

# **DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA**

## **ROBNO TRANSPORTNI CENTAR (Reciklažno dvorište) OPŠTINA BAR**

**Podgorica, Jul 2026. godine**

|                         |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INVESTITOR</b>       | OPŠTINA BAR                                                                                                                                                                      |
| <b>NAZIV OBJEKTA</b>    | Robno transportni centar(Reciklažno dvorište)                                                                                                                                    |
| <b>LOKACIJA OBJEKTA</b> | UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisna zona - Polje", koju čine djelovi katastarskih parcela 6091/1 KO Novi Bar, 6100 KO Novi Bar, 6447/1 KO Novi Bar |

## **S A D R Ź A J**

- 1. OPŠTE INFORMACIJE:**
- 2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA**
- 3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA**
- 4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA  
PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**
- 5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA  
NA ŽIVOTNU SREDINU**
- 6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI  
OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**
- 7. IZVORI PODATAKA**

## **PRILOZI**

## **1. Opšte informacije**

|                                          |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OPŠTE INFORMACIJE</b>                 |                                                                                                                                                                                  |
| <b>NOSILAC PROJEKTA</b>                  | OPŠTINA BAR                                                                                                                                                                      |
| <b>NAZIV PROJEKTA</b>                    | Robno transportni centar(Reciklažno dvorište)                                                                                                                                    |
| <b>LOKACIJA</b>                          | UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisna zona - Polje", koju čine djelovi katastarskih parcela 6091/1 KO Novi Bar, 6100 KO Novi Bar, 6447/1 KO Novi Bar |
| <b>ADRESA</b>                            | <b>Opština Bar</b>                                                                                                                                                               |
| <b>DIREKTOR</b>                          |                                                                                                                                                                                  |
| <b>MAIL</b>                              |                                                                                                                                                                                  |
| <b>KONTAKT OSOBA<br/>ISPRED PROJEKTA</b> | <b>Vesko Gvozdenovic</b>                                                                                                                                                         |
| <b>BROJ TELEFONA</b>                     | <b>068 885 078</b>                                                                                                                                                               |
| <b>MAIL</b>                              | <b>vesko.gvozdenovic@bar.me</b>                                                                                                                                                  |

## 2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

**a) Opis lokacije projekta u pogledu osjetljivosti životne sredine geografskog područja na koje bi projekat mogao imati uticaj, a naročito u pogledu postojećeg i odobrenog korišćenja zemljišta, potrebnoj površini zemljišta u m<sup>2</sup>, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata**

Predmetna lokacija za izgradnju Robno transportnog centra(Reciklažno dvorište) se nalazi na lokaciji UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisna zona - Polje", koju čine djelovi katastarskih parcela 6091/1 KO Novi Bar, 6091/2 KO Novi Bar, 6100 KO Novi Bar, 6447/1 KO Novi Bar. Prelomna tačka granice UP20, blok 5c, u urbanističko tehničkim uslovima označena brojem 85, ima koordinate x:6592101,4726, y:4661524,9163. Prelomne tačke građevinske linije, date su u urbanističko tehničkim uslovima, sa koordinatama:

- 57 – x:6592174.5561, y:4661507.9255;
- 58 – x:6592097.6388, y:4661488.4995;
- 59 – x:6592104.7462, y:4661519.4162

Ova lokacija je odabrana Studijom uspostavljanja primarne selekcije komunalnog otpada u Baru, čiji je naručilac d.o.o. Komunalne djelatnosti Bar, iz maja 2025. godine. Lokacija se nalazi u ubranoj zoni opštine Bar i od strogog centra je udaljena oko 1.6 km vazdušnom linijom, dok je transportno rastojanje oko 3.4km. Uz urbanističku parcelu, DUP-om Servisna zona – Polje su planirane saobraćajnice. Predmetnoj lokaciji se pristupa preko ovih saobraćajnica. Lokacija je na relativno ravnom terenu i na istoj nadmorskoj visini kao i prostor sa kog se sakuplja otpad. Jugozapadno od lokacije nalazi se servisno – skladišna zona gdje se nalaze objekti kao što su skladišta i radionice, dok se sjeverozapadno nalazi bulevar „Jugoslovenske narodne armije“. Takođe, u neposrednoj okolini tj. zapadno uz samu lokaciju nalazi željeznička pruga. Prema planskoj dokumentaciji i UTU može se zaključiti da ova lokacija pripada površini koja je namijenjena za robno-transportni centar, koji obuhvata niz različitih funkcija i centralne funkcije. Osnovna namjena površina ove urbanističke parcele prema planskoj dokumentaciji su: privredne djelatnosti, robno-transportni centri od proizvodnje, prerade, skladištenje, trgovine, transporta i ostalih odgovarajućih pratećih sadržaja. U okviru radijusa od 500 metara od predmetne lokacije nisu identifikovani sakralni objekti niti drugi osjetljivi receptori, poput obrazovnih ili zdravstvenih ustanova (škole, bolnice, domovi zdravlja). Predmetna lokacije je od mora udaljena oko 1.5 km, dok su najbliži vodotoci udaljeni 100m (vodotok Rena) i oko 200m (kanal Talin). Pristup parceli je moguć sa istočne strane, sa postojećeg asfaltnog puta koji se isključuje sa postojećeg bulevara „Jugoslovenske narodne armije“. Dužina pristupnog puta od bulevara do same lokacije iznosi oko 350m. Sa južne strane lokacije postojeći zid/ograda susjedne parcele (KA 6097/3) zalazi u predmetnu lokaciju, mada se to može tolerisati. U pogledu elektroenergetske infrastrukture, najbliži strujni stub nalazi se na udaljenosti od oko 20 metara od predmetne lokacije. Na prostoru zahvata DUP-a izgrađeni su i u funkciji su sledeći elektroenergetski objekti:

### Osnovni podaci o objektu:

Namjena: **Robno transportni centar (Reciklažno dvorište)**

Karakter objekta: **Privremeni**

Površina pod Robno transportnim centrom **2065,0m<sup>2</sup>**

Asfaltirane površine: **1138,34 m<sup>2</sup>**

Parking: 2PM

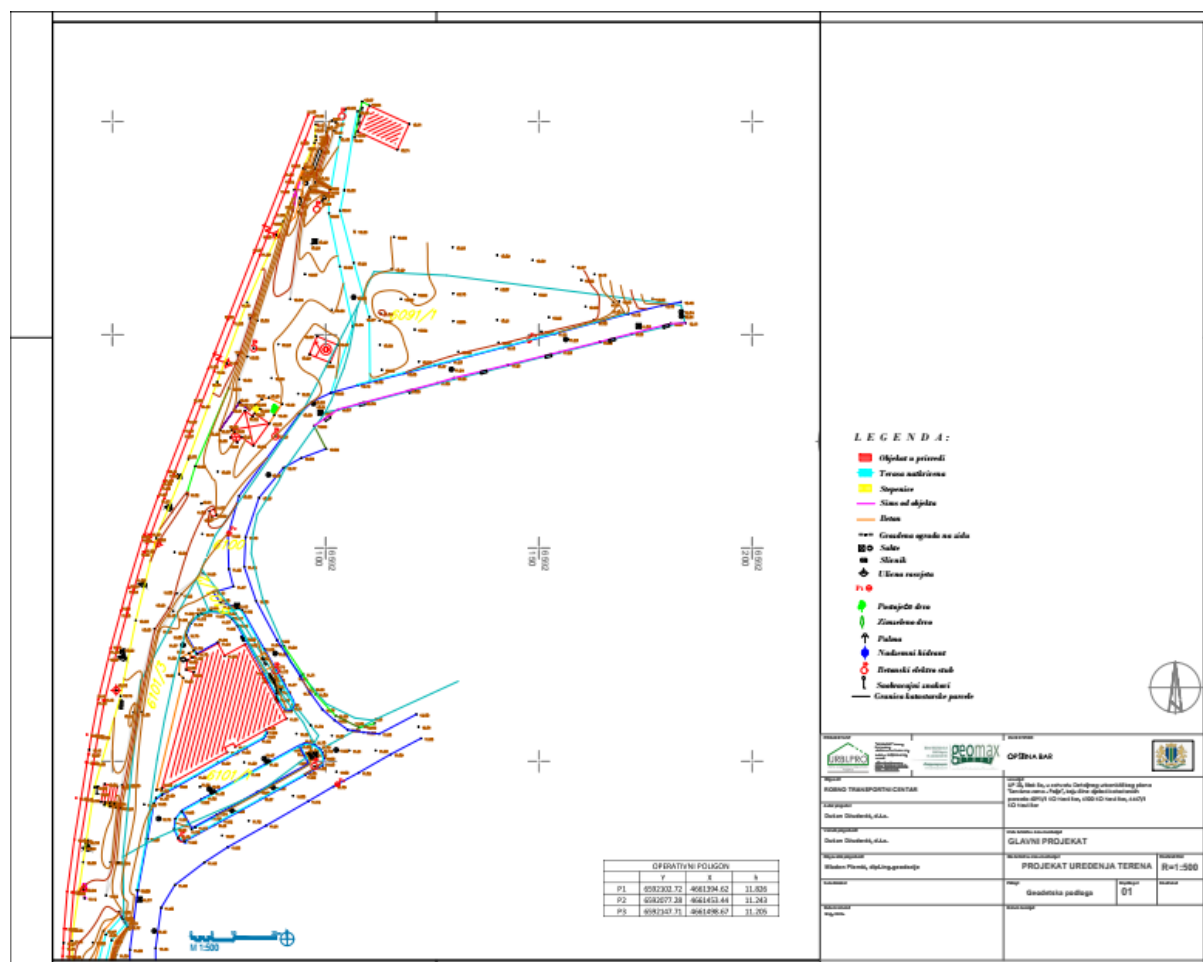
**Zene površine: 889,42m<sup>2</sup>**

BRGP privremenog objekta: **14,4m<sup>2</sup>**

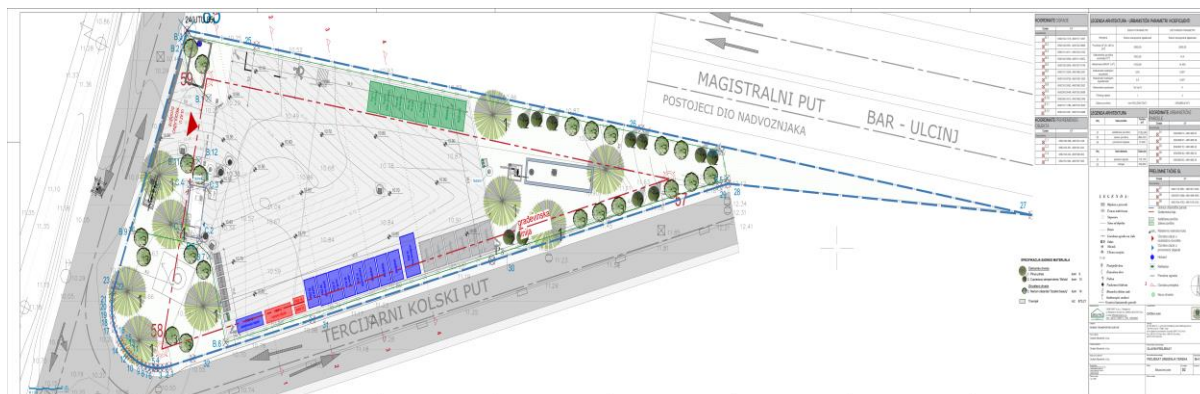
Zauzetost privremenog objekta: **14,4m<sup>2</sup>**

