Dinamika ulaganja: Nacrtom kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2027. godinu za lokalnu putnu mrežu planirano je 15.000.000,00€, od čega 7.500.000,00€ za izgradnju lokalne putne infrastrukture i 7.500.000,00€ za izgradnju lokalne putne infrastrukture za potrebe projekta „Maljevik“, uz dodatna sredstva iz kapitalnog budžeta Crne Gore za magistralne i regionalne pravce koja se realizuju preko Ministarstva javnih radova Crne Gore i Uprave za saobraćaj, pojedinačno iskazana kod odgovarajućih projekata u nastavku.**

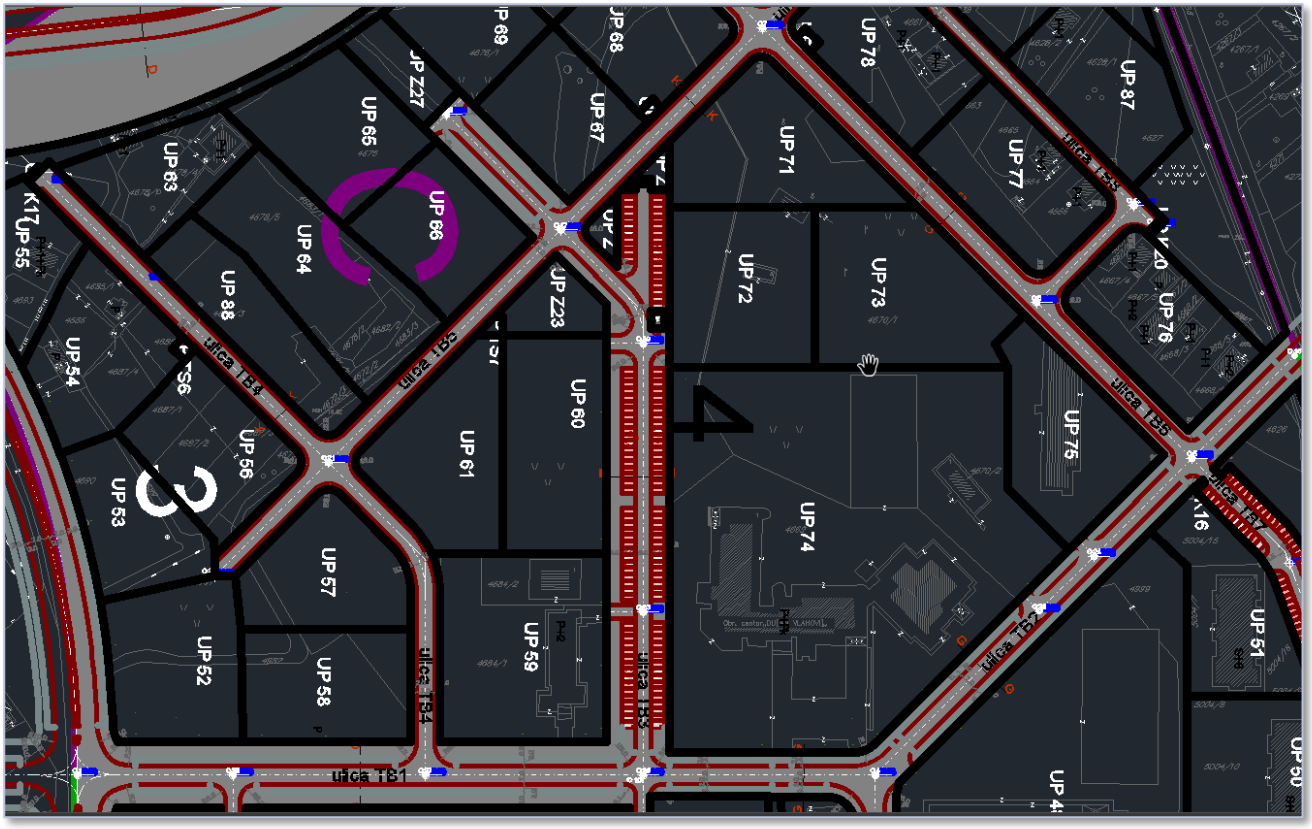
**Nosilac aktivnosti: Opština Bar, u saradnji sa Ministarstvom javnih radova Crne Gore i Upravom za saobraćaj, zavisno od izvora finansiranja pojedinačnog projekta.**

## Gradske saobraćajnice – lokalna putna mreža

**1.1** Izgradnja saobraćajnice "TB4“ u zoni „C“, DUP "Topolica - Bjeliši" (280m);

**1.2** Izgradnja dijela ulice "TB5“ i "TB3" u zoni „C“, DUP "Topolica-Bjeliši" - (350m);

**1.3** Rekonstrukcija ulice "TB1“ između zona "B" i „C“ sa pratećom infrastr. DUP "Topolica - Bjeliši" (300m);




**1.4** Saobraćajnica "TB 11" u zoni "A" po DUP-u "Topolica - Bjeliši" (150m);

**1.5** Izgradnja saobraćajnica ”028-078-029-0108” i “033-0108” sa pratećom infrastrukturom, u zoni “B”, blok 1, u zahvatu DUP-a “Topolica-Bjeliši”;

**1.6** Izgradnja saobraćajnice O77-O99 u zoni „A“, po DUP-u „Topolica - Bjeliši“;

**1.7** Rekonstrukcija Požarevačke ulice, sa parking prostorima i pratećom infrastrukturom, zona „A“, po DUP-u „Topolica - Bjeliši“;

**1.8** Izgradnja dijela ulice „TB7“, u zoni „B“, blok 2, po DUP-u „Topolica - Bjeliši“;

**1.9** Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“, zona „B“, blok 1;

**1.10** Izgradnja saobraćajnice na UP "S2" po DUP-u "Topolica IV";

**1.11** Izgradnja saobraćajnice na UP "S3" po DUP-u "Topolica IV" (280m);

**1.12** Izgradnja saobraćajnice na UP "S5" po DUP-u "Topolica IV";

**1.13** Rekonstrukcija i izgradnja dijela saobraćajnice na UP "S6" po DUP-u "Topolica IV";

**1.14** Rekonstrukcija i izgradnja dijela saobraćajnice na UP "S7" po DUP-u "Topolica IV";

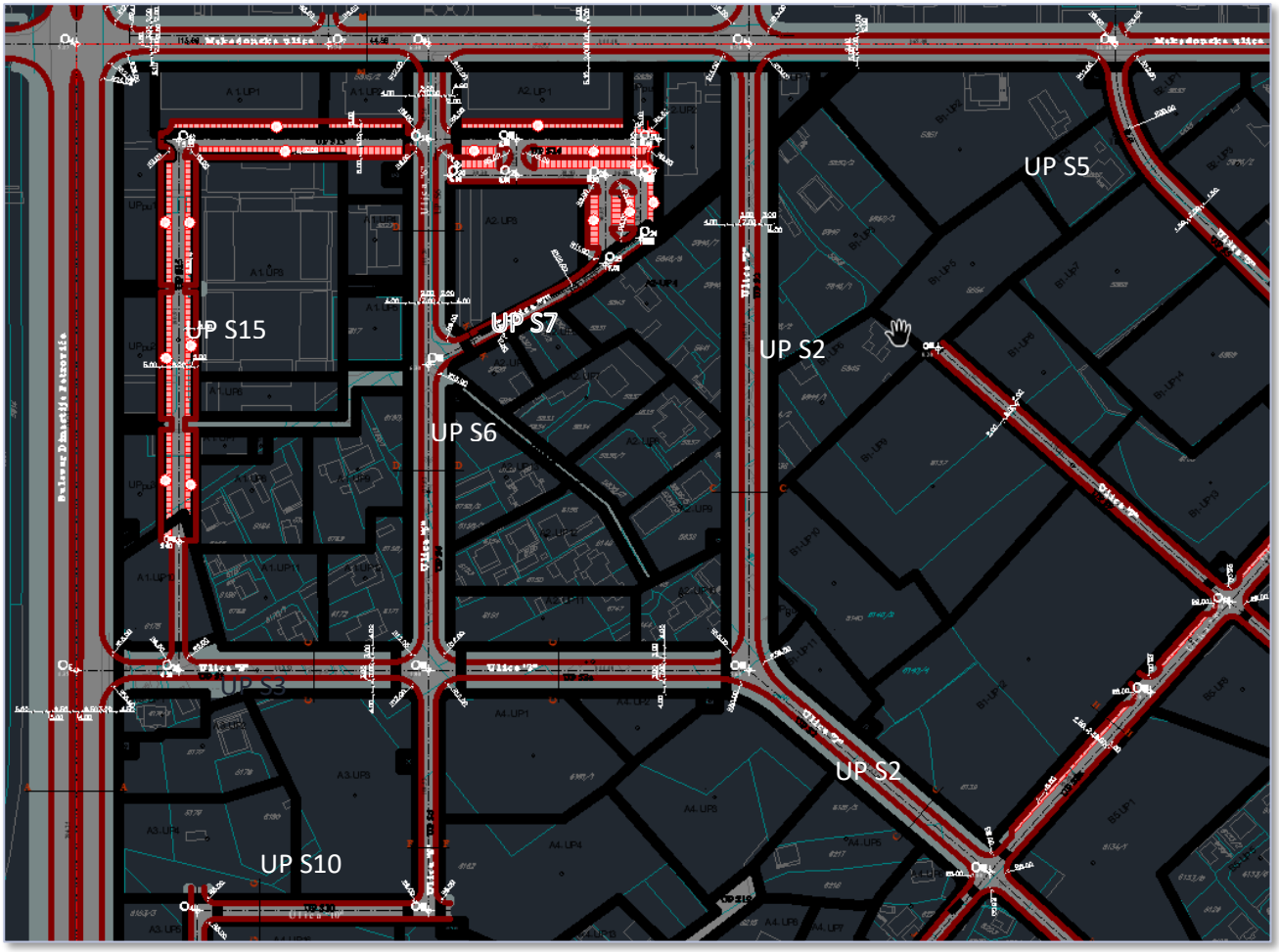
**1.15** Izgradnja dijela saobraćajnice na UP "S12" po DUP-u "Topolica IV";

**1.16** Rekonstrukcija saobraćajnice na UP "S15" po DUP-u "Topolica IV";

**1.17** Izgradnja saobraćajnice na UP "S16" po DUP-u "Topolica IV";

**1.18** Izgradnja kolsko - pješačke površine na UP "S17" po DUP-u "Topolica IV"

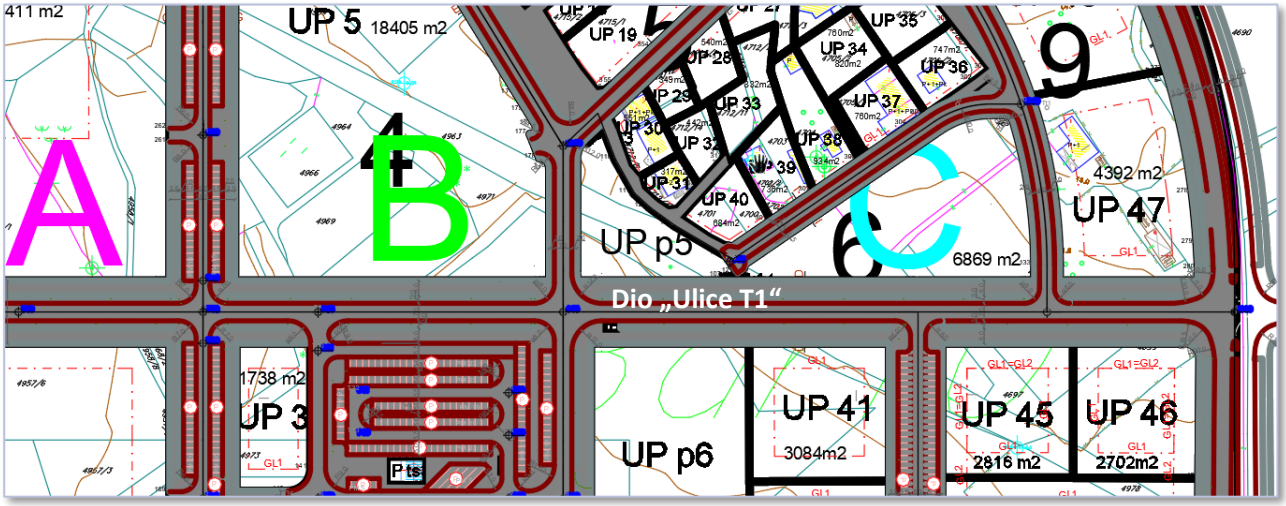
**1.19** Rekonstrukcija ulice na UP "S18" u zoni "A" po DUP-u "Topolica IV" (130m);



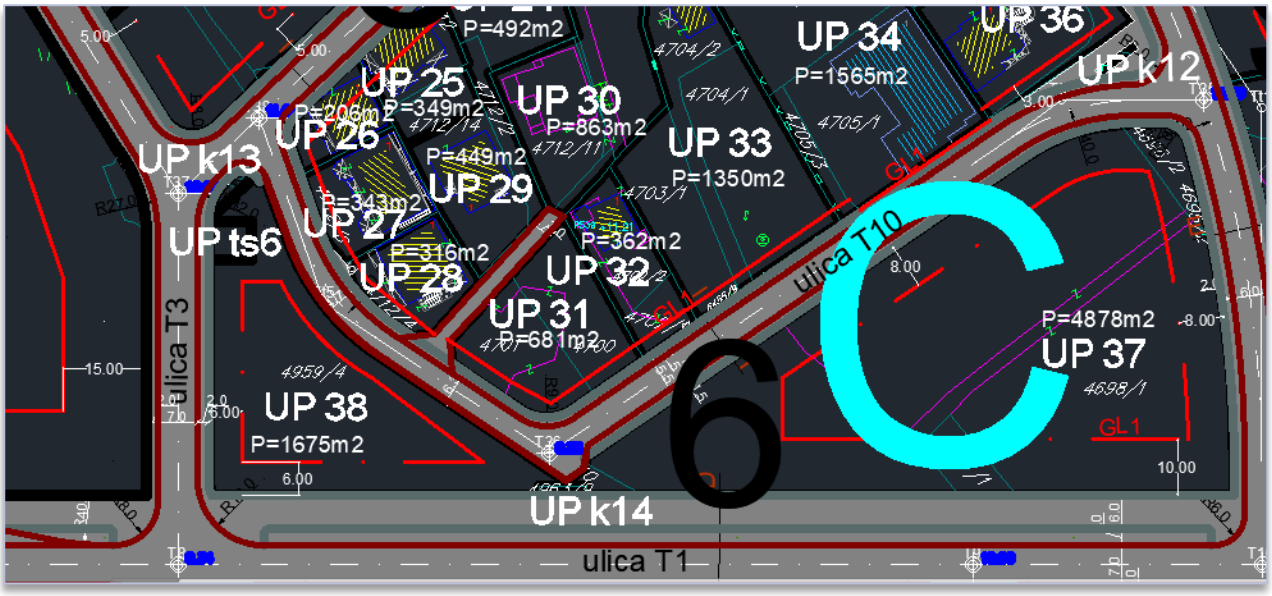

DUP „TOPOLICA IV“ - izvod

**1.20** Izgradnja dijela saobraćajnice „01-02“ u zahvatu Urbanističkog projekta „Bjeliši I“;

**1.21** Izgradnja dijela saobrać. ulice „T1“ (cca 260m) u zoni „C“, po DUP-u „Topolica III“;




**1.22** Izgradnja saobraćajnice - ulice "T10" u zoni "C", DUP "Topolica III" (120m);



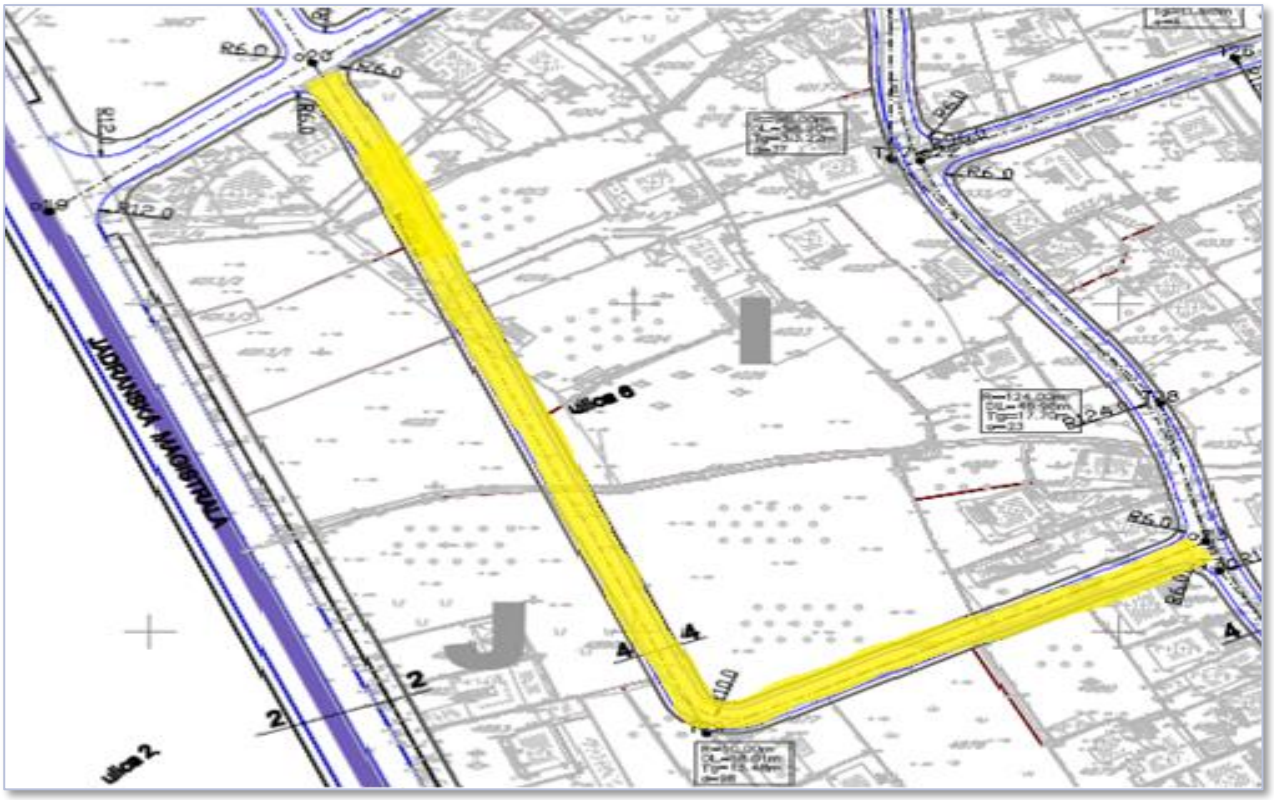

**1.23** Rekonstrukcija ulice Jovana Tomaševića;

**1.24** Rekonstrukcija ulice Jovana Stojanovića;

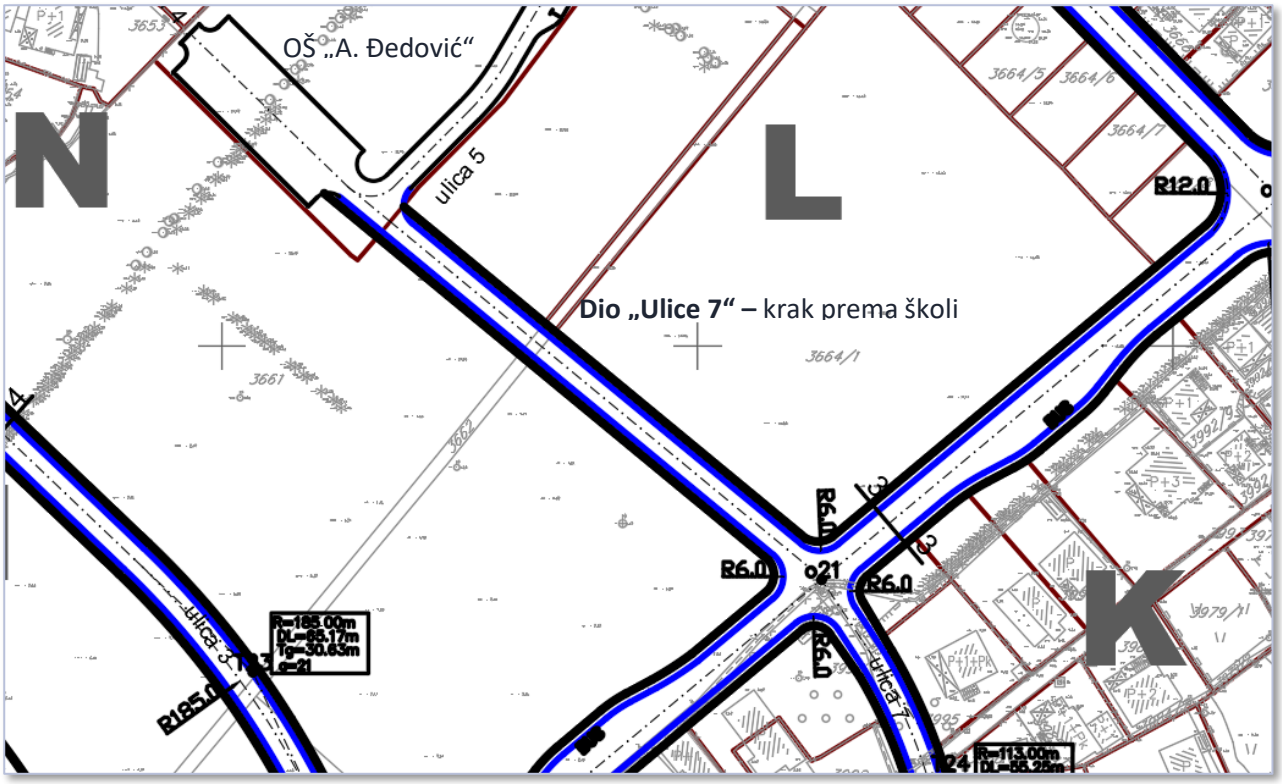
**1.25** Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Bar I “ po progamu MZ;

**1.26** Adaptacija saobraćajnice na katastarskoj parceli broj 3890 KO Polje;

**1.27** Izgradnja saobraćajnice - ulice „3“ između zona „J“ i „I“, po DUP-u „Ilino“;




**1.28** Izgradnja dijela saobraćajnice - ulice „7“ između zona „L“ i „N“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom - krak prema školi (120m);




**1.29** Izgradnja dijela saobraćajnice – ulice „7“ između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom (60m);

**1.30** Asfaltiranje kolsko - pješačke površine, u zoni „B“, blok 5, DUP „Žukotrlica“;




**1.31** Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Šušanj“ prema prioritetu MZ;

**1.32** Ulica „11“ između zona „C“ i „D“ po DUP-u „Ilino“ (270m);

**1.33** Ulica „11a“ između zona „A“ i „B“ po DUP-u „Ilino“ (160m) ;

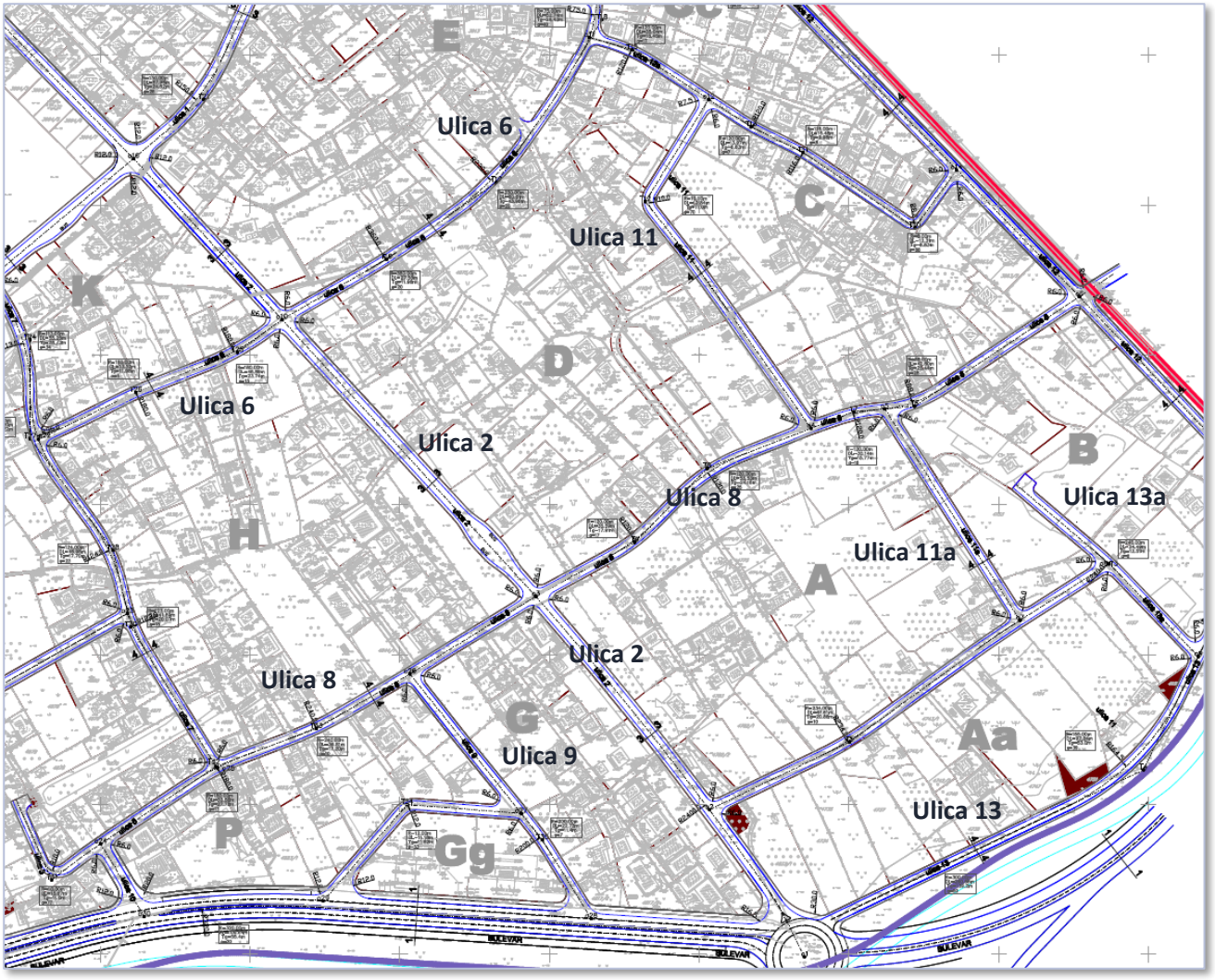
**1.34** Ulica između zona „A“ i „B“ i zone „Aa“ po DUP-u „Ilino“ (320m);

**1.35** Izgradnja saobraćajnice „ulice 9“ između zona "P", "G" i "Gg", po DUP-u „Ilino“;

**1.36** Izgradnja pristupne saobraćajnice sa infrastrukturom - saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Ilino", u bloku D, za UP br. 28-35, 42-47 i 49-54;

**1.37** Rekonstrukcija saobraćajnice (nastavak ul. Nikole R. Lekića) sa pratećom infrastrukturom za UP1, UP2 i UP3 po DUP-u „Žukotrlica“ i spajanje sa ul. Gavrila Principa;

**1.38** Proširenje mosta na rijeci Željeznici u ul. Jovana Tomaševića;




DUP „ILINO“ - izvod

**1.39** Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „ Bar III “ po programu MZ;

**1.40** Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ „Bar IV“ po programu MZ;

**1.41** Proširenje i rekonstrukcija mostova na putu prema naselju Zupci;

**1.42** Izgradnja saobraćajnice „At27-A6-A7-A8“ (cca 555m), podzona „B1“, DUP „Sutomore-centar“ - izmjene i dopune;

**1.43** Izgradnja saobraćajnice „At112-At114-At131“ (cca 135m), u zoni „A“, podzona „A4“, DUP „Sutomore–centar“ izmjene i dopune;

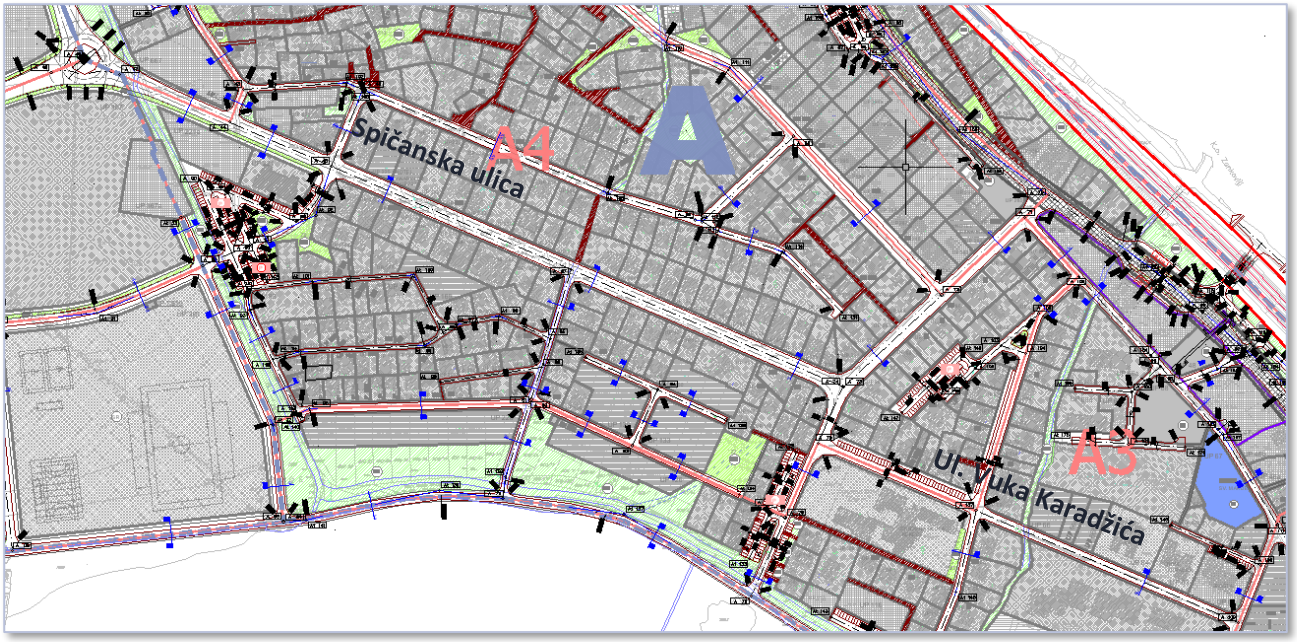
**1.44** Rekonstrukcija ulice Vuka Karadžića, DUP "Sutomore - centar";

**1.45** Rekonstrukcija Spičanske ulice, DUP "Sutomore - centar";

**1.46** Rekonstrukcija dijela saobraćajnice na katastarskoj parceli broj 2540/3 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar“;

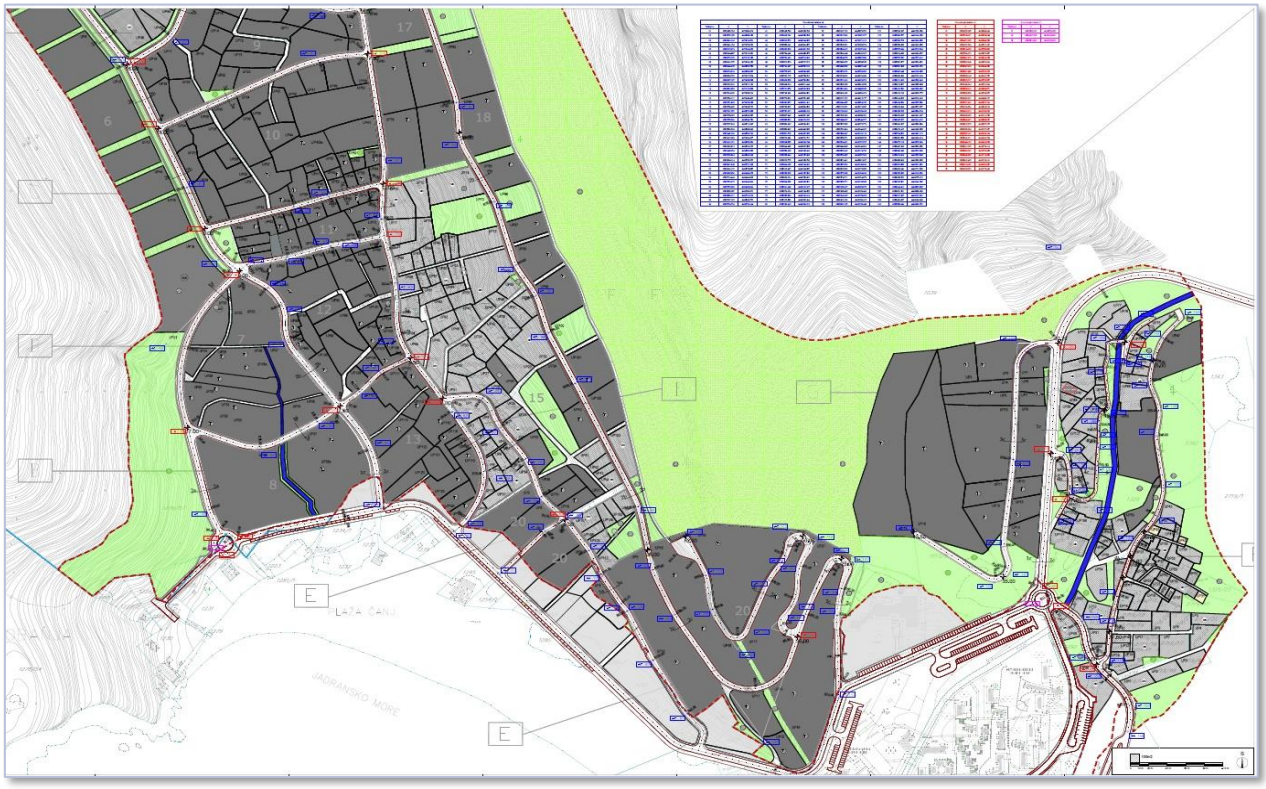
**1.47** Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Sutomore - Spič“ prema prioritetu MZ;