Spratnost: **P**

Visina objekta: **2,5m**

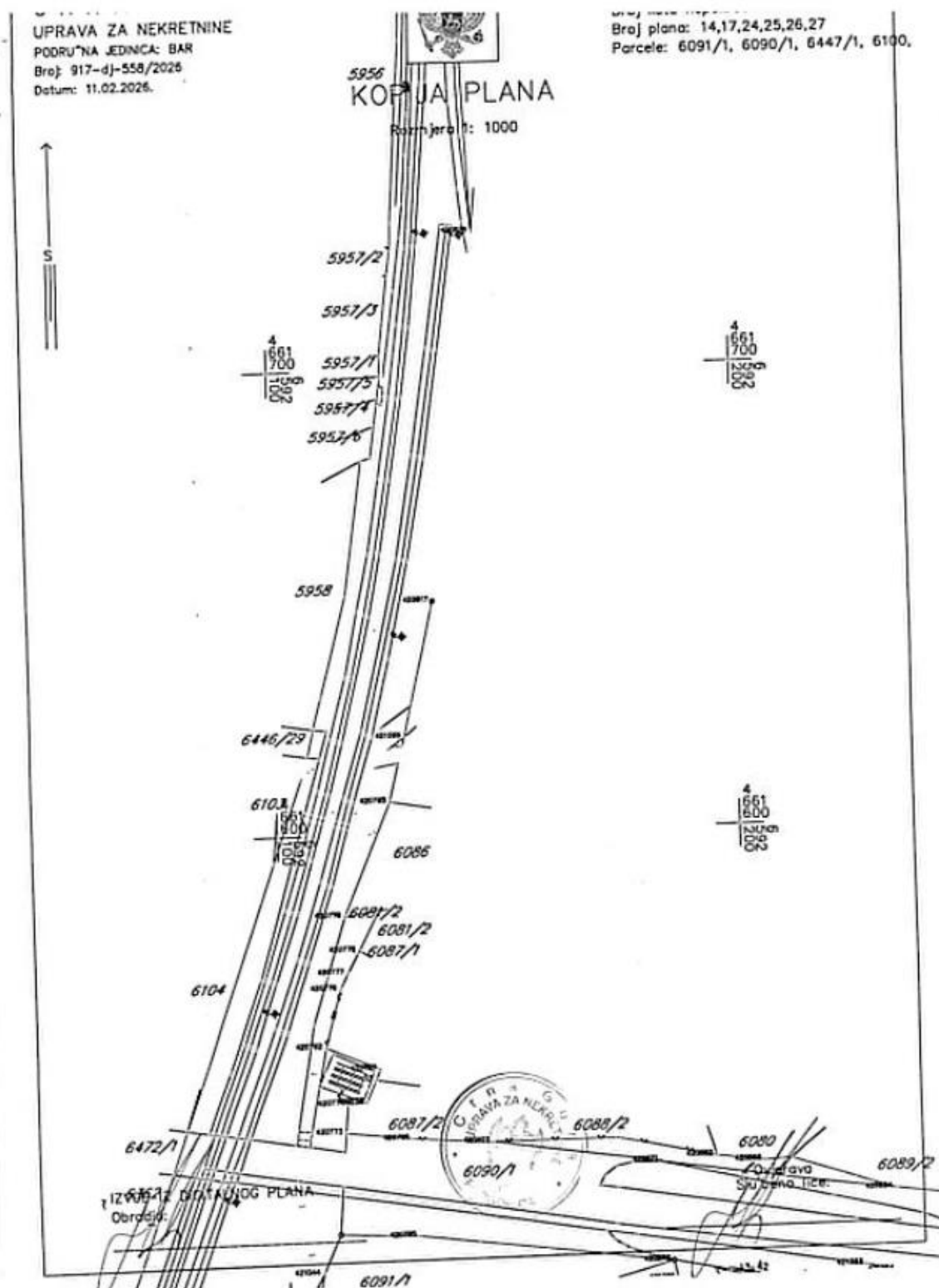


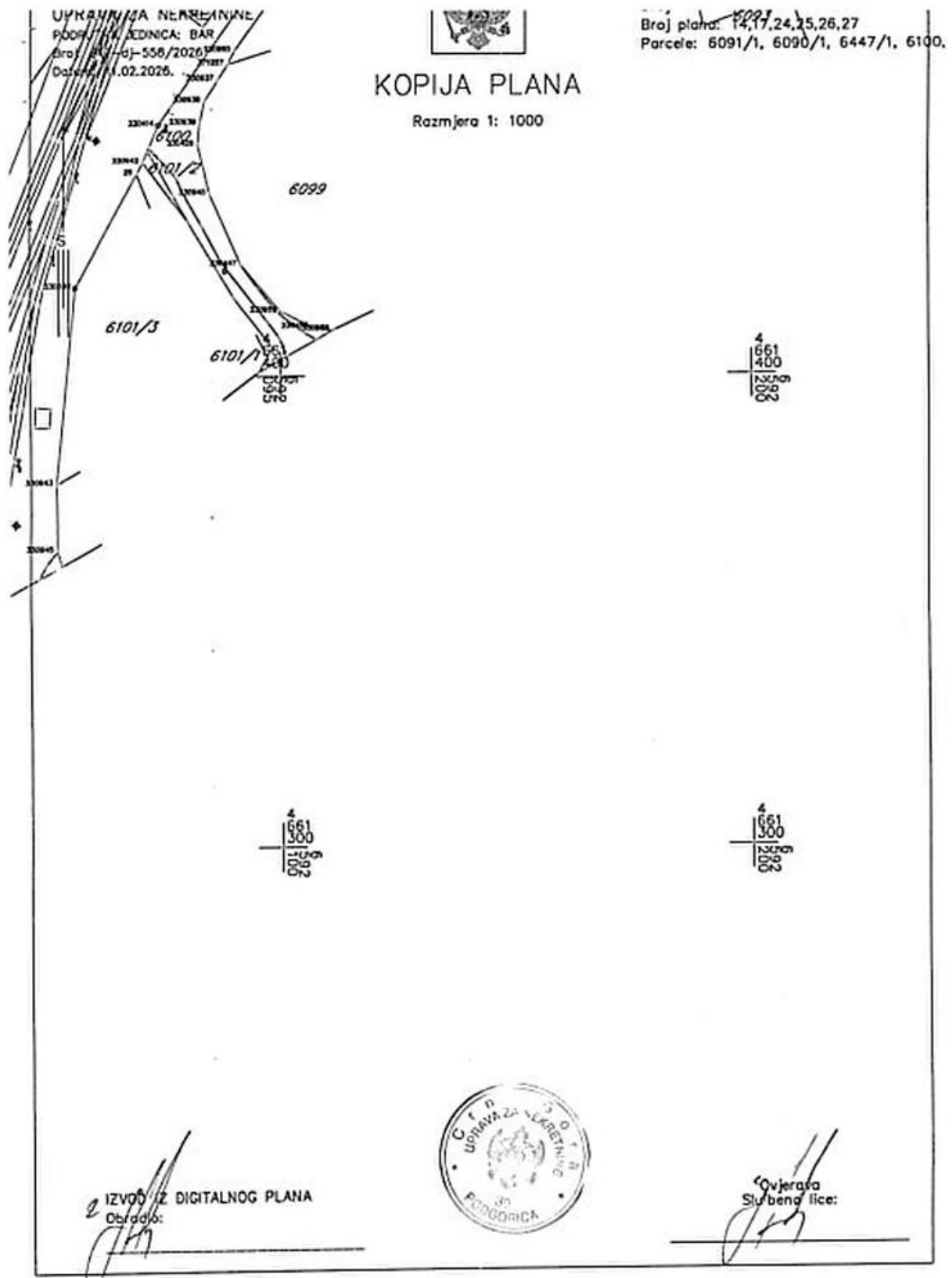
### Skica 1. Uređenje terena



*Skica 2. Širi prikaz uređenja terena*

**Kopija plana**





### **Geomorfološke karakteristike**

S obzirom da karakteristike reljefa i svih njegovih elemenata utiču direktno i indirektno na korišćenje prostora i prirodnih i stvorenih potencijala uopšte, djelovanjem na rasprostiranje pojedinih klimatskih tipova, vode, zemljišni pokrivač, vegetaciju, itd., može se konstatovati da su geomorfološke karakteristike teritorije barske opštine takvog karaktera da u određenom stepenu predstavljaju ograničavajući činilac razvoja, s obzirom na relativno skroman fond terena pogodnih za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, lociranje naselja, industrijskih objekata, i dr.

Teritorija opštine može se podijeliti na tri morfološke/pejzažne cjeline:

- 1) *pojas uz morsku obalu – Barska rivijera,*
- 2) pojas uz obalu Skadarskog jezera - područje Skadarskog jezera i,
- 3) središnji pojas opštine – brdsko-planinsko područje sa Rumijom, Sutormanom, Lisinjom i ostalim masivima.

Predmetna lokacija spada u pojas uz morsku obalu, te se u nastavku dalje opisuje samo ta oblast.

#### ***Pojas uz morsku obalu – Barska rivijera***

Duž primorskog dijela nalazi se više većih i manjih uvala i rtova, što govori o razuđenosti morske obale. Najmarkantnije geomorfološke cjeline predstavljaju Čanjska i Sutomorska uvala sa Spičanskim poljem i Barsko Polje, brda Veliki Grad i Volujica iznad barske Luke. Od sjeverozapada ka jugoistoku smenjuju se antiklinalna uzvišenja i sinklinalne uvale: uvala Čanj, brdo Veliki grad (497 mnv), Spičansko polje i Sutomore, Peranovića glavica i Vučin brdo, Barsko polje, strmo i stjenovito brdo Volujica (sa vrhom Filin tuz 256 mnv) i niz uvala i strmih stjenovitih obala ka jugu – uvale Veliki Mali Pijesak, uzvišenje Meret, uvale Meret i Pod Meret, uzvišenje Očas, Uvala Masline, uzvišenje Džafran, Uvala Paljuška, Rt Karastanov, Uvala Hladna, sve do granice planskog područja i lokaliteta Stari Ulcinj. Iznad primorske zone uzdižu se strme padine planina, dok su naselja uglavnom na manje strmim terenima: iznad Čanja, Đurmana i Sutomora uzdiže se Sozina, iznad Bara Sutorman i Rumija. Zaleđe obalnog pojasa je uglavnom visina od 700 do 900 mnv, a najviši vrh Rumije je na 1594 mnv. Ovakva konfiguracija terena utiče na mješanje kontinentalnih i maritimnih uticaja, a vremenske prilike su znatno različite na pojedinim terenima iznad Bara, zavisno od nadmorske visine. Na samoj obali nalazi se veći broj manjih i većih uvala sa pješčanim plažama, od kojih su najprostranije i najperspektivnije za turizam, one u Čanju i Sutomoru, kao i u samom gradu Baru. Razuđenost morske obale omogućio je formiranje niza manjih i većih plaža sa sprudovima sitnog pijeska i šljunka: na području opštine se nalazi 20 plaža ukupne dužine 9.000m<sup>2</sup>. Njihovu okolinu - zaleđe uglavnom čine prirodne šume sa mediteranskim biljem a često se sreću i bogata vrela svježeg vode. Pijesak na plažama se često zagreva i do 50°C. Plaže u okviru pojasa uz morsku obalu su slične ostalim na crnogorskom promorju: po sastavu i tipu peskovite, šljunkovite i kamenite, dok je obala u celini različitog oblika i pristupačnosti, što je uslovljeno vrstom stena, tektonikom terena, radom rečne erozije i morske abrazije. Peskovite i šljunkovite plaže prekriva kvarcni pesak i šljunak, u čiji sastav ulaze još i glinovite čestice i sastojci eruptivnih stena (gabro, serpentin, peridotit, dijabaz i

dr.). Ostali deo obale sačinjen je od krečnjačkih, skoro vertikalnih stena, ispod kojih su veće dubine mora – duž brda Volujice, odseka Golog brda kod Sutomora, Ostrvice između Čanja i Buljarice. Ravni i blago nagnuti, ali i strmiji tereni koji su terasirani, koriste se za poljoprivrednu proizvodnju, naročito povrća i južnog voća, a posebno kao maslinjaci. Barsko polje – prostrana i ravna površina, nekad močvarna i slabo nastanjena, danas predstavlja privredno i urbano najznačajniji prostor u opštini Bar. Morska obala predstavlja geodinamički aktivno područje. Na osnovu preciznih morfografskih merenja uočeno je da se obalska linija Jadranskog mora podiže prosečno oko 1,1 mm godišnje. Smatra se da izdizanje obalske linije uslovljavavaju epirogeni pokreti, ali da je to i posledica akumulacije erodiranog nanosa lednika. Niz rtova i uvala – zaliva između njih, predstavljaju obalu karakterističnu za Crnogorsko primorje Jadrana. Najistureniji rtovi su: Rt Kotrobanja i Rt Sapavica, koji okružuju Uvalu Čanj, Crni rt i Rt Krčevac koji okružuju Uvalu Maljevik, i dalje rtovi Ratac i Stari Ratac između kojih se nalazi uvala sa poznatim turističkim naseljem «Zlatna obala» kao deo Spičanskog (Sutomorskog) zaliva. Spičansko polje je Golim brdom (96 mnv) odvojeno od mora. Zaliv Barsko sidrište nalazi se između Rta Ratac i Rta Volujica, kao najisturenijeg djela brda Volujica. Južno od Volujice nalazi se čitav niz manjih rtova i uvala. Svaka od uvala predstavlja i zonu ulivanja povremenih kratkih rječnih tokova koji se spuštaju ka Moru. Ovo su uglavnom potoci koji su kanalisani.

### **Geološke karakteristike**

Po geološkom sastavu teren Barskog područja izgrađuju sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Sedimentne stijene predstavljaju krečnjaci, dolomiti, fliševi i flišoidne stijene, konglomerati, breže te nevezani kvartarni sedimenti. U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupljeni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova. Aluvijalno–glinovito–šljunkoviti sedimenti Ovi sedimenti izgrađuju centralne predjele Barskog polja, područja Topolice, Bjeliša, Donjeg polja i Ronkule. Nalaze se i u dubini ispod vještačkog nasipa u području Luke. Granice sa drugim poluvezanim ili nevezanim naslagama su postepeni prelazi, odnosno isklinjavanja jednih u druge zbog čega se mogu smatrati dosta fleksibilnim. Po sastavu su to gline, šljunkovi, pjeskovi, prašina i u manjoj mjeri sitna drobina. Ove frakcije se međusobno često nepravilno izmjenjuju zbog čega postoji veliki broj varijeteta ovih naslaga. Do dubine 3–14 m, zastupljene su pretežno gline i prašine. Ispod njih su šljunkovito– pjeskovito–prašinaste i glinovito–šljunkovite naslage. Donji horizonti vjerovatno pripadaju nanosu Rikavca.

### **Hidrogeološke karakteristike**

Barsko područje generalno pripada kraško-hidrološkoj zoni, koja se odlikuje specifičnim zakonitostima kretanja vode. Detaljnijim istraživanjima izvršena je preciznija rejonizacija stijena sa hidrogeološkog aspekta. Na osnovu ponašanja stijenskih masa, prema podzemnim i površinskim vodama, tipa poroznosti, vrste i prostornog položaja hidrogeoloških i pojava na posmatranom dijelu terena mogu se izdvojiti dobro i slabo vodopropusne stijene koje se karakterišu:

- intergranularnom poroznošću i
- pukotinskom i kavernoznom poroznošću.

Prisustvo krečnjačke geološke podloge na posmatranom području, uslovalo je pojavu kraških izvora manje ili veće izdašnosti i skoro svi se pojavljuju na kontaktu fliša i krečnjaka. Većina izvora veće izdašnosti nalazi se u zoni do 100 mm.

Na području opštine Bar identifikovano je prisustvo podzemnih voda čiji pravac kretanja je određen planinskim vijencem koji dijeli teritoriju opštine, tako da jedan dio ide prema Skadarskom jezeru, a drugi prema primorju. Topografske vododjelnice se skoro poklapaju sa hidrološkom vododjelnicom. Karstifikacija ovih terena ima različit intenzitet i dubinu i zavisna je od podinskog izolatora, tektonske oštećenosti i količine vode kao i mogućnosti njene cirkulacije.

### **Seizmološke karakteristike**

Posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9. MCS skale. Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina. Sa slike se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od oko 6,6. Rihterove skale.

### **Pedološke karakteristike i bonitet tla**

Na užoj i široj teritoriji planskog područja nalaze se tipovi zemljišta koji imaju specifične bonitetne karakteristike, zavisno od hidrogeoloških, hidroloških, morfoloških i drugih uslova tla. Aluvijalno – deluvijalna zemljišta u najbravijim i najnižim zonama polja na području Bara, Sutomora i Čanja. Ova zemljišta nalaze se u aluvijalnim zaravnima i poljima, nastala su na mjestu nekadašnjih morskih zaliva koji su zasuti aluvijalno – deluvijalnim nanosima vodotokova. Izgrađuju ih sedimenti nastali u procesu rastvaranja i raspadanja stijena kroz koje je vodotok prolazio, te im je građa vrlo raznovrsna i neujednačena. Crvenice pokrivaju krečnjačke terene svih brda duž mora. Crvenice su blago glinovita zemljišta (60–80 % čestica gline) sa neznatnom količinom krušnog kvarcnog pijeska. Ova zemljišta imaju visok sadržaj higroskopne vlage (preko 6%) jer se u njima nalazi 40–65% koloidne gline. Crvenice na jedrim krečnjacima su raznovrsne strukture (poliedrične, rogljaste, sitnozrnaste i dr.), različitog stepena poroznosti i umjerene vodopropustljivosti (u vlažnom stanju bubri, te se stvaraju kapilarne pore zasićene vlagom). U primorskoj zoni crvenice su plitke, obrasle šikarom ili travnatim formacijama rjetkog sklopa, a često prelaze u čist kamenjar. Smeđa zemljišta na flišu su mlađa, nerazvijena zemljišta nastala fizičko – mehaničkim raspadanjem fliša. Velike površine duž barskog primorja pokrivene su ovim zemljištima, mahom su obrasla makijom i šikarom, a najbolje se koriste ako trajno ostanu pod šumskom vegetacijom. Značajne su za podizanje maslinjaka, agrumara i nekih poljoprivrednih kultura.

### **Hidrološke karakteristike**

#### **Jadransko more**

More je najznačajnija prirodna osobenost koja presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na privredni i turistički i saobraćajni razvoj opštine Bar. Ukupna dužina morske obale na teritoriji opštine Bar iznosi

46km, od čega 30 km pada strmo u more. Geološki sastav priobalja čine, uglavnom, flišni sedimenti, krečnjaci, peskovi i šljunkovi - žala. Geomorfologiju obale čine zalivi i poluostrva sa pojavom klifova. Obala mora kod Bara znatno je razuđena sa nekoliko prirodnih plaža, što je posledica smenjivanja flišne zone i krečnaka (uz selektivnu abraziju). Ovaj deo Jadranskog mora nalazi se periferno u južno-jadranskoj kotlini, u kojoj su zabeležene najveće dubine mora (1330 m). Dubina priobalnog mora omogućava gradnju luke i pristaništa. Jadransko more spada u red najslanijih mora na Zemlji. Najveći salinitet ima područje južnog Jadrana, u kome prosečan salinitet iznosi oko 38‰. Najveći salinitet izmeren je na pučini naspram Boke Kotorske (38,70‰). Salinitet se smanjuje od pučine prema obali. Među solima najviše i ma natrijum hlorida, koji morskoj vodi daje slan ukus. Morska voda ima plavu boju. Intenzitet boje raste sa dubinom mora i salinitetom. Boja mora u barskom priobalnom području varira od zelenkaste (gde su jači kontakti sa slatkom vodom), do indigo plave boje na pučini. Boja mora zavisi od oblačnosti, boje morskog dna, sadržaja planktona, ugla pod kojim padaju sunčevi zraci. Svi ovi faktori neposredno utiču i na providnost morske vode koja se u Jadranskom moru kreće od 33-40 m. Providnost mora opada prema obali i u obalnom pojasu iznosi oko 5 metara. Priobalno more južnog Jadrana spada u najtoplije delove Jadranskog mora (južniji položaj, blizina Jonskog mora koje je toplo, manje pritanje slatke vode, veće dubine). Temperatura dubokih vodenih slojeva kreće se oko 11°C, a površinski do 25°C u toku letnjeg perioda. U zimskom periodu temperatura vode se kreće od 12-14°C. Više od 6 meseci temperatura vode se kreće iznad 18°C, a preko 4 meseca iznad 20°C (od 6.maja do 4.novembra, dakle 182 dana). Sezona kupanja počinje kada je temperatura morske vode viša od 20°C, a to je u proseku od 28. maja do 14. oktobra, odnosno 140 dana godišnje. Taj period treba smatrati za turističku sezonu na teritoriji barskog primorja. Prosečna godišnja temperatura morske vode u Baru iznosi 17,5°C. Morske struje su slabo izražene i predstavljaju sastavni deo sistema struja Sredozemnog mora, koje preko Jonskog mora i kroz Otrantska vrata ulaze u ovaj deo Jadranskog mora. Struje su brže u zimskom delu godine. U blizini Bara morske struje se kreću od jugoistoka prema sjeverozapadu, brzinom od 0,6-0,7 čvorova na čas. S obzirom da na brzinu i pravce kretanja morskih struja, pored oblika obale, utiče i konfiguracija morskog dna, potrebno je napomenuti da je dubina morskog dna različita: u zonama uvala i peščanih plaža morsko dno se blago spušta, obrazujući plićake, dok je u zonama strmih odseka i klifova, kao i Luke nagib morskog dna veoma strm i postiže dubine od -10m, a posle lukobrana u zoni ispred Luke i do - 14m. U priobalnom delu one, zbog uticaja obale (odbijanja), skreću, stvarajući zatvorene krugove. Amplitude plime i oseke su, zbog zatvorenosti mora, male i iznose od 30-48 cm, a pojave višeg vodostaja vezane su za uzgon vode pod uticajem vetra i to najviše do 1m. Najčešći i najvidljiviji oblik kretanja morske vode jesu talasi (njihova visina, dužina i snaga zavise od brzine vetra, dužine trajanja vetra i veličine siobodnog prostora). Najveće talase u ovom delu Jadrana stvaraju bura, jugo i maestral. Bura duva u zimskoj polovini godine i formira talase do 2,5 metara visine. Jugo stvara talase i do 8,9 m na južnom Jadrani. Prema ranijim rezultatima osmatranja na području južnog Jadrana, na tišine otpada 10,6%, na talase do 1 m 68,9%, na talase od 1-3 m 8,4%, na talase od 3 m i više 2,1% i na talase od 4,5 m i više - 0,1% . Uticaji vjetrova na pojavu talasa i njihovu visinu su različiti. Vetrovi koji duvaju sa mora prema kopnu iz pravca zapada (levant) izazivaju pojavu talasa od oko 1m iz pravca sjeveroistoka, a maestral pojavu talasa od oko 2m iz pravca sjeverozapada. Talasi nastali duvanjem pulenta iz pravca zapada imaju manji uticaj na eroziju obale u dijelu Luke, koju od talasa sa juga štiti i brdo Volujica i deo uvale Bigovica. Zavisno od konfiguracije morske obale i dna talasi menjaju karakteristike (brzinu, dužinu i visinu). Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava: sadrži natrijum, magnezijum, kalcijum, kalijum, stroncijum i druge elemente u malim količinama (fluor, rubidijum, aluminijum,

barijum, litijum, bakar, cink, uran, itd.). Za živi svet, posebno je značajan sadržaj hranljivih soli, a naročito fosfora i azota.

### **Mreža vodotokova i bujica**

Geološke, geomorfološke i klimatske karakteristike područja uslovile su i slabo razvijenu mrežu vodotoka. Stalnih vodotoka ima samo u dolinama njihovih izvorišnih i središnjih dijelova. To je posljedica velike nagnutosti terena (iznad 30%), zbog čega su uslovi za trajnije održavanje vodotoka vrlo nepovoljnim. Na ravnijim terenima i na prostorima izgrađenim ne samo od krečnjačkih, već i od drugih stijena, postoje određeni uslovi za održavanje jačih vodotoka. Na ostalim prostorima postoje povoljni uslovi za pojavu bujičnih tokova.

### **Klima**

Klima planskog i šireg područja opštine Bar, definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca čija se visina kreće od 800 mnv do 1595 mnv (Rumija). Teritorija barske opštine zahvata prostor između 41°51'48" i 42°18'36" sjeverne geografske širine sa otvorenošću za maritimne uticaje sa zapada i kontinentalne sa istoka i severoistoka. Ovakav položaj uslovljava klimatske uticaje koji daju umjerenu, odnosno sredozemnu klimu. Otvorenost istočne i sjeveroistočne polovine teritorije prema istoku, sjeveroistoku i sjeveru ima za posljedicu i određeni nivo kontinentalnog uticaja. Pružanje planinskog vijenca duž središnjeg dijela teritorije opštine, uslovljava ublažavanje maritimnih, s jedne, i kontinentalnih vazdušnih uticaja, s druge strane. Morfodinamika planinskog vijenca (strme planinske strane prema morskoj obali i u zoni Crmnice, s jedne strane, i blaže padine prema Skadarskom jezeru, s druge), utiče na pojavljivanje relativno velikih razlika vremenskih stanja na vrlo malom prostoru, pa se na relativno maloj udaljenosti od samo 1-5 km i na visinskoj razlici od 1600 m, javljaju znatne temperaturne razlike, kao i razlike u količini padavina, vlažnosti i slično. Ove razlike se osjećaju uglavnom izvan planskog područja, ali imaju uticaja na klimu u primorskoj najnižoj zoni, pogotovo kada se radi o padavinama i vjetrovima.

#### *- Temperatura vazduha*

Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, ali je važno istaći da iznosi prosječno oko 16°C (na 1 mnv) pored morske obale. Posmatrano na širem području najtopliji su najniži dijelovi teritorije pored Jadranskog mora i obale Skadarskog jezera, a zatim temperatura neravnomjerno opada sa porastom nadmorske visine. Periodi sa maksimalnom temperaturom vazduha od 30°C ili višom (tropski dani) traju i po 70 dana, u zoni nižih dijelova Krajine i Crmnice. Na osnovu ovih podataka, ljetnjom turističkom sezonom možemo tretirati period od 1. jula do 1. oktobra (naročito od 1. jula do 1. septembra). U primorskom dijelu opštine (do visine od oko 400- 500 metara) srednje maksimalne temperature vazduha se kreću od 28°C do 30°C. Najblaže klimatske uslove ima zona grada Bara, gdje su temperaturne amplitude najmanje, a zatim primorje do oko 200-300 metara apsolutne visine, a najveće razlike između ljetnjih i zimskih perioda javljaju se u priobalju Skadarskog jezera.

#### *- Vlažnost vazduha i oblačnost*

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrednost do oko 70% u uskom priobalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore).

#### *- Padavine*

U toplijem periodu godine (april-septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar-mart) 1000 do 2000 mm padavina. Analizirajući srednje mjesečne količine padavina, zapaža se da se u julu izlučuje do 130 mm, a u avgustu i do 200 mm padavina. Najveće količine padavina izluče se u novembru i februaru a najmanje u julu i avgustu.

#### *- Osunčanost i oblačnost*

Prosječna godišnja oblačnost (u desetinama pokrivenosti neba) iznosi 4,5. Najveća oblačnost je u toku zime, a nešto manja drugom polovinom jeseni i prvom polovinom proljeća, a najmanja ljeti, odnosno od početka jula do kraja septembra. Zimski mjeseci imaju najviše oblačnih dana - prosječno 10-15, a ponekad i preko 20. U ljetnjim mjesecima oblačnih dana u prosjeku ima 4-5. Vedrih dana ima najčešće u julu i avgustu, čak 25-28. Osunčanost je u suprotnosti sa oblačnošću i za opštinu Bar prosečan godišnji broj sunčanih sati iznosi oko 2500 časova (oko 7 časova dnevno). Što je dobra odlika za razvijanje kupališnog turizma.

#### *- Vjetrovitost*

Na posmatranom području razlika u čestini vetrova iz pojedinih pravaca je sledeća: sjeveroistok i istok-sjeveroistok 39%, zapad i zapad-jugozapad 15%, sjever i sjever-sjeveroistok 14%, tišina bez vetra 5,2% i najređi sjeverozapad i sjever-sjeverozapad 1,3%. Vjetrovi sa kopna prema moru su češći u zimskom periodu, a u suprotnom smeru u letnjem periodu. Najveću čestinu i jačinu javljanja ima LEVANT iz pravca sjeveroistoka (24,14 km/h), zatim PULENAT iz pravca zapada (18,07 km/h), MAESTRAL iz pravca sjeverozapada (19,21 km/h), JUGO iz pravca juga i jugoistoka (21,92 km/h) i BURA iz pravca sjevera (22,07 km/h). Neke od karakteristika vjetrova koji su zastupljeni na predmetnom području su sledeće:

1. BURA (NNE do ENE), koja duva drugom polovinom novembra do kraja marta. To je jak, iznenadan, suvi, hladan, a ponekad i orkanski vjetar. Duva u jakim udarima, a dolazi iz unutrašnjosti kopna. Bura se strmo ruši na morsku površinu, talasi su nepravilni, kratki, strmi i niski (1-2,5 metra). Maksimalna vrednost ovog vjetra izražena u skali bofora (BS) je 12 BF, ili oko 17-24 m/s. Jaka bura raspršuje vrhove talasa u morsku penu i stvara vodenu prašinu, što smanjuje vidljivost. Temperatura vazduha se može u vrlo kratkom vremenu smanjiti za desetak stepeni Celzijusa. Pritisak vazduha je obično povećan. Zimi bura duva češće, snažnije i duže (3-7 dana), leti redje, slabije i kraće (oko 2 dana). Nagla pojava bure je jedna od njenih najopasnijih osobina.

2. JUŽNI vetar ili jugo-jugoistočnjak (ESE preko SE do S), topao i vlažan vetar, ujednačene brzine i stalnog smera. Duva u periodu januar-april, maksimalne jačine 7- 8 BF ili 17-20 m/s. Karakteristika ovog vetra je u tome što dolazi postepeno, duva ravnomjerno, a olujnu jačinu dostiže tek poslije 2-3 dana. Češće i jače duva na otvorenom moru, a slabi prema kopnu. More dostiže veliku jačinu, a talasi mogu biti visine od 3-5 metara, odnosno maksimalno do 6 metara.

3. ZAPADNI vetar ili pulenat (NWW), karakterističan je za topliji period godine, od maja do septembra, dostiže jačinu do 12 BF ili 13-17 m/s, maksimalno do 20m/s. Ovaj vetar dolazi iznenada, rjetko duva, prolazan je i kratkotrajan, hladan i opasan, a takođe stvara velike talase.

4. SJEVEROZAPADNI vetar ili maestral (NW do SW), dnevni vjetar duva u toplom periodu godine od maja do septembra. Udari vjetra dostižu jačinu od 8-14 m/s ili 5-6 BF, more dostiže jačinu talasa od 0,5 do 1,5 m. Ugodan je za jedrenje, od jutra prema poslepodnevu menja smjer udesno, okrećući se prema suncu, te stvara visoke talase.

### **Biodiverzitet, flora i fauna**

Flora i fauna Bara takođe je veoma karakteristična. Osim raznovrsnog i bujnog biljnog pokrivača, geografski položaj i sastav tla omogućili su da u Baru rastu i razvijaju se različite biljne kulture, posebno suptropske.

### **Flora**

Na ovom prostoru zabilježeno je 1540 biljnih vrsta, 113 lišajeva, 283 mahovine, 232 gljiva, 289 beskičmenjaka, 29 predstavnika ihtiofaune, 18 vodozemaca, 38 gmizavaca, 249 ptica i 69 sisara. (izvor: *Studija biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja Crne Gore, 2013*) Područje opštine Bar kojem pripada predmetna lokacija karakteriše raznovrsna mediteranska, tvrdolisna šumska i žbunasta vegetacija koja je adaptirana na specifične klimatske uslove tj. na ljetnju sušu i odsustvo hladnog zimskog perioda. Na ovom području rastu tipične mediteranske vrste odnosno biljke koje pripadaju mediteranskom (sredozemnom) flornom elementu. Tvrdolisnu drvenastu vegetaciju izgrađuju specifični zimzeleni elementi što je upravo prilagođenost na period ljetnje suše. Posebna odlika tvrdolisne vegetacije je karakteristika da većina vrsta cvjeta obojenim cvjetovima koji izlučuju etarska ulja jakih mirisa.

U šumskoj vegetaciji ovog područja karakteristične su degradirane šumske sveze hrasta crnike (*Quercus ilex*) i hrasta medunca (*Quercus pubescens*) koje se javljaju u svom prelaznom obliku – makija i gariga, usled mnogobrojnih nepovoljnih uslova podloge (u manjoj mjeri su zastupljene mediteranske vrste borova - *Pinus halepensis*, *P. pinea*, *P. maritima*), uključujući i čempres (*Cupressus sempervirens*). Makija je prvi stepen degradacije šumske vegetacije. Makiju čine nisko drveće i gusti i visoki žbunovi, dok je gariga razrijeđena vegetacija niskih žbunova i polužbunova, obično ne viših od 1 m. Od drvenastih vrsta ovdje rastu: hrast (crnika, medunac), grab (*Carpinus orientalis*), jasen (*Fraxinus ornus*), mirta (*Myrtus communis*), zelenika (*Phillyrea media*), maginja (*Arbutus unedo*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), maslina (*Olea sp.*), veliki vrijes (*Erica arborea*), lovor (*Laurus nobilis*), broć (*Rubia peregrina*), drača (*Paliurus spina-christi*), nar (*Punica granatum*), Coronilla emerus, žukva (*Spartium junceum*), tetivka (*Smilax aspera*), bušin (*Cystus creticus*), dubačac (*Teucrium capitatum*), primorski vrijes (*Satureja montana*), šparoga (*Asparagus acutifolius*) i druge vrste. Gariga je tip vegetacije koji nastaje degradacijom makije. Garigu izgrađuju žbunaste vrste koje nemaju gust sklop kao u makiji - prorijeđene su, a između njih se nalaze površine ispranog zemljišta i kamenja, tako da je sprat zeljastih biljaka bolje razvijen nego u naprijed pomenutom tipu vegetacije. U blizini posmatrane lokacije, nalaze se stambeni objekti sa okućnicama i uređenim dvorištima u kojima rastu sadene kulturne biljne vrste koje su se na ovom području dobro prilagodile (*Pinus*, *Acacia*, *Magnolia*, *Chamaerops*, *Tamarix*, *Cedrus*, zatim *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Melia azedarach*, *Albizia julibrissin*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Viburnum tinus*, *Lonicera*, i druge). Prisutna flora dosta je jednolična i predstavljena zeljastim biljkama među kojima su najčešće trave: *Cynodon dactylon*, *Eleusine sp.*, *Dactylis sp.*, *Avena sp.*, *Bromus sp.* i druge poput:

*Tordylium apulum*, *Althaea* sp., *Euphorbia* sp., *Fumaria officinalis*, *Convolvulus arvensis*, *Cichorium* sp., *Plantago* sp.,... Na ovoj lokaciji nisu evidentirane zaštićene, rijetke i ugrožene vrste.