**1.48** Izgradnja lokalne putne infrastrukture za potrebe projekta „Maljevik“;



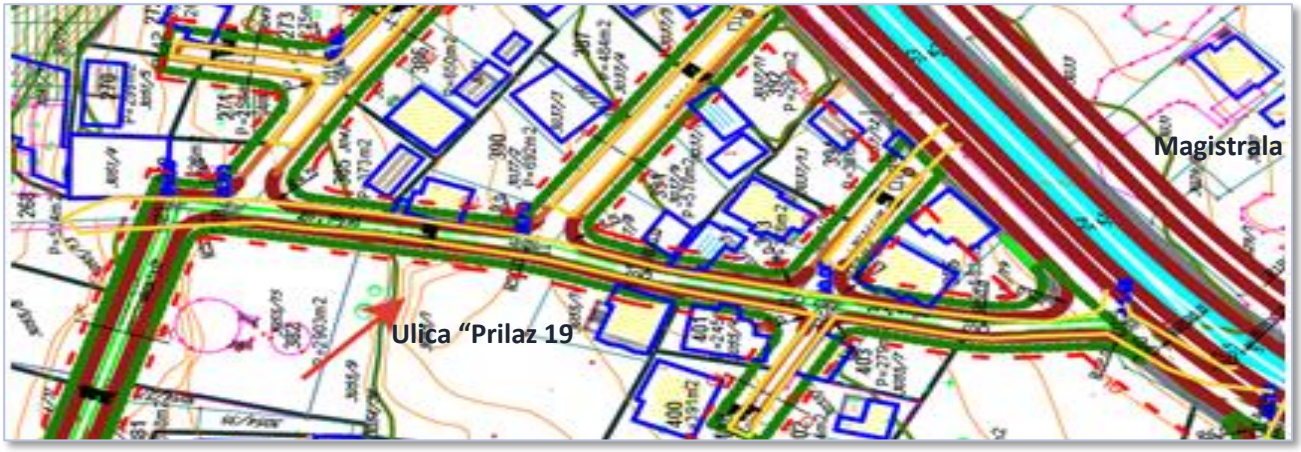

DUP „SUTOMORE – CENTAR“ - izvod

**1.49** Izgradnja saobraćajnice „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko - pješačkom površinom za pristup urbanističkoj parceli broj 97, blok 12, prema DUP-u „Čanj II“;



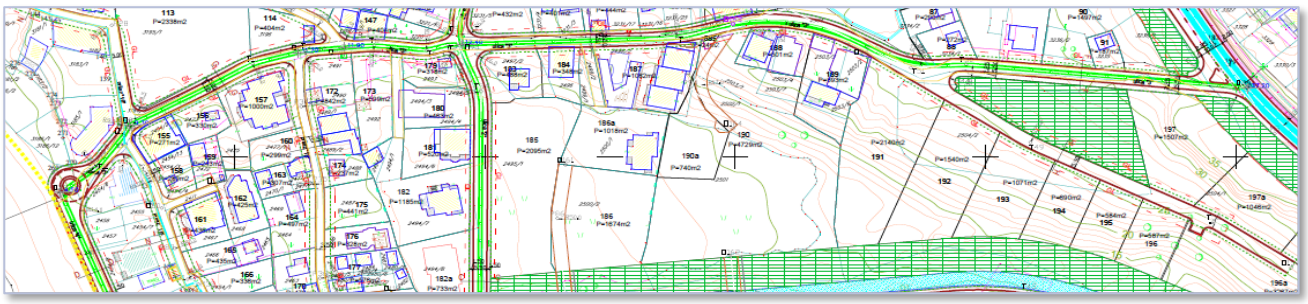
DUP „ČANj II“

**1.50** Izgradnja saobraćajnice „Prilaz 19“- DUP „Veliki Pijesak“ (150m);




**1.51** Izgradnja i rekonstrukcija Ulice "3" na Velikom Pijesku koja spaja Jadransku magistralu sa priobalnim dijelom naselja u dužini od cca 500m;

**1.52** Rekonstrukcija dijela ulice 174 (Bratstva i jedinstva) - iznad magistralnog puta M-1, DUP „Veliki Pijesak" - izmjene i dopune;



**1.53** Rekonstrukcija i izgradnja dijela saobraćajnice „Ulica P2" po DUP-u „Pečurice centar"

**1.54** Rekonstrukcija dijela saobraćajnice -ulice „21" (85m) i izgradnja saobraćajn. „Prilaz 11" – DUP „V. Pijesak" (125m)

**1.55** Rekonstrukcija dijela saobraćajnice - ulice „7" po DUP-u „V. Pijesak" - I faza (200m)

**1.56** Rekonstrukcija dijela saobraćajnice „Prilaz 3" po DUP-u „V. Pijesak" – I faza (55m)

**1.57** Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ „Mrkojevići" prema prioritetu MZ;

**1.58** Rekonstrukcija ulice od Gradske kapele do parkinga u Starom Baru, sa rekonstrukcijom i proširenjem Šantanovog mosta;

**1.59** Rekonstrukcije ulice od Veljeg mosta do naselja Sveti Ivan (Zaljevo - Stari Bar);

**1.60** Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Stari Bar" prema prioritetu MZ;

**1.61** Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Ostros" prema prioritetu MZ;

**1.62** Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ „Šestani" prema prioritetu MZ;

**1.63** Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ „Crmnica" prema prioritetu MZ;

**1.64** Ostali radovi na izgradnji i rekonstrukciji lokalne putne mreže.

# Projekti saobraćajne infrastrukture u saradnji sa državnim subjektima

### 1.65 Rekonstrukcija dijela magistralnog puta M-1 Kamenovo–Petrovac–Bar

Projekat je predložen od strane Uprave za saobraćaj za finansiranje iz državnog budžeta, a biće finansiran dijelom sredstvima iz već ugovorenog kreditnog aranžmana Crne Gore sa EIB-om (Main roads rehabilitation program A & B, no 2017-0211). Vrijednost projekta koji se odnosi na teritoriju opštine Bar još uvijek nije posebno utvrđena.

Uprava za saobraćaj je 02.04.2025. godine pokrenula postupke nabavke za izradu tehničke dokumentacije (glavnog projekta) investicionog održavanja magistralnog puta M-1 Budva - Petrovac - Bar, i to za dionice Kamenovo - Smokov Vijenac i Petrovac - Sutomore. Za dionicu Petrovac - Sutomore, koja dijelom prolazi kroz teritoriju opštine Bar, Uprava za saobraćaj je 13.05.2025. godine zaključila ugovor sa „Projectman“ d.o.o. Podgorica (podugovarač za geodetske radove „Landsat“ d.o.o. Nikšić), na iznos od 29.040,00 € sa PDV-om. Ugovoreni rok za dostavljanje revidovanog glavnog projekta bio je 4 kalendarska mjeseca od zaključenja ugovora. Nakon izrade i revizije glavnog projekta očekuje se raspisivanje tendera za izvođenje radova.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Uprava za saobraćaj

### 1.66 Rekonstrukcija regionalnog putnog pravca R29 Bar - Kamenički most - Vladimirske Krute

**Opis projekta:** Rekonstrukcija ovog putnog pravca, koji je dio puta koji vodi od Bara prema graničnom prelazu Sukobin, izrazite frekventnosti pogotovo u ljetnjim mjesecima, omogućila bi učesnicima u saobraćaju bezbjedniju vožnju.

U avgustu mjesecu 2020. godine, zaključen je Sporazum o sufinansiranju rekonstrukcije ovog regionalnog putnog pravca, između Opštine Bar, Opštine Ulcinj i Uprave za saobraćaj Crne Gore. Shodno sporazumu Opština Bar je opredijelila sredstva i na ime depozita za eksproprijaciju zemljišta i prpadnosti uplatila iznos od **2.950.694,25€** na poseban račun Ministarstva finansija i socijalnog staranja. Radovi na rekonstrukciji su u toku, a realizacija se očekuje u drugoj polovini 2027. g.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Opština Bar, Uprava za saobraćaj
**Ukupna procjenjena vrijednost investicije:** 15.000.000,00€.

### 1.61 Rekonstrukcija regionalnog putnog pravca R-28 Bar - Sutorman - Virpazar

**Opis projekta:** Opština Bar je prema Vladi CG kandidovala predmetni projekat koji podrazumjeva rekonstrukciju 28km putnog pravca širine 6,6m. Iz budžeta Opštine Bar finansirana je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta rekonstrukcije predmetnog putnog pravca u iznosu od 225.398,80 €. Na osnovu revidovanog glavnog projekta ukupna procijenjena vrijednost je cca 62 miliona eura, dok je potrebno obezbjediti dodatnih 2 miliona eura za potrebe eksproprijacije za koju je urađen elaborat i postupak ovjere je u toku.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Opština Bar, Uprava za saobraćaj
**Procjenjena vrijednost investicije:** 64.000.000,00€.

### 1.62 Rekonstrukcija dijela regionalnog putnog pravca R-15 Virpazar - Ostros - Vladimir

**Opis projekta:**

Radovi na rekonstrukciji dijela regionalnog puta R-15 Ostros - Vladimir u dužini od oko 17 kilometara (od stacionaže km 33+756 do km 50+607), a koja se prostire kroz teritorije opština Bar i Ulcinj, predviđaju proširenje postojećeg kolovoza, izgradnju trake za spora vozila, kao i poboljšanje sistema odvoda atmosferskih voda putem betonskih rigola, postojećih kanala i cjevastih propusta. Projektom su planirani radovi na rekonstrukciji mosta, izgradnji potpornih zidova i sanaciji klizišta, čime će se značajno unaprijediti bezbjednost ove saobraćajnice. Ugovorena vrijednost izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosila je 107.690,17 € sa PDV-om.

Uprava za saobraćaj je u decembru 2025. godine zaključila ugovor o izvođenju radova sa DOO „Putevi Bar“ na iznos od 18.140.409,71 € sa PDV-om, a u aprilu 2026. godine ugovor o vršenju stručnog nadzora sa DOO „Geo Spiin“ Podgorica na iznos od 150.432 € sa PDV-om. Pripremni radovi započeli su u julu 2026. godine, a radovi na rekonstrukciji su u toku i nastaviće se u 2027. godini. Vlada Crne Gore je u oktobru 2026. godine pokrenula postupak utvrđivanja javnog interesa za eksproprijaciju oko 17.545 m² zemljišta u KO Arbneš (Bar) i KO Brajša (Ulcinj) za potrebe ovog projekta.

Uprava za saobraćaj je u oktobru 2026. godine zaključila ugovor o izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukciju regionalnog puta Murići - Ostros, sa DOO „LIV PROJECT“ Podgorica, procijenjene vrijednosti 182.179,98 € bez PDV-a, sa rokom izvršenja ugovora od 400 dana (od dana zaključenja ugovora) za izradu pozitivno revidovanog glavnog projekta i projekta eksproprijacije ovjerenog u skladu sa zakonom. Za dionicu Virpazar - Murići, pred Upravom za saobraćaj je u toku otvoreni postupak javne nabavke za izradu tehničke dokumentacije (postupak raspisan 16.07.2026. godine), procijenjene vrijednosti 230.000 € bez PDV-a.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Uprava za saobraćaj.

### 1.63 Izrada projektne dokumentacije za izgradnju panoramske žičare Bar - Rumija - Skadarsko jezero

**Opis projekta:** Panoramska žičara Bar - Rumija - Skadarsko jezero je strateški projekat razvoja turističke infrastrukture na teritoriji Opštine Bar. Žičara bi povezala primorski dio Opštine sa masivom Rumije i basenom Skadarskog jezera. Time bi se primorski, planinski i jezerski turizam spojili u jedinstvenu ponudu. Realizacija projekta doprinijela bi produženju turističke sezone i valorizaciji prirodnih i kulturno-istorijskih vrijednosti zaleđa. Podstakla bi i ravnomjerniji ekonomski razvoj ruralnih područja Opštine, uz rasterećenje priobalnog pojasa.

Opština Bar je kandidovala predmetni projekat prema Vladi Crne Gore koja je na sjednici od 1. oktobra 2026. godine razmatrala Informaciju o Predlogu Liste prioritetnih kapitalnih projekata za finansiranje iz kapitalnog budžeta države u 2027. godini (broj 11-011/26-3836/2). Tom prilikom zadužila je Ministarstvo finansija da „Izradu projektne dokumentacije za izgradnju panoramske žičare Bar - Rumija - Skadarsko jezero“ uvrsti u Kapitalni budžet Crne Gore za 2027. godinu, čime je isti prepoznat kao jedan od prioritetnih kapitalnih projekata od državnog značaja. Programom se predviđa izrada idejnog rješenja i glavnog projekta žičare, sa pratećim elaboratima i istražnim radovima koji su potrebni za projektovanje.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Ministarstvo javnih radova, u saradnji sa Opštinom Bar.
**Izvori finansiranja:** Kapitalni budžet Crne Gore za 2027. godinu, uz učešće Opštine Bar u skladu sa raspoloživim sredstvima.

### 1.64 Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica u Čanju

**Opis projekta:** Opština Bar je prema Vladi CG kandidovala projekat koji podrazumjeva

- izgradnju saobraćajnice 1 - faze I i II sa priključnim saobraćajnicama u zahvatu DUP-a "Čanj II" i DSL-a "Čanj sektor 51", KO Mišići, (glavna saobraćajnica koja prolazi kroz turističko naselje) - urađeni revidovani projekti - proc. vrijednost 3,15mil eura,
- rekonstrukciju dijela saobraćajnice 1– od raskrsnice sa magistralnim putem M-1 do naselja Čanj (do veze sa fazom I) – urađen glavni projekat koji je u postupku revizije, procijenjena vrijednost 2,6 mil. eura,
- izgradnju ulice radnog naziva „K1“ i ulice „K2“ (od veze sa jadranskom magistralom kod Kufina do veze sa fazom II)- izrada glavnog projekta je u toku, procijenjena vrijednost 3,8 mil. eura.

Ministarstvo javnih radova Crne Gore je, nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke raspisanog 04.09.2025. godine, dana 17.04.2026. godine zaključilo ugovor o izvođenju radova na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica u Čanju (saobraćajnica od raskrsnice sa magistralnim putem M-1 do naselja Čanj i saobraćajnica 1 - II faza sa priključnim saobraćajnicama u zahvatu DUP-a „Čanj II“ i DSL-a „Čanj sektor 51“) sa DOO „Indel inženjering“ Podgorica, na iznos od 2.597.253,90 € sa PDV-om, sa rokom izvođenja od 365 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Ugovor o vršenju stručnog nadzora zaključen je 12.06.2026. godine sa DOO „Geotechnics Projects & Consulting“ Podgorica, na iznos od 17.787,00 € sa PDV-om. U toku je postupak eksproprijacije.

Za realizaciju saobraćajnice 1 - faza I i ulica „K1“ i „K2“ predstoji rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, a izrada elaborata eksproprijacije je u toku.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Ministarstvo javnih radova Crne Gore, Opština Bar

## Izgradnja i rekonstrukcija parking prostora

**1.1** MZ Bar I, Bar III i Bar IV, u skladu sa DUP-om;

**1.2** Izgradnja javne garaže po DUP-u „Topolica IV“;

**1.3** Uređenje parkinga u ul. Jovana Tomaševića;

**1.4** Uređenje parkinga u ul. Jovana Stojanovića;

**1.5** Izgradnja parkinga u dvorištu gimnazije;

**1.6** Izgradnja parking prostora za potrebe Osnovnog suda i Osnovnog državnog tužilaštva u Baru;

**1.7** Izgradnja novih parking prostora u užem gradskom jezgru na osnove Odluka predsjednika opštine o određivanju lokacije za izgradnju objekta od opšteg interesa;

**1.8** Stari Bar, Crmnica, Mrkojevići;

**1.9** U MZ Spič - Sutomore, u skladu sa DUP-om.

## Saobraćajna signalizacija

Ovim Programom obuhvaćeno je postavljanje silaznih rampi za osobe smanjene pokretljivosti, horizontalne i vertikalne signalizacije, a sve u skladu sa standardima.

# Objekti javne rasvjete

**Dinamika ulaganja: Za rasvjetu i elektrosnabdijevanje Nacrtom kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2027. godinu planirano je 1.800.000,00€.**

**Nosilac aktivnosti:** Opština Bar, u saradnji sa DOO „Komunalne djelatnosti“ Bar i CEDIS-om, u skladu sa prioritetima utvrđenim po mjesnim zajednicama.

Modernizacija javne rasvjete ugradnjom odgovarajućih led svjetiljki.

## Izgradnja

**1.1** Rasvjeta od tunela „Ćafe“ do tunela „Belveder“, I i II faza;

**1.2** Izgradnja i rekonstrukcija sistema javne rasvjete, sa kombinovanim solarnim izvorima napajanja;

**1.3** Izgradnja video nadzora na lokacijama - parkovi, sportska i dječija igrališta na teritoriji Opštine Bar;

**1.4** Rasvjeta po programima mjesnih zajednica usaglašenim sa Opštinom i shodno prilivu sredstava;

## Rekonstrukcija

Nastavak rekonstrukcije javne rasvjete u gradskom i prigradskom dijelu grada, prvenstveno na području MZ Bar I u vidu zamjene postojećih svetiljki - LED svetiljkama, kao i na seoskom području sa promjenom svjetiljki u cilju smanjenja potrošnje utroška električne energije i poboljšanja i osavremenjavanja osvjetljenosti djelova grada, prigradskog dijela i seoskog prostora opštine.

**1.5** Rekonstrukcija javne rasvjete na području MZ Bar II - Polje - zamjena stubova javne rasvjete i postojećih svjetiljki LED svjetiljkama;

**1.6** Nabavka materijala za potrebe održavanja javne rasvjete na području mjesnih zajednica;

**1.7** Ostali radovi na javnoj rasvjeti i elektrosnabdijevanju.

# Javni gradski objekti

**1 IZGRADNJA NACIONALNOG AKVATIK CENTRA SA KUPALIŠTEM I PRATEĆIM SADRŽAJIMA U BARU**

**Opis projekta:** Opština Bar je finansirala izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja objekta akvatik centra koje je dobijeno na javnom konkursu sprovedenom u 2024. godini. Pobjedničkim rješenjem predviđeno je da u prizemlju budu organizovane svlačionice i toaleti za sve kategorije korisnika, teretana, SPA, multifunkcionalna sala za stoni tenis, bilijar, tekbol. Centralni sadržaj ove etaže su olimpijski i pomoćni bazen sa dvije tribine po dužim stranama olimpijskog bazena. Na spratu je organizovan glavni ulaz, portirnica i biletarnica. Tu je projektovan i prostran hol sa pogledom na olimpijski bazen, tribine, restoran/caffe, poslovni prostori.Galerija je organizovana u dva nezavisna trakta. Na sjevernoj galeriji smještena je uprava, dok se široki koridor sa pogledom prema olimpijskom bazenu koristi za pozicioniranje kamera i novinara.

Predviđen je i bife za novinare, te toaleti za korisnike galerije. Na južnoj galeriji smještene su VIP lože, kancelarija obezbjeđenja, toaleti.

Opština Bar je 31.12.2024. godine, raspisala otvoreni postupak javne nabavke za izradu glavnog projekta, a 05.09.2025. godine donijeta je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Međutim, drugi ponuđači su iskoristili svoje zakonsko pravo žalbe na navedenu odluku, tako da je ugovor za izradu projektno-tehničke dokumentacije zaključen tek 10.03.2026. godine i to sa DOO „Ing Invest“ iz Danilovgrada. Ugovor o reviziji projektno - tehničke dokumentacije zaključen je 02.10.2026. godine sa DOO „Structurarch Group“ sa sjedištem u Podgorici. Opština Bar planira završetak izrade glavnog revidovanog projekta u skladu sa idejnim arhitektonsko urbanističkim rješenjem objekta, a nakon toga, pribavljanje građevinske dozvole i početak finansiranja izgradnje.



**Nadležni za realizaciju:** Opština Bar, Ministarstvo javnih radova Crne Gore
**Ukupna vrijednost radova**: Sredstva će biti utvrđena nakon izrade projektno - tehničke dokumentacije.

## IZGRADNJA JAVNE PARKING GARAŽE – TOPOLICA IV

**Opis projekta:** U cilju unapređenja saobraćajne infrastrukture i rješavanja problema nedostatka parking prostora u centralnoj gradskoj zoni Bara, planirana je izgradnja javne parking garaže u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, na urbanističkoj parceli A2-UP3, koju čine katastarske parcele br. 5825/8 i 5827/5 KO Novi Bar, ukupne površine 3.358 m².

Objekat je planirane spratnosti 2Po+P+5, sa dvije podzemne etaže, prizemljem i pet nadzemnih etaža. Projektom je predviđena savremena javna garaža sa sistemom automatskog upravljanja i naplate parkiranja, nadzorom zauzetosti parking mjesta, punjačima za električna vozila i odgovarajućim sadržajima za pristup i korišćenje osobama smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom.

Posebna pažnja posvećena je arhitektonskom oblikovanju objekta, vertikalnom ozelenjavanju fasada i uređenju okolnog prostora, uključujući formiranje javnog mikrotrga sa zelenim površinama i urbanim mobilijarom.




Za predmetni objekat sproveden je arhitektonski konkurs i izabrano prvonagrađeno idejno rješenje, koje predstavlja osnov za izradu Glavnog projekta i dalju realizaciju investicije. U toku je otvoreni postupak javne nabavke za izradu glavnog projekta, procijenjene vrijednosti 200.000,00 € + PDV.

**Nadležni za realizaciju:** Opština Bar

**Ukupna vrijednost radova:** Sredstva će biti utvrđena nakon izrade projektno - tehničke dokumentacije.

## REKONSTRUKCIJA ZELENE PIJACE U BARU

**Opis projekta:** U cilju unapređenja uslova za obavljanje trgovinske djelatnosti, modernizacije postojeće infrastrukture i poboljšanja funkcionalnosti centralne gradske pijace, planirana je rekonstrukcija objekta Zelene pijace u Baru, na urbanističkoj parceli A1-UP3, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 5815/1, 5820/1, 5816 i 5817 KO Novi Bar.

Prema izrađenom idejnom rješenju, rekonstrukcijom je predviđeno formiranje savremenog pijačnog kompleksa, sa zelenom pijacom u prizemlju i robnom pijacom na spratnoj etaži, čime će se omogućiti bolje korišćenje raspoloživog prostora, povećanje prodajnih kapaciteta i jasnije razdvajanje različitih trgovinskih sadržaja.

Planirani radovi obuhvataju uklanjanje postojeće krovne konstrukcije centralnog dijela pijace i izgradnju novog funkcionalnog prostora, rekonstrukciju postojećih poslovnih objekata i pratećih sadržaja, modernizaciju instalacija i opreme, kao i unapređenje sanitarno - higijenskih uslova i pristupačnosti objekta osobama smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom. Posebna pažnja posvećena je arhitektonskom oblikovanju, uređenju komunikacija i prodajnih površina, kao i unapređenju ukupnog ambijenta pijace.



Realizacija projekta predviđena je u tri faze, u skladu sa izrađenim idejnim rješenjem, koje predstavlja osnov za dalju razradu tehničke dokumentacije i realizaciju planirane investicije.

**Nadležni za realizaciju:** Opština Bar
**Ukupna vrijednost radova:** Sredstva će biti utvrđena nakon izrade projektno - tehničke dokumentacije.

## UREĐENJE DVORSKOG PARKA I REKONSTRUKCIJA KNJAŽEVE BAŠTE

**Opis projekata:** U 2027. godini Opština Bar planira raspisivanje otvorenog postupka javne nabavke za radove na uređenju dvorskog parka i rekonstrukciji Knjaževe bašte.

Glavni konzervatorski projekat rekonstrukcije zimske bašte uradio je „Studio prostor“ DOO iz Podgorice, dok je reviziju istog uradio „Diagram“ DOO iz Podgorice. Objekat Knjaževe bašte izgrađen je od zastakljene metalne konstrukcije sa dekorativnim detaljima i ukrasima od kovanog gvožđa u duhu secesije. Svojim izgledom i položajem odlično se uklapa u ambijentalnu cjelinu dvorskog kompleksa i predstavlja jedini objekat ove vrste kao kulturno dobro u Crnoj Gori. Imajući u vidu godine starosti objekta i način gradnje objekat je u relativno dobrom stanju, sa određenim oštećenjima koja se pravdaju dugim vremenskim periodom nastanka. Zahvaljući činjenici da je objekat konstantno bio u upotrebi, a tako imao i redovno održavanje, uspio je zadržati svoju autentičnost u glavnom i najstarijem dijelu objekta.








**Ukupna vrijednost radova rekonstrukcije Knjaževe bašte (po revidovanom gl. projektu):** 191.962,48€.

Dvorski kompleks kralja Nikole predstavlja izuzetno vrijedan arhitektonski i ambijentalni ansambl koji je, zbog svojih istorijskih, dokumentarnih, arhitektonskih, stilskih i umjetničkih vrijednosti, proglašen za kulturno dobro. Osim toga na osnovu Zakona o zaštiti prirode Dvorski park je proglašen kulturnim dobrom - hortikulturni objekat i zaštićeni park prirode. U Dvorskom parku se nalaze mnoge strukture kao muzejski predmeti (eksponati): spomen - bista kralja Nikole, četiri topa, tri gvozdena polusidra sa lancima, jedno cijelo sidro, brodski propeler, praistorijski tumul, dvije ukrasne kamene reljefne žardinjere sa glavama lavova. Sve muzejske strukture zahtijevaju posebnu pažnju sanacije postojećeg stanja.





**Ukupna vrijednost radova na uređenju (po predmjeru i predračunu iz gl. projekta):** 1.668.912,25 €.

**Nadležni za realizaciju:** Opština Bar i JU Kulturni centar Bar

## IZGRADNJA DJEČIJIH IGRALIŠTA I PARKOVA U URBANIM ZONAMA GRADA

### 3.1 UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA DJELOVIMA KP 5815/1, 5816 I 5709/23 KO N. BAR DUŽ BUL DINASTIJE PETROVIĆA

**Opis projekta***:* Predviđeno je uređenje zelenih površina sa pratećim sadržajima pri čemu je akcenat na zadržavanju cjelokupnog postojećeg rastinja i uklapanju sa modernim sadržajima koje park treba da ima.

Adaptacijom postojećih pješačkih staza i formiranjem novih radijalnih u vidu manjeg trga sa centralnom figurom fontanom, kao mjesto za relaksaciju. U središnjem dijelu parka izdvojio se prostor za djecu u vidu igrališta sa modernim formama, kao i aromatični vrt sa mediteranskim biljkama koje su ušuškale tu zonu dalje od buke bulevara.



Kroz cijeli park proteže se fluidna forma trim staze sa tačkama na krajevima u vidu fitness parka sa spravama za vježbanje i rekreaciju. U novembru mjesecu 2025. godine je zaključen ugovor sa konzorcijumom “Urbi.Pro” DOO Podgorica, po sistemu “projektuj i izgradi”, ukupne vrijednosti 1.125.300,00 eura, uključujući i PDV. U 2026. godini završena je izrada glavnog revidovanog projekta, pribavljena je građevinsk dozvola, a početak radova se očekuje do kraja novembra mjeseca 2026. godine.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Opština Bar;
**Vrijednost investicije**: 1.125.300,00 €.

## PARK NA UP Z16 „TOPOLICA-BJELIŠI“

**Opis projekta***:* Uređenje zelene površine - parka na lokaciji koja se nalazi u okviru urbanističke parcele broj Z16, blok 2, zona B, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ - izmjene i dopune i formirana je od dijela katastarskih parcela broj 5004/21, 5004/28 i 5004/30, KO Novi Bar, Opština Bar. U cilju očuvanja i uklapanja postojećeg

drveća (kako autohtonog, tako egzota i tradicionalno kultivisanog) u novo pejzažno rješenje, planirano je da se kroz razradu projektne dokumentacije, izvrši detaljna valorizacija zelenila i očuvaju sva funkcionalna stabla, a prije svega zdrava i dekorativna.





Predviđena je izrada platoa za odmor i sistem pješačkih staza kao i prostora za rekreaciju odraslih i djece. Takođe, planirana je izrada hidrantske mreže za zalivanje zelenila.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Opština Bar, donatori;

**Vrijednost investicije**: Projekantska vrijednost izvođenja radova iznosi 470.078,92€.

## IZGRADNJA DJEČIJEG VRTIĆA

**Opis projekta**: Jedan od problema u Baru je i nedostatak dječijih vrtića. Grupe u kojima su djeca su prevelike, a takođe vrtići su udaljeni od mjesta stanovanja. U cilju rješavanja ovog problema, Opština Bar je predložila izgradnju dječijeg vrtića na prostora DUP-a „Topolica-Bjeliši", nakon čega je zaključen ugovor o izradi glavnog projekta objekta socijalne zaštite - dječiji vrtić i jaslice u Baru br. 01-334/23-4122/1 od 18.07.2023. godine, između Uprave za kapitalne projekte, u svojstvu naručioca i „Ing - invest" DOO.



Danilovgrad, u svojstvu izvršioca, a dana 25.08.2023. godine, Uprava za kapitalne projekte je zaključila ugovor o vršenju revizije Glavnog projekta izgradnje dječijeg vrtića br. 01-334/23-4885/1, sa izabranim ponuđačem „Civil engineer“ DOO Podgorica. Nakon sprovedenog postupka javne nabavke, dana 18.12.2024. godine, zaključen je ugovor o izvođenju radova na izgradnji vrtića u Baru broj 01-333/24-7106/1, između Uprave za kapitalne projekte, u svojstvu naručioca i „BB solar“ d.o.o. iz Podgorice, u svojstvu izvođača, dok je dana 30.04.2025. godine, zaključen ugovor o vršenju stručnog nadzora u toku izvođenja radova na izgradnji vrtića u Baru broj 01-428/25-92/2, između Ministarstva javnih radova Crne Gore, u svojstvu naručioca i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, u svojstvu izvršioca. Radovi na izgradnji vrtića su u toku, a završetak izgradnje se očekuje u drugoj polovini 2027. god.

**Nadležni za realizaciju:** Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, Ministarstvo javnih radova, Opština Bar
**Ukupna vrijednost investicije (po ugovorima o izradi glavnog projekta, reviziji glavnog projekta, izvođenju radova i vršenju stručnog nadzora)**: 3.335.852,43 € sa PDV

## REKONSTRUKCIJA ULICE OBALA IVA NOVAKOVIĆA I OBALNO ŠETALIŠTE - faza III

**Opis projekta**: Ova faza obuhvata tri različite funkcionalne cjeline i to: saobraćajnicu 2a (Obala Iva Novakovića) u zahvatu DSL „Sutomore Sektor 53“, obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta: zeleni pojasi, pješačke komunikacije za vezu sa plažom, odmorišta, vidikovci i sl.



Ukupna dužina saobraćajnice je cca 1200m (širine 5.5m), uz koju je čitavom dužinom planirano šetalište širine 3m. Projektom uređenja terena je kreirana jedinstvena, funkcionalna i ekonomski održiva cjelina obalne zone koju čine: saobraćajnica, šetalište, funkcionalno zaleđe, pjaceta trg, parkinzi i javne zelene površine. Prostor će biti dostupan svim korisnicima uključujući i lica sa posebnim potrebama.