Slika 1: *Acacia baileyana*

Sve biljke koje ovdje sriječemo adaptirane su na suhu mediteransku klimu i siromašno zemljište (u garigama su s proljeća česte geofite, vrste koje prezimljuju u obliku lukovica i krtola, poput orhideja koje su zaštićene u Crnoj Gori).

### **Fauna**

Za predmetno područje ne postoje precizni, recentni literaturni podaci o bogastvu životinjskog svijeta. Svakako je opšte poznato da primorski pojas odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica i vrsta koje imaju kosmopolitsko rasprostranjenje ili žive samo u pojasu Mediterana. U primorskom pojasu, u makiji, žive: lisica (*Vulpes vulpes*), divlja svinja (*Sus scrofa*), sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*) ili miševa (vrste roda *Apodemus*). Ptice su česti stanovnici makije jer mnoge vrste u makiji nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje. Takve su ptice: grmuše (vrste roda *Sylvia*), sjenice (vrste roda *Parus*), kratkoprsti kobac (*Accipiter brevipes*), ušati ćuk (*Otus scops*), mediteranske vrste pjevačica i druge. Većina ovih vrsta su zakonom zaštićene i spadaju u indikatorske vrste za IBA područja. Od gmizavaca, prisutne su šumska kornjača (*Testudo hermanni*), gušteri (npr. *Algiroides nigropunctatus*, *Adriolacerta oxycephala*, *Ophisaurus apodus*, *Lacerta trilineata* i drugi), zmije - smukovi (*Elaphe* sp.), poskok (*Vipera ammodytes*) i druge vrste, a od vodozemaca npr. žabe poput obične krastače (*Bufo bufo*). Na ovom području prisutne su mnoge vrste beskičmenjaka, a insekti su najbrojniji. Faunu predmetne lokacije kao dijela naseljenog područja uglavnom čine uobičajene vrste poput ptica (kos, golub, vrabac, lasta,...), glodari (pacov, miš), gmizavci (gušteri, zmije), rjeđe vodozemci (žabe). Najbrojniji su beskičmenjaci, a među njima dominiraju insekti (Coleoptera, Heteroptera, Diptera, Lepidoptera,...).



*Slika 2: Jež (lat. Erinaceus concolor)*

*Zaštićena prirodna dobra*

I. Spomenici prirode:

- Plaža Veliki pijesak
- Plaža Topolica
- Plaža Sutomore
- Plaža Čanj i
- Plaža Pećin

II. Predjeli posebnih prirodnih odlika:

- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom

III. Zaštićeni dendrološki objekti:

- Stara maslina na Mirovici u Starom Baru

Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu. Nekada su se pod ovom maslinom okupljale zavađene porodice i tu se mirile - otuda i naziv Mirovica.

- Hrast česmina (Quercus ilex)

Najbliže zaštićeno prirodnog dobra lokaciji objekta je Plaža Topolica, zaštićena prema Rješenju Republičkog zavoda za zaštitu prirode, br.:01-959 od 12.12.1968.godine („Sl.list SRCG“, br. 30/68), koja je od lokacije udaljena oko 1500 m vazdušne linije.

**b) Relativne zastupljenosti, dostupnost, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet tog područja i njegovog podzemnog dijela**

Predmetna lokacija za izgradnju Robno transportnog centra(Reciklažno dvorište) nalazi se u okviru urbanističke parcele UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“, Opština Bar. Lokaciju čine djelovi katastarskih parcela broj 6091/1, 6091/2, 6100 i 6447/1 KO Novi Bar.

Prema planskoj dokumentaciji predmetni prostor je namijenjen za privredne djelatnosti, robno-transportne centre, skladištenje, trgovinu, transport i druge prateće sadržaje. Lokacija se nalazi u okviru postojeće servisno-industrijske zone, sa razvijenom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, zbog čega je prostor već značajno izmijenjen antropogenim djelovanjem.

Imajući u vidu postojeću namjenu prostora, stepen urbanizacije i karakter planiranog zahvata, predmetna lokacija ne predstavlja prirodno očuvano područje niti prostor sa visokim stepenom osjetljivosti prirodnih resursa.

### ***Tlo i zemljište***

Predmetna lokacija nalazi se na relativno ravnom terenu i predstavlja zemljište planirano za razvoj privrednih i logističkih sadržaja. Realizacijom Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) neće doći do zauzimanja poljoprivrednog zemljišta visoke proizvodne vrijednosti, šumskih površina niti drugih prirodnih površina od posebnog značaja.

Zahvat obuhvata formiranje manipulativnih i saobraćajnih površina, postavljanje opreme za prihvrat i privremeno skladištenje otpada, privremeni objekat za zaposlenog, zaštitnu ogradu i prateću infrastrukturu.

Tokom korišćenja objekta postoji mogućnost lokalnog uticaja na zemljište u slučaju nepravilnog rukovanja otpadom, curenja ulja i drugih tečnosti iz vozila ili neadekvatnog održavanja površina. Ovi uticaji mogu se spriječiti primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, korišćenjem vodonepropusnih površina, kontrolisanim sakupljanjem atmosferskih voda i pravilnim upravljanjem otpadom.

Regenerativni kapacitet zemljišta na predmetnoj lokaciji je ograničen zbog postojećeg urbanog karaktera prostora i njegove namjene za privredne djelatnosti.

### ***Vodni resursi***

Predmetna lokacija nalazi se na području Opštine Bar, u širem priobalnom području. Udaljenost od mora iznosi približno 1,5 km, dok se najbliži površinski vodni objekti nalaze na udaljenosti oko 100 m (vodotok Rena) i oko 200 m (kanal Talin).

Na samoj lokaciji nijesu evidentirani izvorišta vode za piće niti zaštićena vodna područja.

Rad Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) neće zahtijevati značajne količine vode u okviru tehnološkog procesa, s obzirom da se osnovna funkcija objekta odnosi na prihvrat, selekciju i privremeno skladištenje različitih vrsta otpada do njegovog daljeg transporta i tretmana.

Atmosferske vode sa manipulativnih i saobraćajnih površina biće kontrolisano prikupljane i tretirane preko separatora ulja i masti prije ispuštanja u predviđeni sistem odvodnje.

Uz primjenu projektovanih rješenja i pravilno upravljanje otpadom, ne očekuje se negativan uticaj na kvalitet površinskih i podzemnih voda.

### ***Biodiverzitet***

Predmetna lokacija nalazi se u okviru servisno-industrijske zone, u prostoru koji je već pod izraženim antropogenim uticajem. U neposrednom okruženju nalaze se servisno-skladišni objekti, saobraćajnice, željeznička pruga i druga infrastruktura. Prirodna vegetacija na lokaciji je ograničena i uglavnom se sastoji od travnatih i ruderalnih površina, dok nema podataka o prisustvu posebno vrijednih ili osjetljivih staništa.

U okviru zahvata planirano je formiranje zelenih površina površine oko 889,42 m<sup>2</sup>, koje će imati zaštitnu i ambijentalnu funkciju.

Imajući u vidu postojeće stanje prostora, namjenu lokacije i karakter projekta, ne očekuje se značajan negativan uticaj na biljne i životinjske vrste niti na biodiverzitet šireg područja.

#### *Prirodni resursi i regenerativni kapacitet*

Realizacija Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) podrazumijeva korišćenje prostora predviđenog planskom dokumentacijom za privredne i logističke aktivnosti, kao i korišćenje građevinskih materijala i energije tokom izvođenja radova.

Projekat ne podrazumijeva eksploataciju prirodnih resursa sa predmetne lokacije niti aktivnosti koje bi dovele do značajnog smanjenja njihove dostupnosti.

S obzirom na postojeći stepen urbanizacije, ograničenu prirodnu vrijednost prostora i planiranu namjenu, regenerativni kapacitet prirodnih resursa ocjenjuje se kao ograničen, ali dovoljan za prihvatanje planiranog zahvata uz primjenu mjera zaštite životne sredine.

#### **c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na sljedeće**

##### ***Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine***

Predmetna lokacija nalazi se u okviru servisno-industrijske zone „Polje“, u prostoru koji je već izmijenjen ljudskim djelovanjem usljed postojećih privrednih objekata, saobraćajne infrastrukture i komunalne opremljenosti.

Lokacija je udaljena oko 1,6 km vazdušnom linijom od strogog centra Bara, dok transportna udaljenost iznosi približno 3,4 km. U neposrednom okruženju nalaze se servisno-skladišni objekti, radionice, željeznička pruga i bulevar „Jugoslovenske narodne armije“.

U radijusu od 500 m nijesu identifikovani osjetljivi receptori kao što su škole, zdravstvene ustanove, objekti socijalne zaštite ili sakralni objekti.

Imajući u vidu:

- postojeću namjenu prostora,
- ograničenu prirodnu vrijednost lokacije,
- veličinu zahvata,
- činjenicu da se radi o objektu za organizovano upravljanje otpadom,
- primjenu tehničkih mjera zaštite,

ne očekuje se prekoračenje apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine.

##### ***Močvarna područja, obalna područja i ušća rijeka***

Predmetna lokacija nalazi se na području Opštine Bar, u širem priobalnom području Crne Gore. More je udaljeno približno 1,5 km od lokacije.

U neposrednoj blizini nijesu evidentirana močvarna područja, ušća rijeka niti druga posebno osjetljiva vodena staništa.

Najbliži vodni objekti su vodotok Rena i kanal Talin. Uz primjenu sistema kontrole atmosferskih voda, separatora ulja i masti i pravilnog upravljanja otpadom, ne očekuje se uticaj na navedene vodne sisteme.

### ***Površinske vode***

Na samoj lokaciji nijesu prisutni stalni površinski vodotokovi niti izvorišta vode za piće.

Područje pripada urbanizovanoj zoni sa razvijenom infrastrukturom. Mogući uticaji na površinske vode mogu nastati jedino u slučaju akcidentalnih situacija, kao što su prosipanje ulja ili drugih zagađujućih materija.

Primjenom odgovarajućih mjera zaštite i redovnim održavanjem sistema odvodnje, mogućnost negativnog uticaja biće svedena na minimum.

### ***Poljoprivredna zemljišta***

Predmetna lokacija nije poljoprivredno zemljište i ne koristi se za poljoprivrednu proizvodnju.

Prema planskoj dokumentaciji prostor je namijenjen za privredne djelatnosti, robno-transportne centre, skladištenje i prateće sadržaje.

Realizacijom projekta neće doći do gubitka zemljišta značajne poljoprivredne vrijednosti niti do ograničavanja poljoprivredne proizvodnje u okolnom području.

### ***Priobalne zone i morska sredina***

Predmetna lokacija nalazi se u priobalnom području Opštine Bar, dok je Jadransko more udaljeno oko 1,5 km.

Robno transportni centar(Reciklažno dvorište) nema direktnu vezu sa morskom sredinom. Funkcija objekta ne uključuje tehnološke procese koji bi mogli predstavljati značajan izvor zagađenja mora.

Uz primjenu propisanih mjera zaštite, ne očekuje se negativan uticaj na priobalni pojas i morske ekosisteme.

### ***Šumske oblasti***

U neposrednom okruženju predmetne lokacije ne nalaze se značajne šumske površine.

Prostor karakterišu privredni objekti, saobraćajnice i infrastrukturni sadržaji.

Realizacijom projekta neće doći do uklanjanja šumskih površina niti uticaja na šumske ekosisteme.

### ***Zaštićena i klasifikovana područja i područja istorijske, kulturne ili arheološke vrijednosti***

Predmetna lokacija se ne nalazi unutar granica zaštićenih prirodnih dobara niti u neposrednoj blizini područja sa posebnim režimom zaštite.

Na lokaciji i u neposrednom okruženju nijesu evidentirani objekti kulturnog nasljeđa, arheološka nalazišta niti lokaliteti od istorijske vrijednosti.

S obzirom na karakter prostora i postojeći stepen urbanizacije, ne očekuje se uticaj projekta na kulturno-istorijsko nasljeđe.

### ***Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000***

Predmetna lokacija nije dio područja ekološke mreže Natura 2000 niti predstavlja prostor sa značajnim prirodnim staništima od interesa za očuvanje biodiverziteta.

Imajući u vidu lokaciju projekta i postojeće stanje prostora, ne očekuje se uticaj na ciljeve očuvanja potencijalnih područja ekološke mreže.

### ***Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine***

Za predmetnu lokaciju nijesu evidentirani podaci o prekoračenju standarda kvaliteta životne sredine koji bi bili od značaja za realizaciju projekta.

Mogući uticaji projekta odnose se prvenstveno na buku, emisije iz transporta, upravljanje otpadom i moguće akcidentalne situacije, koji se mogu kontrolisati primjenom odgovarajućih mjera zaštite.

### ***Gusto naseljene oblasti***

Predmetna lokacija nalazi se u urbanoj zoni Opštine Bar, ali van gusto naseljenih stambenih područja.

U neposrednom okruženju dominiraju privredni i infrastrukturni sadržaji. U radijusu od 500 m nijesu evidentirani osjetljivi objekti poput škola, bolnica i drugih javnih ustanova.

Zbog lokacije i karaktera projekta ne očekuje se značajan uticaj na stanovništvo.

### ***Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti***

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj neposrednoj okolini nijesu evidentirani objekti kulturnog nasljeđa, arheološka nalazišta niti područja od posebne istorijske vrijednosti.

Realizacija Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) neće imati uticaj na kulturno-istorijske i arheološke vrijednosti prostora.

### **3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA**

U ovom poglavlju dat je opis osnovnih tehničkih i funkcionalnih karakteristika planiranog objekta.

#### ***a) opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja;***

Predmetni projekat obuhvata izgradnju Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) na lokaciji UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“, Opština Bar. Lokaciju čine djelovi katastarskih parcela broj 6091/1, 6091/2, 6100 i 6447/1 KO Novi Bar.

Robno transportni centar (Reciklažno dvorište) predstavlja posebno uređenu površinu namijenjenu za organizovano prikupljanje, primarnu selekciju, razvrstavanje i privremeno skladištenje različitih vrsta otpada do njegovog daljeg transporta i tretmana kod ovlašćenih operatera.

Projekat je planiran u okviru zone namijenjene privrednim djelatnostima, robno-transportnim centrima, skladištenju, transportu i drugim pratećim sadržajima. Lokacija se nalazi u urbanizovanom prostoru sa razvijenom saobraćajnom i infrastrukturnom mrežom.

Ukupna površina prostora obuhvaćenog Robno transportnim centrom (Reciklažno dvorište) iznosi približno **2.065,00 m<sup>2</sup>**. U okviru zahvata predviđeni su sljedeći elementi:

- betonski plato za postavljanje kontejnera i manipulaciju otpadom;
- asfaltirane manipulativne površine površine oko **1.138,34 m<sup>2</sup>**;
- privremeni objekat za prijem i boravak zaposlenog bruto razvijene građevinske površine **14,40 m<sup>2</sup>**;
- parking prostor za dva vozila;
- zelene površine zaštitnog karaktera površine oko **889,42 m<sup>2</sup>**;
- panelna žičana ograda sa ulaznom kapijom/ramom;
- sistem unutrašnje rasvjete;
- sistem video-nadzora;
- kolska vaga za kontrolu količina otpada;
- kontejneri i druga oprema za prihvati i privremeno skladištenje otpada;
- separator ulja i masti na sistemu odvodnje atmosferskih voda.

U okviru objekta planirana je primarna selekcija otpada, odnosno odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje različitih vrsta otpada, uključujući papir, karton, PET ambalažu, plastiku, staklo, metale, građevinski otpad, kabasti otpad, zeleni otpad, električnu i elektronsku opremu, baterije, akumulatore, otpadna ulja, jestiva ulja i druge vrste otpada definisane projektom.