**Nadležni za realizaciju:** JP za upravljanje morskim dobrom i Opština Bar

**Procjena budžeta projekta:** Utvrdiće se nakon sprovedenog tenderskog postupka

## IZGRADNJA RECIKLAŽNIH DVORIŠTA

**Opis projekta**: Formiranje reciklažnih dvorišta treba posmatrati kao polaznu tačku savremenog upravljanja otpadom a u cilju predselekcije otpada na mjestu nastanka. Reciklažno dvorište namjenjeno je isključivo građanima i ne prima otpad iz industrijskih i zanatskih radionica. U reciklažnim dvorištima razvrstava se i privremeno skladište posebne vrste otpada koje se mogu ponovno upotrijebiti u proizvodnim procesima. Benefiti koje opština i njeni građani dobijaju, su sljedeći: građani mogu tokom cijele godine, svakim radnim danom, besplatno i na način bezbjedan po životnu sredinu odložiti razne vrste neopasnog i opasnog otpada, povećavaju se prikupljene količine otpada po reciklažnim dvorištima i time smanjuje prosječna cijena sakupljanja, izbjegava se razbacivanje kabastog otpada po javnim površinama i oko kontejnera, ostvarenje prihoda od prodaje sekundarnih sirovina, promocija Bara kao ekološko-turističke destinacije.



Reciklažno dvorište kod stare škole “Meksiko”

Takođe, omogućava se ravnomjernije i efikasnije sortiranje i priprema za dalju preradu, podizanje ekološke svijesti o otpadu edukacijom korisnika i pozitivnijim odnosom prema očuvanju životne sredine, produžava vijek korišćenja deponije i zadovoljavaju zahtjevi i standardi EU u ovoj oblasti, utiče se na smanjenje pojave nelegalnih odlagališta i dr.



Robno transportni centar-reciklažno dvorište na UP 20, Blok 5c, DUP "Servisna zona - Polje"

Opština Bar finansirala je izradu idejnog rješenja za reciklažno dvorište kod stare škole „Meksiko“, dok je Uprava za kapitalne projekte, u svojstvu naručioca, sa „Urbi.Pro“ DOO Podgorica, u svojstvu izvršioca, zaključila ugovor broj 01-334/24-6787/1 od 06.12.2024. godine, u vrijednosti od 205.700,00 € sa PDV-om, za izradu Studije uspostavljanja primarne selekcije komunalnog otpada u Baru, glavnog projekta za izgradnju reciklažnog dvorišta i proširenje postojećeg reciklažnog centra, te sprovođenju procjene uticaja na životnu sredinu.

U novembru 2026. godine dostavljeni su revidovani glavni projekti za izgradnju reciklažnog dvorišta na lokaciji kod stare škole “Meksiko” i za izgradnju robno transportnog centra - reciklažnog dvorišta na UP 20, Blok 5c, u zahvatu DUP-a "Servisna zona - Polje", koju čine djelovi kat. parcela 6091/1, 6100 i 6447/1 KO Novi Bar. Oba projekta nalaze se u fazi izdavanja građevinske dozvole.

**Nadležni za realizaciju projekta:** Opština Bar, Ministarstvo javnih radova

**Procjena budžeta projekta:** Projektantska vrijednost radova za izgradnju reciklažnog dvorišta kod stare škole „Meksiko“ sa pristupnom infrastrukturom je **714.046,80 €** sa PDV-om.

Projektantska vrijednost radova za izgradnju robno transportnog centra - reciklažnog dvorišta u zahvatu DUP-a „Servisna zona Polje“ je **499.309,66 €** sa PDV-om.

## IZGRADNJA GRADSKE KUĆE

**Opis projekta:** Objekat Gradske kuće nalazi se u starom kulturnom jezgru Stari Bar, na oko 3km udaljenosti od centra grada. Objekat je od tri etaže (podrum, prizemlje i sprat). U konstruktivnom smislu ovakvi objekti su zidani sa armirano - betonskim ukrućenjima, dok je spoljna završna obrada planirana u duhu tradicionalnog

za ovo područje, sa kamenim elementima na fasadi, pokrivanje crijepom, unutrašnja obrada je prilagođena samoj namjeni.

Uređenje terena je takođe planirano da se prilagodi ambijentalnoj cjelini, primjenjujući prirodne materijale - dominantan je kamen.



Objekat je planiran da bude opremljen sa svim potrebnim instalacijama neophodnim za ovu vrstu objekta (instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije i instalacije klimatizacije).

Izgradnja Gradske kuće će se realizovati po glavnom projektu koji je izrađen od strane „Inkoplan“ DOO Podgorica, revidovanom od strane „Project Engineering Renaissance“ DOO Podgorica. Zaključeni su ugovori o izvođenju radova i vršenju stručnog nadzora. Izvođač radova će biti uveden u posao nakon okončanja sudskog postupka koji se vodi, radi rješavanja imvinsko - pravnih odnosa, kod Osnovnog suda u Baru.

**Nadležni za realizaciju:** Opština Bar
**Vrijednost investicije**: 290.400,00€

## Rekonstrukcija i izgradnja objekata

**1.1** Rekonstrukcija Knjaževe bašte;

**1.2** Rekonstrukcija objekta zelene pijace i dogradnja za potrebe pijace mješovite robe;

**1.3** Rekonstrukcija objekta u Ostrosu;

**1.4** Izgradnja zapadne tribine na gradskom stadionu;

**1.5** Izgradnja objekta javne garaže po DUP-u "Topolica IV";

**1.6** Radovi na javnim objektima zdravstva i obrazovanja;

**1.7** Izgradnja montažne sportske dvorane u Opštini Bar;

**1.8** Izgradnja nacionalnog akvatik centra u Baru – učešće Opštine Bar;

**1.9** Izgradnja Gradske kuće u Starom Baru;

**1.10** Izgradnja, rekonstrukcija, sanacija i adaptacija objekata kulture i drugih objekata u cilju valorizacije kulturne baštine;

**1.11** Proširenje groblja Gvozden brijeg;

**1.12** Ostali radovi na izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji ili sanaciji građevinskih objekata;

**1.13** Rekonstrukcija i izgradnja objekata po MZ i objekata od javnog značaja.

## Pješačke staze i komunikacije

**1.1** Rekonstrukcija pješačke staze uz saobraćajnicu/ulicu »Maršala Tita« i »Vladimira Rolovića«, u zoni "D", u zahvatu DUP-a "Topolica I"

**1.2** Adaptacija pješačkih staza duž Bulevara Dinastije Petrovića;

**1.3** Uređenje naziva ulica;

**1.4** Rekonstrukcija pješačkih staza u ul. Jovana Tomaševića , zona F" - DUP Topolica I;

**1.5** Rekonstrukcija pješačkih staza u ul. Jovana Stojanovića, zona "F" - DUP Topolica I;

**1.6** Uređenje trotoara u gradskom i prigradskom području sa uvođenjem elemenata pristupačnosti;

**1.7** Adaptacija pješačkih i zelenih površina na platou Obale 13. jula;

**1.8** Adaptacija dotrajalih i oštećenih betonskih pješačkih komunikacija u užem gradskom jezgru.

## Parkovi i druge zelene površine

**1.1** Uređenje zelenih površina sa pratećim sadržajima na djelovima katastarskih parcela broj 5815/1, 5816 i 5709/23 KO Novi Bar duž Bulevara Dinastije Petrovića;

**1.2** Uređenje parka na UPZ16 u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši«;

**1.3** Uređenje parkova u naselju Šušanj, u zoni Morskog dobra;

**1.4** Uređenje parka kod gimnazije »Niko Rolović«;

**1.5** Uređenje prostora oko OŠ "Mrkojevići";

**1.6** Uređenje Golog brda i Tabije;

**1.7** Uređenje prostora na Virpazaru;

**1.8** Uređenje gradskih zelenih površina;

**1.9** Uređenje parka kod Doma kulture;

**1.10** Uređenje park šume - Šumice;

**1.11** Uređenje parka dvorca Kralja Nikole;

**1.12** Izgradnja parka na UP Z6, Z7, Z8, Z9 i Z10, zona „B", blok 1, po DUP-u „Topolica - Bjeliši";

**1.13** Uređenje sportskih terena i dječijih igrališta u urbanim zonama;

**1.14** Ostala uređenja javnih površina;

**1.15** Izgradnja i rekonstrukcija parkova i dječijih igrališta u urbanim zonama.

# Hidrotehnička infrastruktura

**Dinamika ulaganja: Nacrtom kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2027. godinu za vodosnabdijevanje planirano je 400.000,00€, a za kanalizaciju i kolektore 2.000.000,00€, uz dodatno učešće JP „Regionalni vodovod“ i sredstava iz drugih izvora (donacije, fondovi, učešće građana).**

**Nosilac aktivnosti:** DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, JP „Regionalni vodovod“ i Opština Bar, u skladu sa prioritetima usaglašenim po mjesnim zajednicama.

## Vodovodna mreža

**1.1** Izgradnja vodovodne mreže u naselju Veliki Pijesak - nastavak;

**1.2** Izgradnja vodovodne mreže u naselju Šušanj;

**1.3** Izgradnja vodovodne mreže u naselju Mišići;

**1.4** Izgradnja vodovodne mreže u naselju Mandarići;

**1.5** Izgradnja vodovodne mreže u naselju Podsustaš;

**1.6** Izgradnja vodovodne mreže u naselju Ilino;

**1.7** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici "TB4“ u zoni „C“, DUP "Topolica - Bjeliši" (280m);

**1.8** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnicama "TB5“ i "TB3" u zoni „C“, DUP "Topolica-Bjeliši" - (350m);

**1.9** Rekonstrukcija vodovodne mreže u ulici "TB1“ između zona "B" i „C“ sa pratećom infrastr. DUP "Topolica - Bjeliši" (300m);

**1.10** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici "TB 11" u zoni "A" po DUP-u "Topolica - Bjeliši" (150m);

**1.11** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici ”028-078-029-0108” i “033-0108” sa pratećom infrastrukturom, u zoni “B”, blok 1, u zahvatu DUP-a “Topolica-Bjeliši”;

**1.12** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici na UP "S2" po DUP-u "Topolica IV";

**1.13** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici na UP "S3" po DUP-u "Topolica IV";

**1.14** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici na UP "S6" po DUP-u "Topolica IV";

**1.15** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici na UP "S7" po DUP-u "Topolica IV";

**1.16** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici na UP "S12" po DUP-u "Topolica IV";

**1.17** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici na UP "S15" po DUP-u "Topolica IV";

**1.18** Rekonstrukcija vodovodne mreže u saobraćajnici na UP "S18" u zoni "A" po DUP-u "Topolica IV" (130m);

**1.19** Izgradnja vodovodne mreže u dijelu saobrać. ulice „T1“ (cca 260m) u zoni „C“, po DUP-u „Topolica III“;

**1.20** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici "T10" u zoni "C", DUP "Topol. III";

**1.21** Rekonstrukcija vodovodne mreže u Borskoj ulici;

**1.22** Rekonstrukcija i izgradnja vodovodne mreže saobraćajnice za UP02 i UP03 u bloku 4 po DUP-u "Gornja Čeluga" (MEB)

**1.23** Izgradnja vodovodne mreže u ulici „3“ između zona „J“ i „I“, po DUP-u „Ilino“;

**1.24** Izgradnja vodovodne mreže u ulici „7“ između zona „L“ i „N“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom-krak prema školi;

**1.25** Izgradnja vodovodne mreže u ulici „7“ između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom;

**1.26** Izgradnja vodovodne mreže u kolsko-pješačkoj površini, u zoni „B“, blok 5, DUP „Žukotrlica“;

**1.27** Izgradnja vodovodne mreže u ulici „11“ između zona „C“ i „D“ po DUP-u „Ilino“;

**1.28** Izgradnja vodovodne mreže u ulici „11a“ između zona „A“ i „B“, DUP „Ilino“;

**1.29** Izgradnja vodov. mreže u ulici između zona „A“ i „B“ i zone „Aa“, DUP „Ilino“;

**1.30** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici između zona "P", "G" i "Gg", po DUP-u „Ilino“;

**1.31** Izgradnja vodovodne mreže za naselja Vitići i Peranovići u MZ Šušanj;

**1.32** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „At27-A6-A7-A8“ (cca 555m), podzona „B1“, DUP „Sutomore-centar“-izmjene i dopune;

**1.33** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „At112-At114-At131“ (cca 135m), u zoni „A“, podzona „A4“, DUP „Sutomore–centar“ izmjene i dopune;

**1.34** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko – pješačkom površinom za pristup urbanističkoj parceli broj 97, blok 12, DUP „Čanj II“;

**1.35** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „Prilaz 19“- DUP „Veliki Pijesak“ ;

**1.36** Izgradnja vodovodne mreže u Ulici “3” na Velikom Pijesku koja spaja Jadransku magistralu sa priobalnim dijelom naselja;

**1.37** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „Ulica P2“, DUP „Pečurice centar“;

**1.38** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici ulice „21“ (85m) i izgradnja saobraćajn. „Prilaz 11“ – DUP „V. Pijesak“ (125m)

**1.39** Izgradnja vodovodne mreže u ulici „7“ po DUP-u „V. Pijesak“ - I faza;

**1.40** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „Prilaz 3“ , DUP „V. Pijesak“ – I faza;

**1.41** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „A117–At 177-At178-At179-At180“ i kolsko – pješačkoj površini, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore - centar“ izmjene i dopune (kod hotela „Sozina“);

**1.42** Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „A71-A106-A124-A98-A111-At172“ dužine cca 500m, u zoni „A“, po DUP-u „Sutomore centar“ (kod hotela „Sato“);

**1.43** Izgradnja hidrotehničkih instalacija - planirani vodovod kroz blokove 2, 3 i 4, kao i priključak za objekat na UP 63, u zahvatu DUP-a „Zeleni pojas“;

**1.44** Izgradnja vodovoda od Popovića do skretanja za vodoizvorište Sustaš;

**1.45** Rekonstrukcija, sanacija i održavanje seoskih vodovoda po zahtjevu MZ usaglašenim sa Opštinom Bar;

**1.46** Ostali radovi na poboljšanju vodosnabdijevanja.

## Fekalna kanalizacija

**1.1** Izrada fekalne kanalizacije u ul. Josipa Sladea u naselju Ilino;

**1.2** Izgradnja kanalizacione mreže u zahvatu DUP-a „Ilino“;

**1.3** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici "TB4“ u zoni „C“, DUP "Topolica - Bjeliši" (280m);

**1.4** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnicama "TB5“ i "TB3" u zoni „C“, DUP "Topolica-Bjeliši" - (350m);

**1.5** Rekonstrukcija kanalizacione mreže u ulici "TB1“ između zona "B" i „C“ sa pratećom infrastr. DUP "Topolica - Bjeliši" (300m);

**1.6** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici "TB 11" u zoni "A" po DUP-u "Topolica - Bjeliši" (150m);

**1.7** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici na UP "S2", DUP "Topolica IV";

**1.8** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici na UP "S3", DUP "Topolica IV";

**1.9** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici na UP "S5", DUP "Topolica IV";

**1.10** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici na UP "S6", DUP "Topolica IV";

**1.11** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici na UP "S7", DUP "Topolica IV";

**1.12** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici na UP "S12", DUP "Topolica IV;

**1.13** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici na UP "S16", DUP "Topolica IV";

**1.14** Rekonstrukcija kanalizacione mreže u saobraćajnici na UP "S18" u zoni "A" po DUP-u "Topolica IV" (130m);

**1.15** Izgradnja kanalizacione mreže u dijelu saobrać. ulice „T1“ (cca 260m) u zoni „C“, po DUP-u „Topolica III“;

**1.16** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici "T10" u zoni "C", DUP "Topol. III";

**1.17** Rekonstrukcija i izgradnja kanalizacione mreže saobraćajnice za UP02 i UP03 u bloku 4 po DUP-u "Gornja Čeluga" (MEB)

**1.18** Izgradnja kanalizacione mreže u ulici „3“ između zona „J“ i „I“, po DUP-u „Ilino“;

**1.19** Izgradnja kanalizacione mreže u ulici „7“ između zona „L“ i „N“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom- krak prema školi;