Saobraćajni pristup lokaciji obezbijeđen je preko postojeće saobraćajnice koja se priključuje na bulevar „Jugoslovenske narodne armije“. Pristupni put od bulevara do lokacije iznosi približno 350 m.

U okviru realizacije projekta predviđeno je uređenje terena, izvođenje građevinskih radova na formiranju platoa, asfaltiranih površina, postavljanje opreme i kontejnera, izvođenje instalacija rasvjete, sistema video-nadzora i drugih pratećih elemenata neophodnih za funkcionisanje centra.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeći infrastrukturni objekat – trafostanica, koja nije predmet ovog projekta. Projektom nije predviđeno njeno uklanjanje niti izmještanje, već ona ostaje izvan ograđenog dijela Robno transportnog centra(Reciklažno dvorište), u okviru zelenog pojasa.

### *Radovi uklanjanja*

Realizacijom predmetnog projekta nijesu predviđeni radovi uklanjanja postojećih objekata. Na lokaciji se ne planira rušenje građevinskih objekata niti uklanjanje postojeće infrastrukture.

U slučaju potrebe za uklanjanjem pojedinih postojećih elemenata na terenu radi pripreme lokacije, radovi će se izvoditi uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite životne sredine, a nastali otpad će se razvrstati i predati ovlašćenim operaterima u skladu sa propisima o upravljanju otpadom.

### *b) veličina i nacrt cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova*

**proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih**

### **OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

Glavni projekat Robno transportnog centra(Reciklažno dvorište) , na lokaciji UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisna zona - Polje", koju čine djelovi katastarskih parcela 6091/1 KO Novi Bar, 6091/2 KO Novi Bar, 6100 KO Novi Bar, 6447/1 KO Novi Bar, u potpunosti je urađeno u skladu sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekta, urbanističkim parametrima za predmetnu lokaciju, urbanističkotehničkim uslovima, projektnim zadatkom i važećim pravilnicima. Površina robno transportnog centra je 2065m<sup>2</sup>, od kojih je 1118m<sup>2</sup> asfaltirani plato koji služi kao manipulativni rotor za različita vozila, 33,65m<sup>2</sup> predviđenih za parkiranje (2PM), i 873,21m<sup>2</sup> zelenih površina. Na obuhvatu je planiran i privremeni objekat – montažni kontejner ukupne BRGP 14,4m<sup>2</sup>. Na urbanističkoj parceli se nalazi i postojeći infrastrukturni objekat: trafo-stanica koja se ovim objektom ne obrađuje niti je predmet istog. Trafo stanica je utopljena u zeleni pojas. Ostvareni urbanistički parametri su prikazani u tabeli.

**UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA**

| <b>LEGENDA ARHITEKTURA - URBANISTIČKI PARAMETRI I KOEFICIJENTI</b> |                                |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                                                                    | <b>ZADATI PARAMETRI</b>        | <b>OSTVARENI PARAMETRI</b> |
| Namjena                                                            | Robno transportne djelatnosti  | Reciklažno dvorište        |
| Površina UP 20, UB 5c [m <sup>2</sup> ]                            | 2065,00                        | 2065,00                    |
| Maksimalna površina prizemlja [m <sup>2</sup> ]                    | 1032,50                        | 14,4                       |
| Maksimalna BRGP [m <sup>2</sup> ]                                  | 4130,00                        | 14,40                      |
| Maksimalni koeficijent zauzetosti                                  | 0,50                           | 0,007                      |
| Maksimalni koeficijent izgrađenosti                                | 2,0                            | 0,007                      |
| Maksimalna spratnosti                                              | Vp-Vp+3                        | P                          |
| Parking mjesta                                                     | /                              | 2                          |
| Zelene površine                                                    | min15% (309,75m <sup>2</sup> ) | 42%(873,21m <sup>2</sup> ) |

### **Opis funkcionalnog rješenja:**

U okviru planiranog Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) predviđeno je sprovođenje primarne separacije otpada, odnosno razdvajanja otpada na mjestu nastanka ili neposredno nakon prikupljanja. Ovakav sistem upravljanja otpadom već dugi niz godina uspješno funkcioniše u zemljama Evropske unije, kao i u državama regiona, gdje se pokazao kao efikasan, ekološki opravdan i dugoročno održiv model.

Projekat predstavlja posebno uređeni prostor u koji građani mogu samostalno dovoziti i pravilno odlagati različite vrste otpada. Njegova uloga nije ograničena samo na prikupljanje reciklabilnih materijala, već obuhvata i prihvata kabastog (krupnog) otpada, kao i određenih vrsta građevinskog otpada (šuta). Na taj način se omogućava kontrolisano i bezbjedno skladištenje otpada do njegovog daljeg transporta i tretmana.

Osim što doprinosi efikasnoj primarnoj selekciji otpada, projekat omogućava da se na jednom mjestu prikupi veća količina istovrsnog otpada ili sekundarnih sirovina, čime se pojednostavljuje proces reciklaže, smanjuju troškovi transporta i pozitivno utiče na zaštitu životne sredine.

U okviru obuhvata vrši se razdvajanje i odlaganje sljedećih vrsta otpada:

1. Papir
2. Karton
3. PET ambalaža
4. Plastične gajbe od pića i druga plastična ambalaža
5. Ambalažno i ostalo staklo
6. Stiropor
7. Metali i obojeni metali
8. Građevinski otpad (šut)
9. Dotrajale automobilske gume
10. Zeleni (organski) otpad – trava, lišće, grane i slično
11. Kabasti kućni otpad (namještaj, dušeci, tekstil, odjeća i sl.)
12. Kućni aparati – bijela tehnika (frižideri, šporeti, bojleri, klima-uređaji i dr.)
13. Otpadna električna i elektronska oprema (računari, TV uređaji, audio i video oprema i dr.)
14. Istrošeni akumulatori
15. Istrošene baterije

16. Otpadne fluorescentne (fluo) cijevi
17. Ambalaža od kućne hemikalije
18. Otpadna jestiva ulja
19. Otpadna motorna ulja

Prostorni obuhvat sastoji se od sljedećih infrastrukturnih i tehničkih elemenata:

1. Betonskog platoa za postavljanje kontejnera i manipulaciju otpadom
2. Panelne žičane ograde
3. Rasvjete
4. Sistema video-nadzora
5. Ulazne kapije/rampe
6. Prijemne zone (privremeni objekat za zaposlenog)
7. Kontejnera i druge opreme za prihvati i privremeno skladištenje otpada do transporta
8. Ugrađenog separatora ulja i masti na ispustu u kanizacionu mrežu
9. Zelenog pojasa zaštitnog karaktera
10. Kolske vage

### **SPECIFIKACIJE POTREBNE KOMUNALNE OPREME**

#### **Pozicija 1 – kontejner za karton**

Pres kontejner zapremine 10 m<sup>3</sup>.

Pres kontejner, zapremine 10 m<sup>3</sup>, ukupnih dimenzija uređaja 4770 x 2160 x 2100 mm (dužina x širina x visina). Maksimalna sila prešanja iznosi do 320 kN, dok je masa uređaja 2430 kg. Pogon uređaja obezbjeđuje elektromotor snage 4 kW, napona 3 x 400 V i brzine 1415 min. Hidraulički sistem uključuje pumpu zapremine 11 cm<sup>3</sup>/okr. Hidraulički cilindri imaju dužinu zatvorenog cilindra 990 mm i hod cilindra 695 mm. Prečnikcijevi iznosi 105 mm (vanjski) i 90 mm (unutrašnji), dok je prečnik klipa 70 mm.

#### **Pozicija 2 – kontejner za staklo:**

Otvoreni kontejner zapremine 5 m<sup>3</sup> (KO-5) namijenjen za komunalni, reciklažni, industrijski i ostali otpad.

Otvoreni kontejner, dimenzija 3310 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 5 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:

- Debljina lima: 3 mm

- Debljina profila: 4 mm

- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom

- Na kontejneru zavareni prihvatci za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.

#### **Pozicija 3 – kontejner za PET ambalažu:**

Zatvoreni kontejner, dimenzija 3480 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:

- Debljina lima: 3 mm

- Debljina profila: 4 mm

- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvatci za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.
- Kontejner je zatvoren pomoću vrata, koja se podižu pomoću opruga.

#### **Pozicija 4 – kontejner papir:**

Zatvoreni kontejner, dimenzija 3480 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:
  - Debljina lima: 3 mm
  - Debljina profila: 4 mm
- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvatci za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.
- Kontejner je zatvoren pomoću vrata, koja se podižu pomoću opruga.

#### **Pozicija 5 – kontejner za limenke:**

Zatvoreni kontejner, dimenzija 3480 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:
  - Debljina lima: 3 mm
  - Debljina profila: 4 mm
- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvatci za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.
- Kontejner je zatvoren pomoću vrata, koja se podižu pomoću opruga.

#### **Pozicija 6 – kontejner za kabasti drveni otpad:**

Otvoreni kontejner, dimenzija 3470 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:
  - Debljina lima: 3 mm
  - Debljina profila: 4 mm
- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvatci za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.

#### **Pozicija 7 – kontejner za gume**

Otvoreni kontejner, dimenzija 3470 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:
  - Debljina lima: 3 mm
  - Debljina profila: 4 mm
- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvati za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.

#### **Pozicija 8 – kontejner za krupan metalni otpad**

Otvoreni kontejner, dimenzija 3470 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:
  - Debljina lima: 3 mm
  - Debljina profila: 4 mm
- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvati za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.

#### **Pozicija 9 – kontejner za polietilenske folije i krupan plastični otpad:**

Zatvoreni kontejner, dimenzija 3480 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:
  - Debljina lima: 3 mm
  - Debljina profila: 4 mm
- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvati za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.
- Kontejner je zatvoren pomoću vrata, koja se podižu pomoću opruga.

#### **Pozicija 10 – kontejner za bijelu tehniku**

Otvoreni kontejner, dimenzija 3470 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:
  - Debljina lima: 3 mm
  - Debljina profila: 4 mm
- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke. Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.
- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvati za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.

#### **Pozicija 11 – kontejner za stiropor:**

Zatvoreni kontejner, dimenzija 3480 x 1670 x 1500 mm (d x š x v), zapremine 7 m<sup>3</sup>.

- Konstrukcija kontejnera izrađena od čeličnih limova i profila:
  - Debljina lima: 3 mm
  - Debljina profila: 4 mm
- Konstrukcija kontejnera napravljena prema DIN 30720 standardu, koji osigurava utovar na autopodizač i istovar pomoću dvije kuke.

Osnovna konstrukcija kontejnera je izrađena od čeličnih profila i obložena hladno valjanim čeličnim limom debljine 3mm.

- Antikorozivna zaštita izvana u dva sloja temeljne boje i završnim lakom
- Na kontejneru zavareni prihvati za manipulaciju dizalicom s upotrebom četverokrake sajle, po dva komada sa svake bočne strane kontejnera.
- Kontejner je zatvoren pomoću vrata, koja se podižu pomoću opruga.

#### **Pozicija 12 – kontejner za ulja:**

EKO KONTEJNER ZA OTPADNA ULJA 500L

Zapremina = 500 l Cisterna

- vanjski obim :800 mm
- visina posude : 1150 mm
- težina posude : 90 kg

Izrađena od čeličnog lima debljine 2 mm cilindričnog oblika, varena kontinuiranim varom. Cisterna opskrbljena otvorom za ulijevanje sa poklopcem i kolčakom za odzračivanje. Cisterna ispitana na vodonepropusnost, antikorozivno zaštićena temeljnom bojom i završnim lakom RAL 3020, crvena.

#### **Pozicija 13 – kontejner za otpadne akumulatore:**

ZATVORENI EKO KONTEJNER 640 L

Kontejner dimenzije min.: 1130 x 930 x 1000 mm

Zapremina: 640 litara

Izrađen od čeličnog lima debljina 3 mm. Nosivost min. 640 kg. Unutrašnjosti kontejnera premazana kiselo otpornim laminatom visoke čvrstoće i otpornosti na habanje. Na podu kontejnera ugrađen kolčak  $\frac{3}{4}$ " koji služi za ispuštanje taloga i tekućine. Lim antikorozivno zaštićen temeljnom bojom i lakom plave boje RAL 5010.

#### **Pozicija 14 – kontejner za otpadne uljne filtere:**

ZATVORENI EKO KONTEJNER 640 L

Kontejner dimenzije min.: 1130 x 930 x 1000 mm

Zapremina: 640 litara

Izrađen od čeličnog lima debljina 3 mm. Nosivost min. 640 kg. Unutrašnjosti kontejnera premazana kiselo otpornim laminatom visoke čvrstoće i otpornosti na habanje. Na podu kontejnera ugrađen kolčak  $\frac{3}{4}$ " koji služi za ispuštanje taloga i tekućine. Lim antikorozivno zaštićen temeljnom bojom i lakom plave boje RAL 5010.

#### **Pozicija 15 – kontejner za fluorescentne cevi:**

2x Kontejner za fluorescentne cijevi. Dimenzije kontejnera su 1720x700x1000mm, uključujući nogice 100mm. Izrađen od čeličnog lima, antikorozivno zaštićen temeljnim premazom i lakiran završnim lakom crvene RAL 3020. Vrata na kontejneru se nalaze na gornjoj strani kontejnera i na bočnoj strani kontejnera. Mogućnost zaključavanja.

#### **Pozicija 16 – kontejner za stare baterije:**

ZATVORENI EKO KONTEJNER 640 L

Kontejner dimenzije min.: 1130 x 930 x 1000 mm

Zapremina: 640 litara

Izrađen od čeličnog lima debljina 3 mm. Nosivost min. 640 kg. Unutrašnjosti kontejnera premazana kiselo otpornim laminatom visoke čvrstoće i otpornosti na habanje. Na podu kontejnera ugrađen kolčak  $\frac{3}{4}$ " koji služi za ispuštanje taloga i tekućine. Lim antikorozivno zaštićen temeljnom bojom i lakom plave boje RAL 5010.

#### **Pozicija 17 – kontejner za lijekove:**

ZATVORENI EKO KONTEJNER 640 L

Kontejner dimenzije min.: 1130 x 930 x 1000 mm

Zapremina: 640 litara

Izrađen od čeličnog lima debljina 3 mm. Nosivost min. 640 kg. Unutrašnjosti kontejnera premazana kiselo otpornim laminatom visoke čvrstoće i otpornosti na habanje. Na podu kontejnera ugrađen kolčak  $\frac{3}{4}$ " koji služi za ispuštanje taloga i tekućine. Lim antikorozivno zaštićen temeljnom bojom i lakom plave boje RAL 5010.

**Pozicija 18 – kontejner skladište za elektronski otpad:**

Spremište za elektronski otpad, dimenzija 4000x1500x2700mm, ukupnog kapaciteta 1200 litara.

Kompletna konstrukcija je čvrsta i skladna cjelina koja osigurava statičku stabilnost kod prijenosa mobilne jedinice sa punim spremnicima.

Volumen tankvane min.1200 litara

Eko tankvana je izvedena u funkciji dna, a prekrivena je u gornjem dijelu rešetkama po cijeloj površini spremnika (tankvana dodatno zbog nepropusnosti plastificirana poliesterskim laminatom otpornim na kiseline i lužine (sve površine podova i tankvane su nepropusne i otporne na djelovanje opasnog otpada) Ugrađen kolčak sa kuglastim ventilom  $\frac{3}{4}$ " namjenjen za kontrolirano ispuštanje sakupljene tekućine u slučaju nezgode.

Prednja strana metalne konstrukcije (kontejner)sastoji se od dvokrilnih čvrstih žičanih vrata (zaštićenih antikorozivnom temeljnim premazom i dvostruko završnom bojom po želji Naručitelja) opremljena vrata sa zasunom i pripremom za zaključavanje lokotom. Cjelokupni spremnik je zaštićen antikorozivnim temeljnim premazom i završnom bojom: lak RAL plava 5003.

Skladište je opremljeno nosačima za vile viljuškara, što omogućava jednostavnu manipulaciju i transport. Spolja je zaštićeno antikorozivnim premazom (dva sloja osnovne i jedan sloj završne boje), dok je unutrašnjost tankvane obložena premazom na bazi epoksi-amidnih smola, otpornim na soli, baze, kiseline, ulja, benzin, naftu i druge visoko agresivne supstance. Skladište je opremljeno nosačima za vile viljuškara, što omogućava jednostavnu manipulaciju i transport. Spolja je zaštićeno antikorozivnim premazom (dva sloja osnovne i jedan sloj završne boje), dok je unutrašnjost tankvane obložena premazom na bazi epoksi-amidnih smola, otpornim na soli, baze, kiseline, ulja, benzin, naftu i druge visoko agresivne supstance.

**Pozicija 19 – skladište za opasan otpad:**

Spremište za opasni otpad, dimenzija 4000x1500x2700mm, ukupnog kapaciteta 1200 litara.

Kompletna konstrukcija je čvrsta i skladna cjelina koja osigurava statičku stabilnost kod prijenosa mobilne jedinice sa punim spremnicima.

Volumen tankvane min.1200 litara

Eko tankvana je izvedena u funkciji dna, a prekrivena je u gornjem dijelu rešetkama po cijeloj površini spremnika (tankvana dodatno zbog nepropusnosti plastificirana poliesterskim laminatom otpornim na kiseline i lužine (sve površine podova i tankvane su nepropusne i otporne na djelovanje opasnog otpada) Ugrađen kolčak sa kuglastim ventilom  $\frac{3}{4}$ " namjenjen za kontrolirano ispuštanje sakupljene tekućine u slučaju nezgode. Prednja strana metalne konstrukcije (kontejner)sastoji se od dvokrilnih čvrstih žičanih vrata (zaštićenih antikorozivnom temeljnim premazom i dvostruko završnom bojom po želji Naručitelja) opremljena vrata sa zasunom i pripremom za zaključavanje lokotom. Cjelokupni spremnik je zaštićen antikorozivnim temeljnim premazom i završnom bojom: lak RAL crvena 3020. Skladište je opremljeno nosačima za vile viljuškara, što omogućava jednostavnu manipulaciju i transport. Spolja je zaštićeno antikorozivnim premazom (dva sloja osnovne i jedan sloj završne boje), dok je unutrašnjost tankvane obložena premazom na bazi epoksi-amidnih smola, otpornim na soli, baze, kiseline, ulja, benzin, naftu i druge visoko agresivne supstance. Spremišta se koriste za skladištenje: otpadnih motornih i jestivih ulja, otpadnih boja i lakova, kontejnera sa pozicija 13, 14 i 15.

**Pozicija 20 – vaga:**

Elektronska platformska vaga nosivosti do 1000 kg.

**Tehničke karakteristike:**

- Maksimalna nosivost: 1000 kg
- Najmanji podjeljak: 500 g
- Minimalno merenje: 500 g
- Maksimalno merenje: 1000 kg
- Dimenzije merne platforme: 1000 x 100 mm
- Napajanje: 220 V, uz punjivu bateriju kapaciteta za do 72 sata neprekidnog rada
- Komunikacioni priključak: RS232

**Privremeni objekat za jednog zaposlenog**

• Privremeni objekat se radi kao prefabrikovani kontejner koji predstavlja modularno rješenje koje kombinuje čvrstu čeličnu konstrukciju sa savremenim termo- i hidroizolacionim sistemima, te omogućavajući ugodan i funkcionalan boravak tokom cijele godine.

• Kontejner je izrađen u fabričkim uslovima od hladno oblikovanih pocinčanih čeličnih profila debljine 2 mm. Svi elementi konstrukcije međusobno su spojeni kontinuiranim varenjem, čime se obezbjeđuje čvrstoća i dugotrajnost.

Donji okvir izveden je od perifernih profila dimenzija 108/100/2 mm, sa žlijebovima za montažu zidnih panela, kao i mreže poprečnih i uzdužnih kutijastih profila. Gornji okvir izrađen je od profila dimenzija 80/120/2 mm, sa otvorima za odvodnju i pripadajućim žlijebovima za zidne panele.

Stubovi na uglovima izrađeni su od profila 140/140/2 mm sa dodatnim ojačanjima, dok su noseći stubovi dimenzija L 40/55/2 mm. Spoljašnji elementi su zaštićeni i obojeni u RAL 9002 boji.

• Zidovi su izvedeni kao sendvič paneli u skladu sa standardom EN 1364-1, sa ispunom od poliuretanske pjene debljine 40 mm. Koeficijent toplotne provodljivosti iznosi 0,52 W/(m<sup>2</sup>K), uz otpornost na požar klase Cs,d0.

Krov je takođe izveden kao sendvič panel sa reljefnom (embossed) površinom, u skladu sa standardom EN 1365-2, sa poliuretanskom izolacijom debljine 40 mm i istim koeficijentom provodljivosti. Završna obrada krova je u boji RAL 9002.

• Podna konstrukcija sastoji se od vodootporne šperploče debljine 20 mm (WBP standard), uz dodatni sloj izolacije. Završna obrada poda je laminatni pod u skladu sa standardom EN 13329, klasa 23/32 AC3, otporan na klizanje (klasa DS).

• Kontejner je opremljen PVC prozorima sa četvorokomornim profilom u bijeloj boji. Standardne dimenzije prozora su 1200 mm ili 1000 mm.

• Spoljašnja vrata izrađena su od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom, što omogućava bolju toplotnu izolaciju. Vrata se mogu ugraditi sa lijevim ili desnim otvaranjem, a standardne dimenzije su 2000 x 860 mm.

• Elektroinstalacije su predviđene za napajanje 220 V, 50 Hz. Instalacija je izvedena skriveno, kroz PVC kablovske kanale, sa stepenom zaštite IP40. Ugrađene su instalacije za utičnice (3 x 2,0 mm<sup>2</sup>) i rasvjetu (2 x 1,0 mm<sup>2</sup>), razvodna tabla, kao i spoljašnja rasvjeta. Utičnice su tipa „Schuko“ (jednostruke ili dvostruke), a rasvjeta se realizuje LED ili fluorescentnim lampama.

• Dimenzije kontejnera su 2,4 metra, visina oko 2,5 metra, dok je dužina 6 metara.

**PARTERNO UREĐENJE**

Projektovanim rješenjem predviđeno je formiranje kolskog pristupa sa planirane saobraćajnice (DUP „Servisna zona – Polje“) na urbanističku parcelu 20, blok 5c. Prostor robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) organizovan je kao otvoreni plato, čime se omogućava jasno razdvajanje faza u procesu selekcije otpada, kao i racionalno korišćenje raspoloživog prostora i kretanje potrebnih vozila. Selekcija otpada predviđena je kroz više uzastopnih faza, pri

čemu je organizacija prostora prilagođena ovakvom režimu rada. Ukupni raspoloživi prostor omogućava nesmetan manevar i većih komunalnih vozila. Projektovano rješenje obezbjeđuje dovoljne radijuse kretanja, kao i adekvatne manipulativne površine za sve faze korišćenja prostora.

Kolovozna konstrukcija projektovana je u skladu sa važećim tehničkim standardima, uzimajući u obzir očekivano saobraćajno opterećenje, učestalo kretanje komunalnih vozila i karakter prostora.

Za kolovozne i manipulativne površine predviđena je sljedeća slojevita struktura:

- habajući sloj: asfaltni beton AB 11s, d = 4,0 cm;
- noseći sloj: bitumenizirani nosivi sloj BNS 22A, d = 8,0 cm;
- sloj drobljenog agregata 0–31 mm, d = 15,0 cm;
- sloj drobljenog agregata 0–63 mm, d = 25,0 cm.

Odabrana struktura kolovozne konstrukcije obezbjeđuje dovoljnu nosivost, trajnost i otpornost na opterećenja karakteristična za komunalne i teretne vrste vozila. Čitav obuhvat je ograđen panelnom ogradom tipa Eurofence dimenzija 1030 × 2000 mm ili ekvivalent koja je izrađena od elektrozavarene čelične žice prečnika 4 mm, formirane u krutu mrežastu strukturu pravilnog rastera koja obezbjeđuje stabilnost, mehaničku otpornost i dug vijek trajanja. Osnovni materijal je niskougljenični čelik, zaštićen dvostrukim antikoroziivnim sistemom — pocinkovanjem i završnom plastifikacijom PVC slojem, čime se postiže visoka otpornost na vlagu, UV zračenje i druge atmosferske uticaje. Završna obrada izvedena je u boji RAL 7016 (antracit siva), što ogradi daje savremen estetski izgled i postojanost boje. Paneli se montiraju na čelične stubove pomoću odgovarajućih spojnika i ankerišu u betonske temelje, čime se formira kontinuirana i stabilna ogradna linija pogodna za stambene, poslovne i industrijske parcele. Predmetnoj lokaciji pristupa se kroz kliznu kapiju ukupne dužine 4,5 m, izrađenu u istom ogradnom sistemu, opremljenu elektromotornim pogonom koji omogućava automatizovano otvaranje i zatvaranje, uz obezbijedenu funkcionalnost, bezbjednost i jednostavnost korišćenja. Lokacija je opremljena sa 2 protivpožarna hidranta, koji. U svakom uglu parcele predviđeni reflektori spoljne rasvjete, a takođe je predviđena sva potrebna vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

### **Saobraćajna infrastruktura**

Glavni projekat saobraćajne infrastrukture je urađen na osnovu usvojenog Idejnog rješenja. Zpotrebe izrade glavnog projekta urađena je geodetska podloga u razmjeri 1:500. Situacioni plan saobraćajnih i manipulativnih površina prati oblik parcele koja je namijenjena za gradnju objekta Robno transportnog centra(Reciklažno dvorište). Ulaz je predviđen sa saobraćajnice koja je planirana DUP-om a nije izgrađena. Ovim projektom su obrađene samo površine u granicama parcele. Prilazna saobraćajnica će biti tema nekog drugog projekta. Sa desne strane od ulaza na parcelu predviđena je betonska niša na koju će se montirati kontejner kućica. Lijevo, uz granicu asfaltnog platoa projektovana su dva podužna parking mjesta od kojih je jedno za lica sa otežahin kretanjem. Obodom asfaltnog platoa raspoređeni su kontejneri za odlaganje raznih materijala, a sva preostala površina ostaje kao manipulativni prostor. Karakteristične tačke situacionog plana su definisane koordinatama. Niveleta predmetnog platoa je projektovana prema terenu i okolnim sadržajima. Maksimalni uzdužni nagib je 1% i usmjeren je prema ulazu na parcelu. Poprečni nagib kolovoza je usmjeren od granica platoa prema sredini, gdje će se postaviti slivničke rešetke, što je tema drugog projekta. Nivelacioni plan je urađen na posebnom prilogu sa ekvidistancom od 2cm. Predviđeno je da se kolovoz po obodu parcele oiviči betonskim ivičnjacima dimenzija 20/24 cm C35/40Oko parcele reciklažnog dvorišta predviđena je izgradnja ograde, koja je tema drugog dijela tehničke dokumentacije. Između ograde i platoa planirana je zelena površina i ista je predmet drugog projekta. Na karakterističnim stacionažama po osovini su raspoređeni poprečni profili koji su detaljno

obrađeni u razmjeri 1:100 i definisani su stacionažama i koordinatama. Kolovozna konstrukcija je projektovana kako slijedi: - tamponski sloj debljine  $d=30\text{cm}$  - BNS22 (Bit 50/70)  $d=6\text{cm}$  - AB-11 (PmB 45/80-65)  $d=4\text{cm}$  Plato ispod kućice je projektovan od betona C25/35: - tamponski sloj debljine  $d=20\text{cm}$  - Beton C25/30 debljine  $d=15\text{cm}$  Beton se armira mrežom Q 188.

## **VODOVOD**

Projekat vodovoda rađen je na osnovu sledećih podataka i podloga • arhitektonsko-građevinski projekat • Urbanističko tehnički uslovi 04-332/25-1520716 od 20.02.2026. godine, • Tehnički uslovi priključenja izdati od Vodovoda Bar, br.253/1 OD 12.02.2026. godine • važeći tehnički propisi Ovim Glavnim projektom obuhvaćeni priključenja hidrotehničkih instalacija na spoljne instalacije i hidrotehničke instalacije u okviru urbanističke parcele sa pripadajućom opremom, uređajima i priborom i to: Spoljna i unutrašnja vodovodna mreža sanitarne vode, Spoljna hidrantska mreža Spoljna i unutrašnja kanalizaciona mreža za sakupljanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda, Odvodnja atmosferskih voda sa pristupne saobraćajnice, asfaltnih i betonskih površina unutar parcele. Sanitarni uređaji i pribor. Priključenje Reciklažnog dvorista na gradsku vodovodnu mrežu planirano je da se izvede prema datim USLOVIMA PRIKLJUČENJA izdatim od D.O.O. "Vodovod i Kanalizacija" Bar. Priključenje novoprojektovanog objekta će se ostvariti na postojeći distributivni cjevovod PEHD DN 160, koji prolazi glavnom ulicom u novoprojektovanom vodovodnom šahtu. Do UP-le, odnosno vodomjernog šahta u istoj, predviđen je PEHD cjevovod DN 110. Unutar UP-le biće izgrađen vodomjerni šaht u kojem će biti smješten vodomjeri za očitavanje potrošnje vode. Za mjerenje potrošnje vode predviđeno je da se u vodomjernom oknu ugrade glavni kontrolni vodomjeri i to: Kontrolni vodomjer  $\varnothing 3/4$ , za unutrašnju sanitarnu mrežu. Kontrolni vodomjer  $\varnothing 80$ , za Spoljnu hidrantsku mrežu. Kompletne spoljašnje vodovodne i protivpožarna mreža, predviđena je od cijevi od polietilena visoke gustine PEHD, za fluid pod pritiskom, PN10, proizvedenih u skladu sa evropskim standardom EN 10910 PE 100, sa elektrofuzionim ili čeonim zavarivanjem. Svaki predviđeni spoj treba da spriječi bilo kakvo istezanje ili skupljanje tokom različitih vremenskih uslova. Prije predaje izvedenih radova na instalacijama vodovoda potrebno je pribaviti dokaz da su uzorci vode iz ove mreže bakteriološki ispravni tj. da je voda po izvršenoj dezinfekciji ispravna za piće i ljudsku upotrebu. Takođe sav razvod treba ispitati na probni pritisak od 10 bara. Za potrebe dvorišta predviđen je plastični kontejner pa će u skladu sa tim biti urađen i vodovodni razvod. Kompletne vodovodne mreže u kontejneru, projektovane su od PP-R vodovodnih cijevi i armatura. Cjelokupna vodovodna mreža izolovana je odgovarajućim izolacionim materijalom. Svi sanitarni uređaji snabdjeveni su propusnim ventilima za normalno funkcionisanje vodovodne mreže. U skladu sa navedenim, ovim Glavnim projektom su data tehnička rešenja hidrotehničkih instalacija koja po kapacitetu i položajno obezbeđuju da se može maksimalno fleksibilno udovoljiti željama i zahtevima Investitora u pogledu priključenja bilo koje standardne sanitarne opreme i uređaja. Projekat je rađen uz poštovanje odgovarajućih internacionalnih i domaćih standarda važećih tehničkih propisa i normativa za instalacije ove vrste.