**1.20** Izgradnja kanalizacione mreže u ulici „7“ između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom;

**1.21** Izgradnja kanalizacione mreže u kolsko - pješačkoj površini, u zoni „B“, blok 5, DUP „Žukotrlica“;

**1.22** Izgradnja kanalizacione mreže u ulici „11“ između zona „C“ i „D“ po DUP-u „Ilino“;

**1.23** Izgradnja kanalizacione mreže u ulici „11a“ između zona „A“ i „B“, DUP „Ilino“;

**1.24** Izgradnja kanalizac. mreže u ulici između zona „A“ i „B“ i zone „Aa“, DUP „Ilino“;

**1.25** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici između zona "P", "G" i "Gg", po DUP-u „Ilino“;

**1.26** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici „At27-A6-A7-A8“ (cca 555m), podzona „B1“, DUP „Sutomore-centar“ - izmjene i dopune;

**1.27** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici „At112-At114-At131“ (cca 135m), u zoni „A“, podzona „A4“, DUP „Sutomore - centar“ izmjene i dopune;

**1.28** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko - pješačkom površinom za pristup urbanističkoj parceli broj 97, blok 12, DUP „Čanj II“;

**1.29** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici „Prilaz 19“- DUP „Veliki Pijesak“ ;

**1.30** Izgradnja kanalizacione mreže u Ulici “3” na Velikom Pijesku koja spaja Jadransku magistralu sa priobalnim dijelom naselja;

**1.31** Izgradnja kanalizacione mreže u ulici „P2“, DUP „Pečurice centar“;

**1.32** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici ulice „21“ (85m) i izgradnja saobraćajn. „Prilaz 11“ – DUP „V. Pijesak“ (125m)

**1.33** Izgradnja kanalizacione mreže u ulici „7“ po DUP-u „V. Pijesak“ - I faza;

**1.34** Izgradnja kanalizacione mreže u saobrać. „Prilaz 3“ , DUP „V. Pijesak“ – I faza;

**1.35** Izgradnja kanalizacione mreže u dijelu saobraćajnice „ulica S12“, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, zona „A“, (za urbanističke parcelame A6-UP1 i A3-UP9) ;

**1.36** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici „A117–At 177-At178-At179-At180“ i kolsko – pješačkoj površini, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore - centar“ izmjene i dopune (kod hotela „Sozina“);

**1.37** Izgradnja kanalizacione mreže u saobraćajnici „A71-A106-A124-A98-A111-At172“ dužine cca 500m, u zoni „A“, po DUP-u „Sutomore centar“ (kod hotela „Sato“);

**1.38** Izrada sekundarne fekalne kanalizacione mreže sa priključcima na trasi između zona "C" i "B" - DUP "Ilino"

**1.39** Izrada hidrotehničkih instalacija sa priključcima u zoni „D“, III faza - DUP „Ilino“;

**1.40** Izgradnja fekalnog kolektora u Tabijskoj ulici;

**1.41** Izgradnja fekalne kanalizacije od Popovića do skretanja za vodoizvorište Sustaš;

**1.42** Izgradnja kanalizacionog kolektora u Bjelišima, MZ Bar IV, na više lokacija;

**1.43** Izgradnja fekalnog i atmosferskog kolektora u Jugoslovenskoj ulici u Šušanju

**1.44** Izgradnja kanalizacije u trupu magistralnog puta u Šušanju i duž ul. J. Tomaševića

**1.45** Izgradnja podmorskog ispusta na Velikom Pijesku.

## Atmosferska kanalizacija

**1.1** Rješavanje atmosferskih voda u ulici Jovana Tomaševića;

**1.2** Rješavanje atmosferskih voda po DUP »Topolica II«;

**1.3** Regulisanje atmosferskih voda u naselju Bjeliši;

**1.4** Regulisanje atmosferskih voda u Sutomoru - autobuska stanica;

**1.5** Regulacija kanala za odvodnju atmosferskih voda u Šušanju;

**1.6** Regulisanje atmosferskih voda u naselju Žukotrlica;

**1.7** Odvođenje atmosferskih voda u MZ Sutomore - Spič, KO Zankovići (naknadni radovi);

**1.8** Regulacija kanala za odvođenje atmosferskih voda u zahvatu DUP-a „Topolica IV“;

**1.9** Odvođenje atmosferskih voda u Bulevaru Dinastije Petrovića;

**1.10** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici "TB4“ u zoni „C“, DUP "Topolica - Bjeliši" (280m);

**1.11** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnicama "TB5“ i "TB3" u zoni „C“, DUP "Topolica-Bjeliši" - (350m);

**1.12** Rekonstrukcija atmosferske mreže u ulici "TB1“ između zona "B" i „C“ sa pratećom infrastr. DUP "Topolica - Bjeliši" (300m);

**1.13** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici "TB 11" u zoni "A" po DUP-u "Topolica - Bjeliši" (150m);

**1.14** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici ”028-078-029-0108” i “033-0108” sa pratećom infrastrukturom, u zoni “B”, blok 1, u zahvatu DUP-a “Topolica-Bjeliši”;

**1.15** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S2", DUP "Topolica IV";

**1.16** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S3", DUP "Topolica IV";

**1.17** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S5", DUP "Topolica IV";

**1.18** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S6", DUP "Topolica IV";

**1.19** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S7", DUP "Topolica IV";

**1.20** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S12", DUP "Topolica IV;

**1.21** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S15", DUP "Topolica IV";

**1.22** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S16", DUP "Topolica IV";

**1.23** Rekonstrukcija atmosferske mreže u saobraćajnici na UP "S18" u zoni "A" po DUP-u "Topolica IV" (130m);

**1.24** Izgradnja atmosferske mreže u dijelu saobrać. ulice „T1“ (cca 260m) u zoni „C“, po DUP-u „Topolica III“;

**1.25** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici "T10" u zoni "C", DUP "Topol. III";

**1.26** Izgradnja atmosferske mreže u ulici „3“ između zona „J“ i „I“, po DUP-u „Ilino“;

**1.27** Izgradnja atmosferske mreže u ulici „7“ između zona „L“ i „N“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom- krak prema školi;

**1.28** Izgradnja atmosferske mreže u ulici „7“ između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom;

**1.29** Izgradnja atmosferske mreže u kolsko-pješačkoj površini, u zoni „B“, blok 5, DUP „Žukotrlica“;

**1.30** Izgradnja atmosferske mreže u ulici „11“ između zona „C“ i „D“ po DUP-u „Ilino“;

**1.31** Izgradnja atmosferske mreže u ulici „11a“ između zona „A“ i „B“, DUP „Ilino“;

**1.32** Izgradnja kanalizac. mreže u ulici između zona „A“ i „B“ i zone „Aa“, DUP „Ilino“;

**1.33** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici između zona "P", "G" i "Gg", po DUP-u „Ilino“;

**1.34** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „At27-A6-A7-A8“ (cca 555m), podzona „B1“, DUP „Sutomore-centar“-izmjene i dopune;

**1.35** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „At112-At114-At131“ (cca 135m), u zoni „A“, podzona „A4“, DUP „Sutomore–centar“ izmjene i dopune;

**1.36** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko – pješačkom površinom za pristup urbanističkoj parceli broj 97, blok 12, DUP „Čanj II“;

**1.37** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „Prilaz 19“- DUP „Veliki Pijesak“ ;

**1.38** Izgradnja atmosferske mreže u Ulici “3” na Velikom Pijesku koja spaja Jadransku magistralu sa priobalnim dijelom naselja;

**1.39** Izgradnja atmosferske mreže u ulici „P2“, DUP „Pečurice centar“;

**1.40** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici ulice „21“ (85m) i izgradnja saobraćajn. „Prilaz 11“ – DUP „V. Pijesak“ (125m);

**1.41** Izgradnja atmosferske mreže u ulici „7“ po DUP-u „V. Pijesak“ - I faza;

**1.42** Izgradnja atmosferske mreže u saobrać. „Prilaz 3“ , DUP „V. Pijesak“ – I faza;

**1.43** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „A117–At 177-At178-At179-At180“ i kolsko – pješačkoj površini, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore - centar“ izmjene i dopune (kod hotela „Sozina“);

**1.44** Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „A71-A106-A124-A98-A111-At172“ dužine cca 500m, u zoni „A“, po DUP-u „Sutomore centar“ (kod hotela „Sato“);

**1.45** Ostali radovi na izgradnji i rekonstrukciji fekalne i atmosferske kanalizacije.

### Postrojenja i ispusti za tretman otpadnih voda

**1.1** Izgradnja podmorskog ispusta na Velikom Pijesku;

**1.2** Rekonstrukcija postrojenja na Virpazaru.

## Tretman čvrstog otpada

**Dinamika ulaganja: Izgradnja reciklažnih dvorišta planirana je Nacrtom kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2027. godinu u okviru izdataka za građevinske objekte (ukupno planirano 4.000.000,00€ za izgradnju i rekonstrukciju građevinskih objekata), uz sredstva kapitalnog budžeta Crne Gore koja se realizuju preko Uprave za kapitalne projekte.**

**Nosilac aktivnosti:** Opština Bar

### Odlagalište i reciklažni centar

**1.1** Izgradnja reciklažnog dvorišta sa pristupnom infrastrukturom na lokaciji kod stare škole „Meksiko“;

**1.2** Izgradnja reciklažnog dvorišta kod nadvožnjaka, DUP „Servisna zona - Polje“.

## Održavanje komunalnih objekata i infrastrukture

**Dinamika ulaganja: Za investiciono održavanje Nacrtom kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2027. godinu planirano je 4.300.000,00€, raspoređeno po programu i prioritetima mjesnih zajednica.**

**Nosilac aktivnosti:** Opština Bar, u saradnji sa mjesnim zajednicama, u skladu sa usaglašenim godišnjim prioritetima.

**Adaptacija lokalnih puteva po programu i prioritetima MZ**

**1.1** Trotoari na gradskom području, pješačke staze i parkirališta u skladu sa standardima koji se odnose na kretanje lica sa invaliditetom;

**1.2** Asfaltiranje saobraćajnica po programu mjesnih zajednica;

**1.3** Regulacije kanala po vodotocima u mjesnim zajednicama;

1.4 Nabavka i ugradnja polupodzemnih kontejnera i posuda za odlaganje otpada;

1.5 Nabavka i postavljanje saobraćajne signalizacije;

1.6 Investiciono održavanje građevinskih objekata;

1.7 Ostali radovi na investicionom održavanju.

**Održavanje vodotokova**

1.1 Regulacija, čišćenje i sanacija korita rijeke Rikavac;

1.2 Regulacija korita rijeke Željeznice;

1.3 Čišćenje Đedovića potoka i njegova regulacija;

1.4 Regulacija korita Rena od pruge do mora;

1.5 Regulacija i čišćenje Suvog potoka;

1.6 Regulacija korita postojećeg vodotoka - Zli potok;

1.7 Sanacija kanala kod OŠ „Srbija“;

1.8 Regulacija, čišćenje i sanacija drugih vodotokova.

# Program uređenja po mjesnim zajednicama

| | M.Z. „BAR I“ |
|---|---|
| R.b. | **Planirani radovi** |
| 1. | Glavni projekat i izgradnja nacionalnog akvatik centra na Topolici |
| 2. | Projekti, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar |
| 3. | Rekonstrukcija ulice "TB1“ između zona "B" i „C“ sa pratećom infrastr. DUP "Topolica - Bjeliši" (300m); |
| 4. | Projekat i izgradnja ulice „TB4“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „C“, blok 3, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ |
| 5. | Projekat i izgradnja dijela ulice "TB5“ i "TB3" u zoni „C“, DUP "Topolica - Bjeliši" - kod novog vrtića (350m) |
| 6. | Projekat i izgradnje dijela ulice „TB11“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ |
| 7. | Izgradnja saobraćajnice O28 - O108 - O33 u zoni „B“, po DUP-u „Topolica - Bjeliši“ |
| 8. | Izgradnja saobraćajnice O77-O99, zona „A“, DUP „Topolica - Bjeliši“ |
| 9. | Rekonstrukcija saobraćajnice sa parkinzma i pješačkim stazama u ul. Jovana Tomaševića, zona „F“ po DUP-u Topolica I“ |

| | M.Z. „BAR I“ |
|---|---|
| **10.** | Rekonstrukcija saobraćajnice sa parkinzima i pješačkim stazama u ul. Jovana Stojanovića, zona „F“ po DUP-u Topolica I“ |
| **11.** | Izgradnja multifunkc. sportsko - rekreativnog kompleksa na Madžarici |
| **12.** | Izgradnja dječijeg vrtića na Topolici |
| **13.** | Projekat izgradnje ulice "T6", između zona A i B, DUP "Topolica III" |
| **14.** | Izgradnja dijela saobrać. ulice „T1“ (260m) u zoni „C“, po DUP-u „Topolica III“ |
| **15.** | Izgradnja saobraćajnice - ulice „T10“ u zoni „C“, DUP „Topolica III“ (120m) |
| **16.** | Projekat i izgradnja pješačke staze sa pratećom infrastrukturom i parking prostorima u zoni „B“, blok „1“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ |
| **17.** | Uređenje fasada zgrada u centru grada |
| **18.** | Izgradnja pristupne ulice sa parkingom i trotoarom i uređenje zelene površine sa pješačkim stazama između JPU »Vukosava I. Mašanović« VJ »Pužić Veseljko« i novog nadvožnjaka prema Bjelišima |
| **19.** | Projekat i uređenje parka kod Doma kulture |
| **20.** | Uređenje parka kod gimnazije »Niko Rolović« |
| **21.** | Uređenje drugih zelenih površina i dječijih igrališta u urbanim zonama |
| **22.** | Radovi na objektima prosvjete i zdravstva |
| **23.** | Uređenje parka dvorca Kralja Nikole |
| **24.** | Regulacija ušća rijeke Željeznice |
| **25.** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u MZ |
| **26.** | Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme |
| **27.** | Rekonstrukcija Požarevačke ulice, sa parking prostorima i pratećom infrastrukturom, zona „A“, DUP „Topolica - Bjeliši“ |
| **28.** | Izgradnja dijela ulice „TB7“, zona „B“, blok 2, DUP „Topolica - Bjeliši“ |
| **29.** | Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima, zona „B“, blok 1, DUP „Topolica - Bjeliši“ |
| **30.** | Izgradnja parkinga u dvorištu gimnazije |

| | M.Z. „BAR I“ |
|---|---|
| **31.** | Izgradnja parka na UP Z6, Z7, Z8, Z9 i Z10, zona „B“, blok 1, DUP „Topolica - Bjeliši“ |
| **32.** | Adaptacija pješačkih i zelenih površina na platou Obale 13. jula |
| **33.** | Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora |

| | M.Z. „BAR II“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju i proširenje saobraćajnice M-1 od kružnog toka kod OŠ «Meksiko« do priključka na regionalni put R-29 |
| **2.** | Projekat i izgradnja pješačke staze od OŠ “Meksiko” - market “Sunce” - “Zetatrans” |
| **3.** | Projekat i izgradnja pješačke staze od skretanja za Ruzmarinsku ulicu do skretanja za Tabijsku ulicu |
| **4.** | Izrada tehničke dokumentacije i regulacija kanala na KP 1549 KO Tomba do ulivanja u rijeku Rikavac (Zli potok) |
| **5.** | Projekat geoloških ispitivanja tunela na Volujici |
| **6.** | Uređenje vodoispusta u ul. učitelja Blagoja Markovića, između kuća porodica Petrović i Vuksanović |
| **7.** | Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija |
| **8.** | Projekat i rekonstrukcija dijela ulice i izgradnja pristupne saobraćajnice za UP02 i UP03 u bloku 4 po DUP-u "G. Čeluga" |
| **9.** | Izrada projekta izgradnje fekalnog kolektora u Tabijskoj ulici |
| **10.** | Projekti, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašeni sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar |
| **11.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetnim zahtjevima i programu MZ, u skladu sa dinamikom priliva sredstava |
| **12.** | Izgradnja i rekonstrukcija NN mreže i javne rasvjete |
| **13.** | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova |
| **14.** | Čišćenje i regulacija korita rijeke Rikavac, drugih kanala i vodotokova |
| **15.** | Adaptacija saobraćajnice na katastarskoj parceli broj 3890 KO Polje |

| | M.Z. „BAR II“ |
|---|---|
| **16.** | Rekonstrukcija podvožnjaka koji povezuje Pristansku i Željezničku ulicu |
| **17.** | Rekonstrukcija javne rasvjete - zamjena stubova i postojećih svjetiljki LED svjetiljkama |
| **18.** | Izgradnja reciklažnog dvorišta kod nadvožnjaka, DUP „Servisna zona - Polje“ |
| **19.** | Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora |

| | M.Z. „BAR III“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Izgradnja reciklažnog dvorišta kod stare škole „Meksiko“ |
| **2.** | Izgradnja saobraćajnice „UPS2“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“ |
| **3.** | Izgradnja dijela saobraćajnica na UP "S6" po DUP-u "Topolica IV" (110m) |
| **4.** | Rekonstrukcija saobraćajnice na UP “S15” po DUP-u Topolica IV” |
| **5.** | Rekonstrukcija ulice na UP "S18" u zoni "A" po DUP-u "Topolica IV" (130m) |
| **6.** | Sanacija puteva i asfaltiranje po prioritetnim zahtjevima i programu M.Z. |
| **7.** | Projekat produžetka primarnog fekalnog voda od objekta „Bonesa“ do kuće Ljutica |
| **8.** | Regulacija kanala za odvod atmosferskih voda duž Bulevara Dinastije Petrović |
| **9.** | Izgradnja fekalne kanalizacije za treću zgradu “Prvoborca” |
| **10.** | Regulacija i čišćenje korita Rene sa eventualnim natkrivanjem |
| **11.** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u MZ |
| **12.** | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova |
| **13.** | Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija |
| **14.** | Čišćenje i regulacija drugih kanala i vodotokova |

| | M.Z. „BAR III“ |
|---|---|
| **15.** | Regulacija kanala za odvođenje atmosferskih voda u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ |
| **16.** | Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora |

| | M.Z. „BAR IV“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Tehničko rješenje i izgradnja raskrsnice kod “Bomaka” |
| **2.** | Projekat i izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije od Popovića do skretanja za vodoizvorište Sustaš |
| **3.** | Projekati, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašeni sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar |
| **4.** | Izgradnja dijela saobraćajnice „01-02“ u zahvatu Urbanističkog projekta „Bjeliši I“ |
| **5.** | Regulacija kanala i asfaltiranje Bjeliške ulice |
| **6.** | Čišćenje i regulacija drugih kanala i vodotokova |
| **7.** | Nastavak radova na izgradnji i rekonstrukciji javne rasvjete |
| **8.** | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova |
| **9.** | Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme |
| **10.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava |
| **11.** | Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora |

| | M.Z. „BAR V“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Rekonstrukcija puta R - 28, Virpazar - Sutorman - Bar |
| **2.** | Projekat izgradnje vodovoda i fekalne kanalizacije od Popovića do skretanja za vodoizvorište Sustaš |

| | M.Z. „BAR V“ |
|---|---|
| **3.** | Sanacija mostova na putu prema naselju Zupci |
| **4.** | Asfaltiranje puta Vidikovac - crkva Sv. Venerande |
| **5.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava |
| **6.** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u MZ |
| **7.** | Izvođenje ostalih zahvata (po potrebi) na području MZ usaglašenim sa Opštinom |

| | M.Z. „ŠUŠANJ“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Izgradnja dijela ulice „7“ sa pratećom infrastrukturom između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“ |
| **2.** | Izgradnja kolsko-pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, blok 4, DUP "Žukotrlica" - za pristup objektu na UP 18 |
| **3.** | Izgradnja dijela saobraćajnice - ulice sa pratećom infrastrukturom između zona „Aa“, „A“ i „B“, DUP „Ilino“ |
| **4.** | Izgradnja saobraćajnice sa pratećom infrastr. ulica „11“, između zona „C“ i „D“, DUP „Ilino“ |
| **5.** | Izgradnja saobraćajnice sa pratećom infrastr. ulica "11a" između zona "A" i "B" po DUP-u "Ilino" |
| **6.** | Izgradnja pristupne saobraćajnice sa infrastrukturom u bloku D, za UP br. 28-35, 42-47 i 49-54, DUP „Ilino“ |
| **7.** | Projektno-tehnička dokumentacija za rekonstrukciju saobraćajnice (nastavak ul. Nikole R. Lekića) sa pratećom infrastrukturom za UP1, UP2 i UP3 po DUP-u „Žukotrlica“ i spajanje sa ul. Gavrila Principa |
| **8.** | Projekat izgradnje cjevov. Šušanj II za II visinsku zonu prema Mandarićima |
| **9.** | Izgradnja javne rasvjete duž magistralnog puta od Zelenog pojasa do Sutomora |
| **10.** | Izgradnja ulice "3" između zona "J" i "I" po DUP-u "Ilino" (330m) |
| **11.** | Projekat i radovi na proširenju mosta na rijeci Željeznici u ul. Jovana Tomaševića |
| **12.** | Izgradnja dijela saobraćajnice ulice „7“ između zona „L“ i „N“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastr.- krak prema školi |
| **13.** | Izgradnja dijela saobraćajnice između zona "P", „G“ i "Gg", po DUP-u „Ilino“ |

| | M.Z. „ŠUŠANJ“ |
|---|---|
| **14.** | Projekat i izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u ul. Josipa Sladea u naselju Ilino |
| **15.** | Izrada sekundarne fekalne kanalizacione mreže sa priključcima na trasi između zona "C" i "B" - DUP "Ilino" |
| **16.** | Izrada hidrotehničkih instalacija sa priključcima u zoni „D“, III faza, DUP „Ilino“ |
| **17.** | Regulacija atmosferskih voda u Jadranskoj ulici |
| **18.** | Izgradnja kanalizacije po DUP-u „Zona rezerve“ u dužini od 190m |
| **19.** | Izgradnja vodovoda kroz blokove 2, 3 i 4 i priključka za objekat na UP 63, DUP „Zeleni pojas“ |
| **20.** | Ugradnja prepumpne stanice u sklopu „Rezervoara 2“ za naselja Vitići i Peranovići |
| **21.** | Projekti, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar |
| **22.** | Regulacija korita rijeke Željeznice |
| **23.** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u MZ |
| **24.** | Rješavanje problema prostorija za potrebe MZ Šušanj |
| **25.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava |
| **26.** | Čišćenje i sanacija korita vodotokova na području MZ |
| **27.** | Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija |
| **28.** | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova na području MZ |
| **29.** | Izrada projekta saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom - ulica „6“ između zona „K“ i „H“, DUP „Ilino“ |
| **30.** | Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora |

| | M.Z. „STARI BAR“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Izgradnja gradske kuće u Starom Baru |

| | M.Z. „STARI BAR“ |
|---|---|
| **2.** | Izgradnja javnog toaleta u Starom Baru |
| **3.** | Revitalizacija kulturno - istorijskih spomenika u Starom Baru |
| **4.** | Proširenje groblja Gvozden brijeg |
| **5.** | Izgradnja javne rasvjete kod objekta MZ i pijace u Starom Baru |
| **6.** | Izgradnja javne rasvjete od pijace u Starom Baru do Opšte bolnice Bar |
| **7.** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete na drugim područjima MZ |
| **8.** | Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija |
| **9.** | Čišćenje, sanacija i regulacija korita rijeke Rikavac na više lokacija |
| **10.** | Čišćenje, sanacija i regulacija kanala i drugih vodotokova |
| **11.** | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova |
| **12.** | Rekonstrukcija ulice od Veljeg mosta do naselja Sveti Ivan (Zaljevo - Stari Bar) |
| **13.** | Izrada projekta izmještanja tranzitnog cjevovoda sa kaldrme u Starom Baru i izgradnja fekalnog kolektora duž zaobilaznice u Starom Baru |
| **14.** | Projekti, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašeni sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar |
| **15.** | Rekonstrukcija ulice od Gradske kapele do parkinga u Starom Baru, sa rekonstrukcijom Šantanovog mosta |
| **16.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice |

| | M.Z. „SPIČ“ – SUTOMORE |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Projekat i izgradnja podzemnog pješačkog prolaza u Sutomoru |
| **2.** | Projekat i regulacija potoka od Rutke do hotela „Sato“ |
| **3.** | Projekti i izgradnja puteva u naselju Haj-Nehaj |

| | M.Z. „SPIČ“ – SUTOMORE |
|---|---|
| **4.** | Izrada projektno - tehničke dokum. za rekonstrukciju ulice Vuka Karadžića, DUP "Sutomore - centar" |
| **5.** | Izrada projektno - tehničke dokumen. za rekonstrukciju Spičanske ulice, DUP "Sutomore - centar" |
| **6.** | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za priključenje na fekalnu kanalizacionu mrežu u Spičanskoj ulici, zona »A«, DUP »Sutomore centar« |
| **7.** | Idejno rješenje rezervoara "Tunel I", Haj Nehaj, Sutomore |
| **8.** | Projekat, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašeni sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar |
| **9.** | Projekat i radovi na valorizaciji tvrđave Haj - Nehaj |
| **10.** | Izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice po DUP-u "Zelen" i DUP-u "Brca", od Željezničkog mosta u Brcima do šetališta u Sutomoru |
| **11.** | Rekonstrukcija dijela saobraćajnice na kat. parceli br. 2540/3 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“ |
| **12.** | Izgradnja saobraćajnice „At112-At114-At131“ u zoni „A“, podzona „A4“, DUP „Sutomore-centar“ izmjene i dopune (cca 135m) |
| **13.** | Izgradnja saobraćajnice "At27-A6-A7-A8", zona "B", po DUP-u "Sutomore centar"-Zagrađe |
| **14.** | Rekonstrukcija saobrać. „A08-A11-A46-A45“ i izgradnja saobrać. „A08-At29-A126“ i dijela saobrać. „A126-At191-A09-A95-A94-At141-At139-A79-At137-A78“, sve sa pratećom infrastrukturom, zona B2 i B3 i podzona B4 - Maljevik |
| **15.** | Izgradnja saobraćajnice, - ulice “1” - faza I i II i priključne saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Čanj II" i DSL-a "Čanj - sektor 51" |
| **16.** | Projekat i izgradnja saobraćajnice „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko - pješačkom površinom, blok 12, DUP „Čanj II“ |
| **17.** | Adaptacija Vidikovačke ulice |
| **18.** | Regulacija i sanacija Suvog potoka |
| **19.** | Odvođenje atmosferskih voda u MZ Sutomore - Spič, KO Zankovići - naknadni radovi |
| **20.** | Čišćenje i sanacija korita vodotokova u Sutomoru |
| **21.** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete |
| **22.** | Izgradnja, sanacija i rekostrukcija potpornih zidova |
| **23.** | Izrada turističke signalizacije na lokalitetu Haj Nehaj preko TO Bar i uređenje prostora oko tvrđave Tabija |

| | M.Z. „SPIČ“ – SUTOMORE |
|---|---|
| **24.** | Uređenje Golog Brda |
| **25.** | Uređenje park - šume „Ratac“ |
| **26.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje puteva po prioritetnim zahtjevima i programu MZ |
| **27.** | Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne garaže u Čanju |
| **28.** | Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju kružnog toka na Jadranskoj magistrali kod skretanja za tunel „Sozina“ |
| **29.** | Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora |

| | M.Z. „MRKOJEVIĆI“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Projekat i izgradnja podmorskog ispusta na Velikom Pijesku |
| **2.** | Projekat i rekonstrukcija ulice „21“ i izgradnja saobraćajnice „Prilaz 11“ sa pratećom infrastrukturom, blok 9 u zoni „B“, podzona „B2“, DUP „V. Pijesak“ |
| **3.** | Projekat i rekonstrukcija dijela ulice „7" po DUP-u "V. Pijesak" (I faza) |
| **4.** | Projekat i rekonstrukcija saobraćajn. "Prilaz 3" po DUP-u "V. Pijesak" (I faza) |
| **5.** | Izrada projekta saobraćajnice - ulice „P2“ po DUP-u „Pečurice centar“ |
| **6.** | Projekat i izgradnja ulice „Prilaz 19“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, podzona „A1“ po DUP-u „Veliki pijesak“ |
| **7.** | Izrada projekata izgradnje i rekonstrukcije drugih saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom na području MZ |
| **8.** | Izrada projektno - tehničke dokumentacije hidrotehničkih instalacija za područje Velikog Pijeska i Utjehe, Uvale maslina, Petovića zabio i Bušata i I faza izgradnje |
| **9.** | Izrada projekta izgradnje rezervoara "Dobra Voda I" |
| **10.** | Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnice - ulice “3” na Velikom Pijesku koja spaja Jadransku magistralu sa priobalnim dijelom naselja u dužini od cca 500m |
| **11.** | Projekat i izgradnja saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u zoni A3, blok „7“, po DUP-u Veliki Pijesak |
| **12.** | Završetak rekonstrukcije regionalnog puta R-29 |

| | M.Z. „MRKOJEVIĆI“ |
|---|---|
| **13.** | Završetak radova na izgradnji sportske sale u Mrkojevićima |
| **14.** | Izgradnja javne rasvjete od tunela „Ćafe“ do tunela „Belveder“ - I i II faza |
| **15.** | Projekat i radovi na rekonstrukciji pristupnog puta na Utjehi (ulaz sa sjeverne strane) |
| **16.** | Uređenje dječijeg igrališta u dvorištu Osnovne škole Mrkojevići, Područna škola u Dobroj vodi |
| **17.** | Uređenje dječijeg igrališta na kat. parceli 220/1 Velja Gorana |
| **18.** | Izgradnja dječijeg igrališta na KP broj 2738/2 KO Pečurice u naselju Dubrava |
| **19.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice |
| **20.** | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova |
| **21.** | Rekonstrukcija NN mreže |
| **22.** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete |
| **23.** | Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija |
| **24.** | Rekonstrukcija dijela ulice 174 (Bratstva i jedinstva) – iznad magistralnog puta M-1, DUP „Veliki Pijesak“ |
| **25.** | Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora |

| | M.Z. „CRMNICA“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Uređenje kaldrme u Virpazaru |
| **2.** | Rekonstrukcija seoske vodovodne mreže usaglašene sa DOO „ViK“ |
| **3.** | Izgradnja parking prostora na Virpazaru |
| **4.** | Sanacija NN mreže po prioritetima MZ usaglašenim sa Opštinom Bar i CEDIS-om |
| **5.** | Izgradnja javne rasvjete u selima u kojima nije izgrađena |

| | M.Z. „CRMNICA“ |
|---|---|
| **6.** | Rekonstrukcija javne rasvjete |
| **7.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica i drugi radovi po prioritetima MZ |
| **8.** | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova |
| **9.** | Regulacija i čišćenje korita vodotokova |

| | M.Z. „OSTROS“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Rekonstrukcija objekta u Ostrosu |
| **2.** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete |
| **3.** | Rekonstrukcija NN mreže na području mjesne zajednice |
| **4.** | Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice |
| **5.** | Vodosnabdijevanje Krajine |
| **6.** | Revitalizacija centra Ostrosa |
| **7.** | Nabavka vozila za potrebe Doma zdravlja Bar - ambulatna u Ostrosu i OŠ „Đerđ Kastrioti Skenderbeg“ |
| **8.** | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova |
| **9.** | Adaptacija prostorija mjesne zajednice |

| | M.Z. „ŠESTANI“ |
|---|---|
| **R.b.** | **Planirani radovi** |
| **1.** | Izgradnja i rekonstrukcija NN mreže i javne rasvjete |
| **2.** | Sanacija javnog bunara u mjestu “Tanaz” |

| | M.Z. „ŠESTANI“ |
|---|---|
| 3. | Izrada studije izvodljivosti za projekat vodosnadbijevanja priobalnih naselja |
| 4. | Opremanje prostorija mjesne zajednice u selu Đuravci |
| 5. | Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova |
| 6. | Asfaltiranje saobraćajnica i sanacija udarnih rupa po dostavljenim prioritetima MZ |

# Izvori finansiranja

Ukupna planirana sredstva u iznosu od 39.300.000,00 € odnose se na kapitalne izdatke planirane Nacrtom budžeta Opštine Bar za 2027. godinu. Investicije čiji su nosioci državni organi, javna preduzeća i drugi subjekti prikazane su posebno u donjoj tabeli, bez iskazivanja finansijskih iznosa koji u trenutku izrade Programa nijesu bili zvanično dostavljeni Opštini Bar.