## **SANITARNA VODA UNTRAŠNJI RAZVOD**

Pritisak na mjestu priključenja, na osnovu dostavljenog pisanog podatka iz Vodovoda Bar je oko 3 bara a taj podatak odnosno priog sadržan je u Tehničkim uslovima priključenja izdatim od strane Vodovoda Bar, a isti su u numerčkim podacima projekta. Nakon izvršenog hidrauličkog proračuna, pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži zadovoljava potrebe za pritiskom na zadnjem kritičnom točecem mjestu. Hidraulički proračun vodovodne mreže urađen je prema jedinicama opterećenja svih pripadajućih sanitarnih objekata i njihovoj istovremenoj upotrebi po metodi ing. Briksa. Proračun je urađen tabelarno prikazan za sanitarne potrebe. Svi navedeni prečnici cijevi u hidrauličkom proračunu se odnose na

unutrašnje prečnike. Hidraulički proračun se nalazi u numeričkim prilogima projekta. Dovod vode od vodomjernog šahta do objekta za sanitarne potrebe je predviđeno od PEVG cijevi DN 25 – ¾“. Unutrašnji razvod za mokri čvor je predviđen je od PPR cijevi prečnika Ø3/4” i Ø1/2” a predviđen je glavni propusni ventil Ø3/4” sa niklovanom kapom. Ispred svakog točnog mjesta je predviđen propusni ventil sa niklovanom kapom. U projektu je priložen projekat razvoda vodovodne mreže na osnovama i izometrijskom šemom . Ispitivanje spoljašnje i unutrašnje vodovodne mreže izvršiće se prema pravilnicima za tu vrstu radova. Mreža će se staviti pod pritisak minimum 12 bara i posmatrač se odstupanje, odnosno pad pritiska nakon 24 h. Svako odstupanje veće od 10% znači da mreža nije pravilno montirana. Ispitivanje se vrši prije nego se montiraju sanitarni uređaji. Posle montiranja sanitarnih uređaja izvršiće se ispiranje i zatim dezinfekcija mreže i ponovno ispiranje. Odgovarajuća ustanova ovlaštena za to treba da investitoru da atest o kvalitetu vode koja će se koristiti u objektu nakon svih opisanih postupaka. Na osnovu proračuna za sanitarnu mrežu dovoljan ulazni pritisak od 3bara iz gradskog vodovoda.

### **SPOLJNA PROTIVPOŽARNA HIDRANTSKA MREŽA**

Snabdijevanje novoprojektovane spoljne protivpožarne hidrantske mreže se vrši iz vodomjernog šahta, preko dovodnog cjevovoda PEHD DN 110 mm a mjerenje potrošnje vode je preko zasebanog vodomjera. U Tehničkim uslovima za priključenje, izdatim od Vodovoda je propisano da: Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od 200mm, voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode. Da bi se ispunili propisani Tehnički uslovi i obezbijedila potrebna količina vode za nesmetan rad dva spoljna hidranta predviđena je nabavka i ugradnja Horizontalnog ukopavajućeg rezervoara za vodu, izrađen od PEHDmaterijala, zapremine  $V=40.000l$ . Rezervoar je dimenzija  $\varnothing 2400 / \varnothing 2500 \times 8850 / 9300$  mm, opremljen revizionim otvorom i svim potrebnim priključcima prema zahtevu kupca. Planirani ukopani rezervoar bi se snabdijevao vodom sa gradske vodovodne mreže cjevovodom PEHD DN 110. Rezervoar se snabdijeva vodom preko vodomjernog šahta i spoljnim cjevovodom PEHD DN 110, a u rezervoaru se ugrađuje ventil sa plovkom DN 80. Prilikom naručivanja rezervoara, od dobavljača istog, treba zahtijevati ugradnju ventila sa plovkom zbog stabilnosti ventila. U prostoriji ispred rezervoara – zatvaračnici ugrađuje se pumpno postrojenje koje će obezbijediti vodu iz rezervoara za potrebe za hidrantske mreže. Preko ventila sa plovkom obezbjeđuje se i automatsko dopunjavanje rezervoara sa vodom, prilikom eventualnog gašenja požara. Za obezbjeđenje pritiska u spoljnoj hidrantskoj mreži, na osnovu potrebne količine od 10l/s, predviđena je ugradnja u AB šahti pored rezervoara nabavi i ugradi postrojenje za povećanje pritiska. Od postrojenja za povećanje pritiska predviđena je izrada nezavisnih cjevovoda PEHD DN 110 do nadzemnih hidranta 1 i 2 kako je i grafički prikazano. Za ove potrebe predviđeno je postrojenje za povećanje pritiska sledećih karakteristika: Pumpno postrojenje za povišenje pritiska- Pedrolo-Made in Italy, model HT 30/3 ili drugog proizvođača istih ili boljih karakteristika. Postrojenje za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu na zajedničkom postolju sa pripadajućim cjevovodom, usisni i potisni kolektori 3“(usis) 3“(potis) sa elektroormarom i ventilima na usisu i potisu pumpi. Radijalni manometar sa izolacijskim ventilom, kao i sa frekventni regulatorima. Postrojenje sledećih karakteristika  $Q=10$  l/s po pumpi,  $H = 33$  m sa 1 radnom i 1 rezervnom pumpom. Pumpe vertikalne, trofazne snage  $P = 2 \times 5,5$  KW. Ekspanziona posuda sa membranom 24 l ..PN10 ...2kom Spoljna protivpožarna hidrantska mreža je projektovana, od PEHD polietilenskih vodovodnih cijevi, sa cjevovodima prečnika DN 110 mm. Svi čvorovi na mreži su projektovani od LG fazonskih komada NP10 za radne pritiske do 10 bara, sa rastavljivim

vezama sa PE cijevima, preko "tuljka" sa slobodnom prirubnicom. Na spoljnoj protivpožarnoj hidrantskoj mreži su projektovan dva spoljna, nadzemna protivpožarnih hidranata DN80 mm. Nadzemni hidrant DN80mm, H=1850mm sa ključem, PP ormaricom, 2 crijeva dužine 20m i 2 mlaznice, kapaciteta 5.0 l/s, kojima se obezbeđuje efikasno i pouzdano gašenje požara u slučaju njegove pojave. Priključenje hidranata na mrežu je izvršeno preko odgovarajućih LG fazonskih komada i EV zatvarača sa ugradbenom garniturom sa teleskopskom šipkom i zaštitnom kapom. C.

#### **IZVOĐENJE RADOVA**

Predviđeno je da se hidrantska mreža izvede od novih PEHD cijevi sa Čeonim spajanjem i neophodnim Tuljcima i fazonskim komadima. Cijevi koje se polažu u rovu, polažu se na pripremljenoj pješčanoj posteljici i iste se zaštićuju sitnoznom pijeskom. Detaljan opis za izvođenje radova dat je u odjeljku „Tehnički uslovi izvođenja radova“ i predmjeru radova.

#### **KANALIZACIJA**

U skladu sa Uslovima za projektovanje JP “VODOVOD I KANALIZACIJA”, BAR, odvodnjavanje odnosno prihvatanje i evakuacija atmosferskih i sanitarnih otpadnih voda se vrši po separacionom sistemu. Ovim Glavnim projektom je projektovana spoljna i unutrašnja sanitarna kanalizaciona mreža koja obezbeđuje prihvatanje sanitarne otpadne vode iz svih planiranih sanitarnih uređaja u Objektu Kontejneru i njenu efikasnu evakuaciju. Priključenje otpadnih voda iz objekta predviđeno je na osnovu uslova za priključenje izdatim od D.O.O. “Vodovod i Kanalizacija” Bar, na fekalni kolektor na postojeći kanalizacioni šaht, kako je i grafički prikazano

#### **SPOLJNA SANITARNA KANALIZACIJA**

Novoprotjektovana spoljna sanitarna kanalizacija za evakuaciju sanitarnih otpadnih voda je projektovana kao kanalizaciona mreža vođena duž objekta, na koju su, preko izliva, povezani unutrašnji sanitarni razvodi. Spoljna sanitarna kanalizacija je projektovana u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, po trasama koje su usaglašene sa ostalim spoljnim instalacijama. Dimenzionisanje spoljne sanitarne kanalizacije je izvršeno prema važećim tehničkim propisima, na osnovu mjerodavnih količina sanitarnih otpadnih voda koje se, preko unutrašnjih sanitarnih razvoda u nju evakušu. Za evakuaciju sračunatog oticaja se usvaja odvodni kanal i priključak prečnika DN110 mm sa padom dna  $i = 1.0\%$ , koji za računski proticaj  $Q = 8,78$  l/s ima dubinu toka  $h = 12$  cm (punjenje  $0,6H$ ) i brzinu toka  $v = 0,73$  m/s. Usvojen je odvodni kanal DN 110, povezuje sve vode do RO1. Iz RO1 je projektovana fekalna kanalizacija DN 160 do priključenja na postojeću fekalnu kanalizaciju fekalnom šahtu kako je i grafički prikazano. Montaža LG kanalizacionih poklopaca DN625 mm sa ramom, klase opterećenje D400, prema EU normi EN124, predviđena je u AB ploči debljine  $d=20$  cm od betona MB30

#### **UNUTRAŠNJA SANITARNA KANALIZACIJA**

Unutrašnje instalacije sanitarne kanalizacije su projektovane od plastičnih niskošumnih cevi i fazonskih komada dimenzija u skladu sa odredbama EN 1451 standarda, sa spojem na naglavak sa integrisanim gumenim prstenom, prečnika DN50 – DN150 mm, dužine od 0.25 do 3.0 m. Dimenzionisanje unutrašnjih sanitarnih razvoda je izvršeno prema nemačkim propisima, na osnovu priključnih vrednosti (AWs), odnosno oticaja iz pojedinih sanitarnih uređaja, čiji zbir daje oticaje  $Q_s$ , na koje se sanitarni vodovi dimenzionišu. Hidraulički proračun je dat u posebnom dijelu i nalazise u numeričkoj dokumentaciji. Ventiliranje razvoda sanitarne kanalizacije je obezbeđeno preko dovoljnog broja ventilacionih vertikalna DN100 mm, koje se završavaju iznad krova sa ventilacionim kapama. Prilikom izvođenja, izvođač je dužan da se pridržava svih važećih propisa i normi za ovu vrstu radova, kao i Zakona o zaštiti na radu.

## **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

Atmosferske vode sa asfaltnih površina i parkinga a na osnovu nivelacionog rješenja su preko atmosferskih slivnika i linijske rešetke skupljene u zajedničku atmosfersku kanalizaciju i preko separatora benzina i ulja odvedene u zato predviđenu upojnicu, kako je i grafički prikazano. Iz upojnice je urađen preliv u postojeći atmosferski kanal koji prolazi pored UP-le. Kapacitet upojnice je određen hidrauličkim proračunom koji je dat u numeričkoj dokumentaciji. Za tačkastu odvodnju atmosferskih voda predviđena je ugradnja liveno-željeznih uličnih kvadratnih slivničkih rešetki od nodularnog liva (duktil) u skladu sa standardom EN124, klase opterećenja D400, svetlog otvora 600x600 mm, visine rama 100 mm. Linijski kanal je od Polimer betona sa LG rešetkom klase D400, Kanal je opremljen toplocinkovanom zaštitnom ivicom I Inox sistem za zaključavanje radi lakše demontaže i čišćenja kanala. Kanal je Dimenzija  $D \times \text{Š} \times V = 1000 \times 270 \times 251 \text{ mm}$ . Model kao Gridiron 4D22SGS ili Ekvivalent. Nakon sprovedenog hidrauličkog proračuna izabran je separator ulja i benzina sa koalescentnim filterom plovkom i By passom, u skladu sa EN858. Separator je smješten u orebrenom rezervoaru od PE i opremljen je poklopcem na otvoru za čišćenje i održavanje filtera. Ulivno/izlivna Cijev DN200. Proizvod kao ROTOTEC NDOFC 1500BPD200 ili Ekvivalent. Nazivna veličina:  $Q_{nom} 5l/s$ ,  $Q_{max} 50l/s$ .

### **Pejzažno uređenje terena**

Lokacija se nalazi u ubranoj zoni opštine Bar, na relativno ravnom terenu bez razvijene drvenaste vegetacije. Na urbanističkoj parceli se nalazi trafo-stanica koja ostaje izvan ograđenog dijela robno transportnog centra, utopljen u pojas zelenila. Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa namjenom objekta, kao i sa organizacijom i veličinom slobodnih površina. U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i povezivanja sa urbanim okruženjem, koncept pejzažnog uređenja lokacije bazira se na sanitarno-zaštitnoj i dekorativnoj i funkciji zelenila. U kompozicionom rješenju dominiraju drvoređni zasadi obodom parcele koji predstavljaju vizuelnu i sanitarno-higijensku barijeru, a takođe i akcentuju prostor. Projektovano zelenilo obuhvata površinu od 873,21 m<sup>2</sup> koju čine: - drvoređni zasadi i manje grupe četinarskih (pinjol - Pinus pinea, čempres - Cupressus sempervirens 'Stricta') i zimzelenih (oleandar - Nerium oleander 'Scarlet beauty') vrsta drveća i - travnjaci. Projektovani su konvencionalni travnjaci, otporni na sušu i gaženje. Izbor biljnih vrsta usklađen je sa ekološkim i ambijentalnim uslovima sredine, funkcionalnim potrebama objekta i sa prostornim uslovima. U cilju brzog postizanja efekta "dovršenosti", pune dekorativnosti i funkcionalnosti zelenih površina, predviđena je sadnja odraslih, formiranih kontejnerskih sadnica drveća. Na svim pozicijama projektovanim za ozelenjavanje predviđeno je humusiranje u sloju 15 cm.

### **Elektroenergetske instalacije**

#### ***Priključni mjerni ormar PMO***

Napojni kabl do priključno mjernog ormara (PMO) nije predmet ovog dijela projektne dokumentacije. u projektu je dat samo predlog napojnog kabla. PMO je poliesterski planiran je za ugradnju na betonskom postolju neposredno pored ulaza u Reciklažno dvorište sa pristupne strane puta. PMO je planiran za ugradnja jednog direktnog brojila 160A za mjerenje utroška električne energije objekta. PMO je opremljen u svemu prema jednopolnoj šemi i predmjeru radova.

#### ***Napojni vodovi i razvodne table/ormari***

Od pozicije PMO-a do razvodnog ormara objekta (RO) planirano je polaganje kabla PP00 A 4x35mm<sup>2</sup> u prethodno pripremljen rov a na dijelu prolaska ispod planirane saobraćajnice u kroz HDPE cijevi. Od razvodnog ormara objekta (RO) planirano je polaganje kablova za na

pajanje kontejnera (PP00-Y 5x6mm<sup>2</sup>), kontejner prese 1 i kontejner prese 2 (kablovi PP00-Y 5x4mm<sup>2</sup>), vage (PP00-Y 5x2,5mm<sup>2</sup>), kapije (PP00 Y 5x2,5mm<sup>2</sup>) i spoljne rsvjete (PP00 4x6mm<sup>2</sup>). Zajedno sa kablovima u pripremljen rov pol aže se traka FeZn 25x4mm. Napojni kablovi za napajanje kontejnerskih presa završavaju se s a 5to polnom industrijskom priključnicom od 16A. Razvodni ormara RO je poliesterski i pla niran je za montažu na prethodno pripremljeno betonsko postolje. Razvodna tabla kontejnera je "stanske" nadgradna. Razvodni ormari/table opremljene u svemu prema jednopolnoj šemi i predmjeru radova. Trase napojnih kablova kao i pozicije razvodne table dati su na crtežima u prilogu.