## Planirana sredstva za realizaciju Programa: 39.300.000,00€

| | IZVORI SREDSTAVA | IZNOS (€) |
|---|---|---|
| 1. | Sredstva planirana Nacrtom budžeta Opštine za 2027. godinu - Kapitalni izdaci | 39.300.000,00 |
| 2. | Ministarstvo javnih radova - Izgradnja Olimpijskog bazena u Baru (Kap. Budžet CG - Aktivnost 19 038 K01 010 SAP K0613) | |
| 3. | Ministarstvo javnih radova - Izgradnja fiskulturne sale za OŠ "Mrkojevići" u Pečuricama, Opština Bar (Kap. budžet CG -Aktivnost 19 032 K04 043 (SAP K0542) | |
| 4. | Ministarstvo javnih radova - Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju (Kap. budžet CG - Aktivnost 22 025 K01 007 SAP K0382) | |
| 5. | Ministarstvo javnih radova - Izgradnja multifunkcionalnog sportsko - rekreativnog kompleksa na Madžarici (Kap. budžet CG - Aktivnost 19 038 K01 008 SAP K0555) | |
| 6. | Ministarstvo javnih radova - Projekat izgradnje dječijeg vrtića u Baru (Kap. budžet CG - Aktivnost 19 032 K04 011 SAP K0510) | |
| 7. | Ministarstvo javnih radova - Izgradnja reciklažnog dvorišta sa uspostavljanjem primarne selekcije komunalnog otpada u Baru (Kap. budžet CG - 18 003 K01 074 SAP K0742) | |
| 8. | Ministarstvo javnih radova – Proširenje kapaciteta regionalne sanitarne deponije „Možura“ (Kap. budžet CG - 18 003 K01 084 SAP K0807) | |
| 9. | Ministarstvo javnih radova - Adaptacija prostorija u OB Bar za potrebe programa Baby Frendly (Kap. budžet CG - 21 011 K01 040 SAP K0754) | |

| | IZVORI SREDSTAVA | IZNOS (€) |
|---|---|---|
| 10. | Ministarstvo javnih radova - Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica u Čanju (Kap. budžet CG - Aktivnost 17 020 K04 130, SAP K0764) | |
| 11. | JP za upravljanje Morskim dobrom – Uređenje šetališta u Sutomoru III faza | |
| 12. | Uprava za saobraćaj - Rekonstrukcija regionalnog putnog pravca R28 Bar - Sutorman - Virpazar (Kap . budžet CG Aktivnost 17 020 K01 126, SAP K0762) | |
| 13. | Uprava za saobraćaj - Rekonstrukcija reg. puta Bar - Kamenički most-Krute (Kap. budžet CG - Aktivnost 17 020 K01 022) | |
| 14. | Uprava za saobraćaj - Rekonstrukcija regionalnog puta Ostros - Vladimir (Kap . budžet CG Aktivnost 17 020 K01 037, SAP K0206) | |
| 15. | Uprava za saobraćaj - Sanacija mosta Ujtin potok na magistralnom putu Bar - Ulcinj (Kap. budžet CG - Aktivnost 17 020 K05 019 SAP K0387) | |
| 16. | Uprava za saobraćaj - Rekonstrukcija dijela magistr. puta M-1 Kamenovo - Petrovac - Bar (Kap. budžet CG - Aktivnost 17 020 K01 013 SAP K0195) - teritorija opštine Bar | |
| 17. | Uprava za saobraćaj - Rekonstrukcija dijela magistr. puta M-1 Sutomore - ulaz u Baru, izgradnja Bulevara (Kap. budžet CG - Aktivnost 17 020 K01 083 SAP K0581) | |
| 18. | Ostalo - učešće javnih preduzeća: JP „Regionalni vodovod“, CEDIS, učešće državnih institucija, učešće građana preko M.Z. i drugi izvori prihoda | |
| | **UKUPNO** | |

## Struktura prihoda iz budžeta Opštine

| | OPIS | PLAN ZA 2027.G. (€) |
|---|---|---|
| 1. | Naknada za kom. opremanje građ. zemljišta - privremeni objekti | 450.000,00 |
| 2. | Naknada za komunalno opremanje građ. zemljišta - komunalije | 8.500.000,00 |
| 3. | Naknada za urbanu sanaciju i dr. izvori prihoda u skladu sa zakonom | 1.000.000,00 |
| 4. | Posebna naknada na investicije | 250.000,00 |
| 5. | Sredstva prenesena iz prethodnog perioda | 27.000.000,00 |
| 6. | Prihod od prodaje nepokretnosti | 1.500.000,00 |
| 7. | Kapitalne donacije u korist budžeta | 100.000,00 |

| OPIS | PLAN ZA 2027.G. (€) |
|---|---|
| **UKUPNO** | **38.800.000,00** |

Nacrtom kapitalnog budžeta za 2027. godinu nijesu planirana sredstva za otplatu kredita KfW banke za radove na hidrotehničkim instalacijama realizovane u prethodnom periodu, za koju je u 2026. godini bilo planirano 4.000.000,00€, a koja su u cjelosti otplaćena.

- NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO OSNOVU PRIVREMENIH OBJEKATA.....**450.000,00 €**
- NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - KOMUNALIJE.....**8.500.000,00 €**

**Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta - komunalije planirana je da se ostvari po već zaključenim ugovorima iz prethodnog perioda, kao i novim ugovorima po istom osnovu u 2027. godini, polazeći od ostvarenja u 2026. godini. Takođe, određeni priliv po ovom osnovu očekuje se po izvršenju sudskih presuda prema investitorima koji su tuženi po osnovu neizmirenja obaveza za komunalno opremanje.**

- NAKNADA ZA URBANU SANACIJU I DRUGI IZVORI PRIHODA U SKLADU SA ZAKONOM.....**1.000.000,00 €**
- POSEBNA NAKNADA NA INVESTICIJE.....**250.000,00 €**
- PRIHOD OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI-ZEMLJIŠTA TJ. KUPOVINE I KOMPLETIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA.....**1.500.000,00 €**
- SREDSTVA PRENESENA IZ PRETH. PERIODA.....**27.000.000,00 €**
- KAPITALNE DONACIJE U KORIST BUDŽETA.....**100.000,00 €**

**Program uređenja prostora obuhvata prodaju urbanističkih parcela i prodaju katastarskih parcela u cilju privođenja prostora namjeni tj. kompletiranja urbanističkih parcela. Planirana je prodaja urbanističkih parcela u zahvatu DUP-ova: „Topolica - Bjeliši“, „Topolica IV“, „Sutomore - centar“ i drugih po zahtjevu investitora. Iskazano je interesovanje investitora za kompletiranje urbanističkih parcela u zahvatu DUP-ova „Sutomore - centar“, „Ilino“, „Veliki Pjesak“, „Topolica IV“, „Topolica III“, „Topolica - Bjeliši“ i drugih planskih dokumenata.**

# Plan utroška sredstava iz sopstvenih prihoda

| IZDACI ZA LOKALNU INFRASTRUKTURU | 19.800.000,00€ |
|---|---|
| - Lokalni putevi (izgradnja lokalne putne mreže) | 15.000.000,00€ |
| – od toga: izgradnja lokalne putne infrastrukture | 7.500.000,00€ |

| | |
|---|---|
| – od toga: lokalna putna infrastruktura za potrebe projekta „Maljevik“ | 7.500.000,00€ |
| ▪ Rasvjeta i elektrosnabdijevanje | 1.800.000,00€ |
| ▪ Vodosnabdijevanje | 400.000,00€ |
| ▪ Projektno - tehnička dokumentacija za lokalnu infrastrukturu | 600.000,00€ |
| ▪ Kanalizacija i kolektori | 2.000.000,00€ |
| **IZDACI ZA GRAĐEVINSKE OBJEKTE** | **4.600.000,00€** |
| ▪ Izgradnja i rekonstrukcija građevinskih objekata | 4.000.000,00€ |
| ▪ Projektno - tehnička dokumentacija za građevinske objekte | 600.000,00€ |
| **IZDACI ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA** | **9.000.000,00€** |
| ▪ Otkup zemljišta za planirane investicije | 5.000.000,00€ |
| ▪ Uređenje javnih površina | 4.000.000,00€ |
| **IZDACI ZA OPREMU** | **1.500.000,00€** |
| **IZDACI ZA INVESTICIONO ODRŽAVANJE:** | **4.300.000,00€** |

- Investiciono održavanje lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva realizovaće se u skladu sa opštinskom odlukom o kategorizaciji puteva.
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ„Bar I“** usaglašenih sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar II“-Polje** usaglašenih sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar III“** usaglašenih sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar IV“** usaglašenim sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar V“** usaglašenim sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Šušanj“** usaglašenim sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Spič“-Sutomore** usaglašenim sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Stari Bar“** usaglašenim sa Opštinom,

- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Mrkojevići“** usaglašenim sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ„Crmnica**“ usaglašenim sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ** „**Ostros**“ usaglašenim sa Opštinom,
- Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Šestani“** usaglašenim sa Opštinom.
- **Investiciono održavanje - ostalo**

| TROŠKOVI FINANSIRANJA IPA I EU PROJEKATA: | 100.000,00€ |
|---|---|

Pored sredstava planiranih Nacrtom kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2027. godinu, Program će se realizovati i iz sredstava Vlade Crne Gore namijenjenih za izgradnju saobraćajnica i drugih objekata koja se realizuju preko Ministarstva javnih radova, Uprave za kapitalne projekte i Uprave za saobraćaj, sredstava državnih i lokalnih javnih preduzeća i sredstava međunarodnih fondova.

U realizaciji projekata hidrotehničkih instalacija planirano je značajno učešće i J.P. »Regionalni vodovod«, učešće građana, učešće inostranih i domaćih NVO.

# Dinamika utroška sredstava

Realizacija Programa uređenja prostora za 2027. godinu odvijaće se u skladu sa planiranim budžetskim sredstvima, stepenom pripremljenosti pojedinačnih projekata, dinamikom sprovođenja postupaka javnih nabavki, ugovorenim rokovima i drugim uslovima neophodnim za realizaciju planiranih aktivnosti. Opština Bar će u zakonom propisanom roku donijeti Plan javnih nabavki za 2027. godinu i objaviti ga na Elektronskom sistemu javnih nabavki (CEJN). Planom javnih nabavki biće definisani postupci nabavki koji se planiraju pokrenuti tokom 2027. godine, dok će se realizacija ranije ugovorenih projekata sprovoditi u skladu sa zaključenim ugovorima i utvrđenom dinamikom izvođenja radova. Imajući u vidu da realizacija pojedinih infrastrukturnih projekata prevazilazi vremenski okvir jedne budžetske godine, Programom su obuhvaćene i aktivnosti koje predstavljaju nastavak realizacije projekata iz prethodnog perioda, uključujući projekte u završnoj fazi i projekte za koje postoji mogućnost prenosa dijela finansijskih obaveza u 2027. godinu. Dinamika utroška sredstava usklađivaće se sa stvarnim napretkom realizacije projekata, dospijećem ugovorenih obaveza, raspoloživim budžetskim sredstvima i važećim propisima. Projekti čiji su nosioci državni organi, javna preduzeća i drugi subjekti realizovaće se u skladu sa njihovim planovima, obezbijeđenim finansijskim sredstvima i dinamikom sprovođenja odgovarajućih postupaka.

# Elementi za vrijednovanje uređenja prostora

Ovim Programom se za 2027. godinu utvrđuju: prosječni troškovi uređivanja građevinskog zemljišta, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, granice zona položaja zemljišta prema stvorenim prednostima u pogledu izgrađenosti i uređenosti prostora i korektivni faktori zona, u skladu sa propisom Opštine Bar koji se, na osnovu člana 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora, primjenjuje do donošenja propisa o naknadi za građenje.

# Prosječni troškovi uređivanja

Prosječni troškovi uređivanja građevinskog zemljišta za 2027. godinu iskazuju se u iznosu od 70 €/m², u skladu sa važećom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kojom je utvrđen navedeni iznos.

# Zone i korektivni faktori

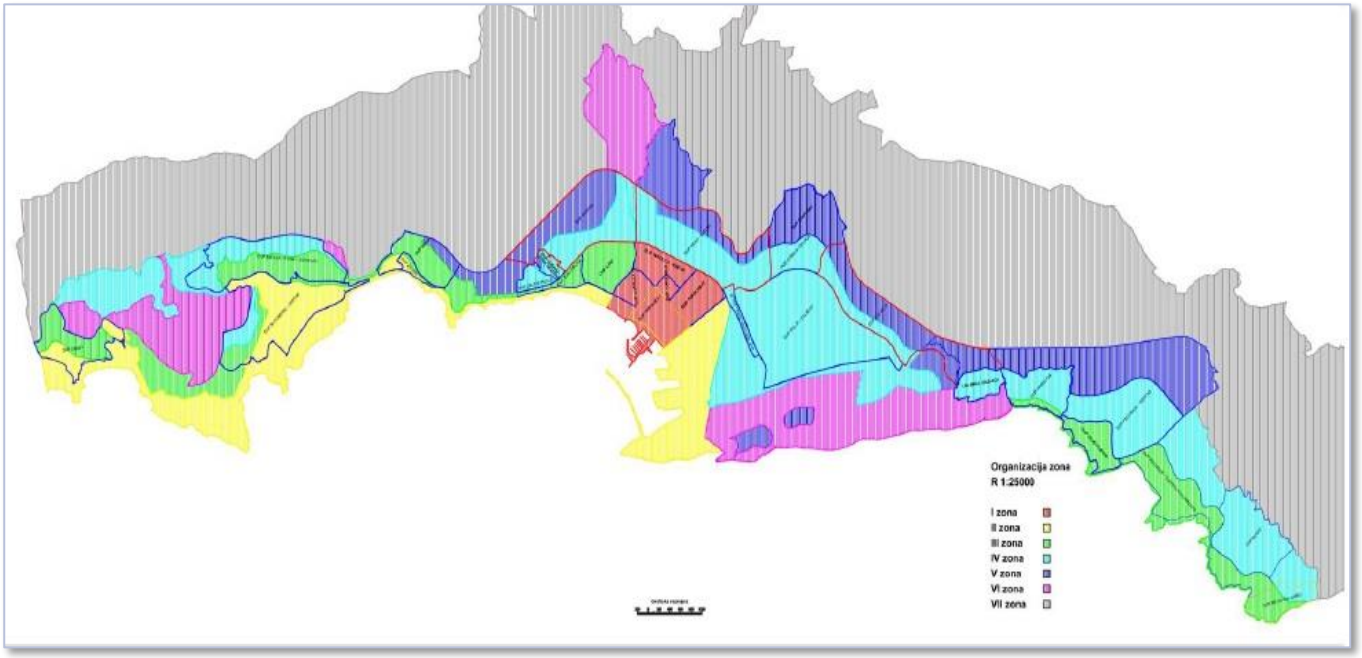
Stepen uređenosti građevinskog zemljišta se utvrđuje u zavisnosti od njegovog položaja i obima komunalne opremljenosti i iskazuje se kroz zone i odgovarajući koeficijenat za svaku zonu (KZ). Zone se određuju prema katastarskim parcelama iskazanim u elektronskoj formi na digitalnoj mapi koja je sastavni dio važeće Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je usvojila SO Bar.

Za svaku zonu primjenjuje se odgovarajući koeficijent korekcije naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, utvrđen važećom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i to:

| | |
|---|---|
| zona I | 1,80 |
| zona II | 1,60 |
| zona III | 1,40 |
| zona IV | 1,00 |
| zona V | 0,80 |
| zona VI | 0,60 |
| zona VII | 0,00 |

Nacrt Programa uređenja prostora za 2027. godinu stavlja se na javnu raspravu u skladu sa članom 11 Zakona o uređenju prostora, a izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi biće sastavni dio materijala uz Predlog Programa.

**Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list CG“, br. 91/25, 18/26 i 117/26) propisano je da urbanu sanaciju obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa programom urbane sanacije, koji je sastavni dio plana komunalnog opremanja koji se donosi u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora (član 24), kao i da se sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora koriste za namjene planirane programom urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, usmjeravanjem na opremanje i sanaciju prostora na kojima se nalaze bespravni objekti za koje je donijeto rješenje o legalizaciji (član 30). Imajući u vidu da plan komunalnog opremanja u skladu sa Zakonom o uređenju prostora još uvijek nije donijet, a da su postupci legalizacije u skladu sa Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata u toku, do donošenja programa urbane sanacije stavke ovog Programa koje se odnose na pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno se odnose i na urbanu sanaciju lokacija obuhvaćenih Programom.**




***SKUPŠTINA OPŠTINE BAR***

Broj:

***PREDSJEDNIK,***

Bar, ___.___.2026. godine

_____