#### *Elektro instalacije opšte potrošnje (kontejner);*

Za potrebe opšte potrošnje kontejnera planiran je određen broj monofaznih šuko priključnica, i izvoda dok je njihov raspored dat na planovima električne instalacije na crtežima u grafičkim prilogima. Raspored priključnica dat je uskladu sa rasporedom opreme. Instalacija opšte potrošnje planirana je provodnicima tipa PP-Y 3x2,5mm<sup>2</sup>. Provodnici se polažu komplet u odgovarajućim ravnim HFX cijevima (90%). Sve priključnice montirane su na visini od 0,4m od gotovog poda izuzev priključnica u radnom prostoru kuhinje, u kupatilu i priključnice za klimu koje su postavljene na visini 0,6; 1,1; 1,7; i zavisno za kakvu je namjenu priključno mjesto. Na planovima električnih instalacija označene su potrebne visine montaže ovih priključnica (uz broj strujnog kruga). Instalacioni pribor je modularni nadgradni proizvodnje "Legrand" Francuska iz proizvodnog programa Mosaic, dok su u sanitarnim čvorovima priključnice predviđena je nadgradni u "OG" izvedbi stepena zaštite IP54 kako je dato na planovima instalacija u prilogu. Mjesta kao i visina montaže ovih priključaka su data uz broj strujnog kruga na planovima u prilogu. Zaštita od indirektnog napona dodira izvedena je sistemom zaštite TN-S.

#### *Elektro instalacije rasvjete (kontejner)*

U svim prostorijama predviđeno je odgovarajuće osvjetljenje prilagođeno namjeni i uslovima montaže. Osvjetljenjem se upravlja u zavisnosti od namjene prostora običnim i serijskim prekidačima. Instalacioni pribor je modularni proizvodnje nadgradni "Legrand" Francuska iz proizvodnog programa Mosaic. Planirana je LED rasvjeta i data na crtežima u prilogu. Prekidači su montirani na visini 1,2m od gotovog poda. Sve mase metalnih svjetiljki neophodno je uzemljiti. Instalacija se izvedeni provodnicima tipa PP-Y 2(3)x1,5mm<sup>2</sup>. Provodnici se polažu komplet u odgovarajućim ravnim HFX cijevima (90%).

#### *Instalacije uzemljenja i izjednačenja potencijala*

U skladu sa JUS IEC 1024-

1 t.2.3.2., za uzemljenje je uzemljivač objekta koji je zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754. Uzemljivač je izveden od pocinčane trake FeZn 25x4mm položene u rovu a prema planu u prilogu.

Izvedeni su priključci za:

- vezu za glavnu sabirnicu za uzemljenje,
- vezu sa gromobranskim spustovima,

Elementi za uzemljenje, kao i njihov način postavljanja i povezivanja definisani su standardima i tehničkim propisima. Otpor rasprostiranja uzemljivača je proporcionalan odnosu specifičnog otpora tla i koeficijentu koji zavisi od vrste uzemljivača, njegovih dimenzija i dubini ukopavanja.

Međusobno spajanje traka izvesti ukrsnim komadima trakatraka JUS N.B4 936 kao i traka žica. Kompletan sklop uzemljenja je predviđen u skladu sa važećim Tehničkim propisima i isti tako i izvesti. Kako je kontejner koji izrađen od metalne konstrukcije Izrada gromobranske instalacije kontejnera namijenjenog za kancelariju nije potrebna jer je sami kontejner izrađen od metalne konstrukcije i opšiven sendvič limom. Potrebno je u temeljnu ploču uraditi prsteni od trake FeZn 25x4mm i na dva mjesta izvesti traku za povezivanje (uzemljenje) kontejnera.

Zajedno sa napojnim kablom polaže se traka FeZn 25x4mm I povezuje na prsten uzemljivač a. Traka za uzemljenje FeZn 25x4mm se polaže zajedno sa svim kablovima za uzemljenje stubova rasvjete, kapije, vage i dvije prese. Sa trake koja je položena zajedno sa kablovima prav se izvodi za uzemljenje metalnih kontejnera raspoređenih u kompleksu reciklažnog dvorišta kao i za uzemljenje ograde oko kompleksa. Kontejneri se takođe međusobno povezuju sa trakom FeZn 25x4mm

#### *Instalacije spoljne rasvjete*

Osvjetljenje Reciklažnog dvorišta planirano je sa LED reflektorima tipa Beghelli FH L-40864 koji se montiraju na stubovima visine 8m i sa uličnom rasvjetom Philips Malaga BRP 102 LED75/740 II DM na stubovima visine 8m. Pozicije stubova sa rasvjetnim tijelima data je na crtežima u prilogu.

a/ Izbor svjetiljki: Na osnovu svjetlotehničkih zahtjeva za predmetni objekat, fotometrijskim proračunom je utvrđeno da se koriste reflektori tipa Beghelli FH-L-40864 kao i svjetiljka za javno osvjetljenje B Philips Malaga BRP102 LED75/740 II DM, na stubovima 8m. Reflektori se montiraju direktno na stub a svjetiljke se montiraju preko konzole dvostruke konzole ukupne dužine 2m.

#### **Radovi na realizaciji projekta**

##### **Predhodni, pripremni i završni radovi**

Prije početka radova, izvođač radova će pripremiti gradilište, shodno zakonskim propisima i garantovaće pristup gradilištu isključivo radnicima angažovanim na izvođenju radova, radnicima koji vrše nadzor, radnicima koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnicima Investitora.

Izvođač radova je dužan da tokom izvođenja radova čuva okolinu od zagađenja i devastacije. Po završetku izvođenja radova, izvođač je dužan da površinu na kojoj je izvodio radove očisti i dovede u stanje prije izvođenja radova.

##### **c) mogućem kumuliranju sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;**

Predmetni projekat izgradnje Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) planiran je na lokaciji UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“, Opština Bar. Neposredno okruženje lokacije karakterišu servisno-skladišni i privredni objekti, postojeća saobraćajna infrastruktura, željeznička pruga, kao i drugi sadržaji karakteristični za industrijsko-servisnu zonu. Lokacija se nalazi u urbanizovanom prostoru koji je već značajno izmijenjen antropogenim djelovanjem.

U okviru razmatranja mogućih kumulativnih efekata analizirani su postojeći i planirani sadržaji u okruženju, kao i mogući zajednički uticaji na kvalitet vazduha, nivo buke, saobraćajno opterećenje, zemljište, vode i biodiverzitet.

Planirani Robno transportni centar(Reciklažno dvorište) predstavlja uređeni prostor namijenjen za prihvatanje, manipulaciju, privremeno zadržavanje i organizaciju transporta različitih vrsta roba i materijala. Funkcionisanje objekta podrazumijeva korišćenje manipulativnih površina, kretanje transportnih vozila, korišćenje prateće opreme i organizaciju unutrašnjeg saobraćaja.

Mogući kumulativni uticaji mogu se prvenstveno odnositi na povećanje intenziteta saobraćaja usljed dolaska i odlaska teretnih i servisnih vozila, kao i na povećanje nivoa buke usljed rada vozila, manipulacije robom i korišćenja prateće opreme.

Imajući u vidu da se lokacija nalazi u okviru servisno-industrijske zone koja je planskom dokumentacijom već namijenjena za privredne, skladišne i transportne djelatnosti, dodatno opterećenje prostora usljed realizacije projekta neće predstavljati značajnu promjenu postojećeg karaktera područja.

Uticaji na kvalitet vazduha mogu nastati usljed emisija izduvnih gasova transportnih vozila i povremenog stvaranja prašine pri kretanju vozila po manipulativnim površinama. Ovi uticaji biće lokalnog karaktera i ograničeni na neposredno područje zahvata.

Sa aspekta zaštite voda i zemljišta, kumulativni uticaji se ne očekuju u značajnoj mjeri, imajući u vidu da su projektom predviđene odgovarajuće površine za manipulaciju, sistemi za odvođenje atmosferskih voda i kontrolisano upravljanje otpadom koji nastaje tokom rada objekta.

Lokacija se nalazi van područja sa izraženim prirodnim vrijednostima i van zona osjetljivih receptora. U neposrednoj blizini nisu evidentirani objekti javne namjene poput škola, zdravstvenih ustanova i drugih sadržaja osjetljivih na povećane nivoe buke ili emisije.

Na osnovu karaktera projekta, planirane namjene prostora, postojećeg stanja lokacije i predviđenih tehničkih rješenja, procjenjuje se da realizacija Robno transportnog centra neće dovesti do značajnih kumulativnih negativnih uticaja sa postojećim i odobrenim projektima u okruženju.

#### **d) korišćenju prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta;**

Realizacija projekta podrazumijeva korišćenje zemljišta u okviru urbanističke parcele UP 20, Blok 5c, u zahvatu DUP-a „Servisna zona – Polje“, Opština Bar. Predmetni prostor je planskom dokumentacijom namijenjen za privredne djelatnosti, robno-transportne centre, skladištenje, transport i prateće sadržaje.

Projekat neće zahtijevati zauzimanje novih prirodnih površina van definisanog obuhvata, niti prenamjenu poljoprivrednog ili šumskog zemljišta. Lokacija se već nalazi u zoni razvijene infrastrukture i postojećih privrednih sadržaja.

Tokom izvođenja radova koristiće se građevinski materijali, energenti i voda u količinama potrebnim za realizaciju projekta. Tokom korišćenja objekta osnovna potrošnja prirodnih resursa odnosiće se na korišćenje električne energije za rasvjetu, video nadzor, rad opreme, kolske vage i drugih pratećih sistema.

Voda će se koristiti prvenstveno za sanitarne potrebe zaposlenih, održavanje objekta i održavanje manipulativnih površina. Potrošnja vode biće ograničenog obima i neće predstavljati značajno opterećenje raspoloživih vodnih resursa.

Uticaj na zemljište biće ograničen na prostor urbanističke parcele. Primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, uključujući uređene manipulativne površine, kontrolisano odvođenje atmosferskih voda i pravilno upravljanje otpadom, spriječiće se mogućnost degradacije zemljišta.

U pogledu biodiverziteta, lokacija se nalazi u urbanizovanom prostoru sa dominantnim privrednim i infrastrukturnim sadržajima. Prirodna staništa nijesu značajno zastupljena, a postojeće zelene površine predstavljaju uglavnom uređeno i zaštitno zelenilo.

Realizacijom projekta ne očekuje se značajan uticaj na biljne i životinjske vrste, prirodna staništa niti na ekološke funkcije šireg područja.

**e) stvaranju otpada i tehnologiji tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično):**

Tokom izvođenja radova mogu nastati manje količine građevinskog otpada, uključujući ostatke građevinskog materijala, ambalažni otpad i komunalni otpad koji nastaje aktivnostima radnika na gradilištu.

Nastali otpad će se sakupljati odvojeno, privremeno skladištiti na odgovarajućem mjestu i predavati ovlaštenim operaterima u skladu sa propisima iz oblasti upravljanja otpadom.

Tokom funkcionisanja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) nastajace prvenstveno komunalni otpad od zaposlenih, ambalažni otpad nastao manipulacijom robom, kao i određene količine otpada usljed održavanja opreme i prostora.

U okviru objekta neće se vršiti prerada, tretman niti konačno odlaganje otpada. Sav nastali otpad biće sakupljan, razvrstan prema vrsti i predavan ovlaštenim pravnim licima za dalji tretman ili zbrinjavanje.

Posebna pažnja biće posvećena pravilnom postupanju sa eventualnim vrstama otpada koje mogu nastati održavanjem vozila i opreme, kao što su otpadna ulja, ambalaža od ulja i drugi opasan otpad, koji će se skladištiti i predavati u skladu sa zakonskim zahtjevima.

Primjenom odgovarajućeg sistema upravljanja otpadom spriječiće se negativni uticaji na zemljište, vode i kvalitet životne sredine.

**f) zagađivanju, štetnim djelovanjima i izazivanju neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;**

Tokom izvođenja radova mogući su privremeni uticaji na životnu sredinu usljed rada građevinske mehanizacije i transportnih vozila. Ovi uticaji odnose se prvenstveno na emisije prašine, izduvnih gasova, buku i vibracije.

Navedeni uticaji biće vremenski ograničeni na period izgradnje i mogu se smanjiti pravilnom organizacijom gradilišta, korišćenjem tehnički ispravne mehanizacije i sprovođenjem mjera zaštite.

Tokom korišćenja Robno transportnog centra(Reciklažno dvorište) mogući izvori emisija u vazduh biće povezani sa kretanjem teretnih vozila, radom motora i manipulacijom robom.

S obzirom na karakter objekta, ne očekuju se značajne emisije zagađujućih materija, niti procesi koji bi mogli dovesti do stvaranja neprijatnih mirisa.

Buka može nastati usljed rada transportnih vozila, manipulacije robom i korišćenja opreme. Imajući u vidu postojeću namjenu prostora i činjenicu da se lokacija nalazi u servisno-industrijskoj zoni, očekivani nivo buke neće predstavljati značajno dodatno opterećenje prostora.

Projektom se ne predviđaju izvori jonizujućeg zračenja niti značajni izvori nejonizujućeg zračenja, toplote ili kontinuiranih vibracija.

**g) rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima;**

Mogući rizici tokom funkcionisanja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) mogu biti povezani sa:

- požarom u objektu ili na manipulativnim površinama;
- saobraćajnim nezgodama unutar kompleksa;
- prosipanjem goriva, ulja ili drugih materija iz vozila;
- kvarovima opreme i instalacija;
- ekstremnim meteorološkim pojavama.

Smanjenje rizika predviđena je odgovarajuća organizacija prostora, kontrolisano kretanje vozila, obezbjeđenje protivpožarne zaštite i redovno održavanje svih instalacija i opreme.

Uticaji klimatskih promjena mogu se prvenstveno odnositi na pojavu intenzivnih padavina, visokih temperatura i povećanog rizika od požara. Projektovana rješenja za odvodnju atmosferskih voda i uređenje manipulativnih površina omogućavaju bezbjedno funkcionisanje objekta i smanjuju mogućnost negativnih posljedica.

Na osnovu karaktera projekta i planiranih mjera zaštite, rizik od velikih katastrofa i značajnih akcidentnih situacija procjenjuje se kao nizak.

**h) rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).**

Realizacija i funkcionisanje Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) ne predstavlja značajan rizik za ljudsko zdravlje uz primjenu projektovanih tehničkih rješenja i odgovarajućih mjera zaštite.

Mogući uticaji na zdravlje zaposlenih mogu biti povezani sa povećanim prisustvom transportnih vozila, bukom, prašinom, rukovanjem robom i eventualnim kontaktom sa materijama koje nastaju tokom održavanja opreme.

Ovi rizici će se smanjiti organizacijom rada, korišćenjem lične zaštitne opreme, održavanjem higijenskih uslova i sprovođenjem mjera zaštite na radu.

Ne očekuje se negativan uticaj na zdravlje stanovništva u okolini, imajući u vidu lokaciju projekta, udaljenost od stambenih zona i karakter planirane djelatnosti.

Primjenom propisanih mjera zaštite, kontrolom rada objekta i redovnim održavanjem infrastrukture obezbijediće se bezbjedno funkcionisanje Robno transportnog centra.

#### **4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

U ovom poglavlju razmatraju se mogući uticaji planiranog projekta na životnu sredinu tokom faze izvođenja radova i faze funkcionisanja objekta, uzimajući u obzir karakter, veličinu, namjenu i prostorni položaj zahvata, kao i projektovana tehnička rješenja.

Predmetni projekat obuhvata izgradnju Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) na lokaciji UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“, Opština Bar, koju čine djelovi katastarskih parcela 6091/1 KO Novi Bar, 6091/2 KO Novi Bar, 6100 KO Novi Bar i 6447/1 KO Novi Bar.

Planirani objekat predstavlja uređeni prostor namijenjen za robno-transportne aktivnosti, manipulaciju robom, privremeno zadržavanje i organizaciju transporta, sa pratećim sadržajima kao što su manipulativne površine, kolska vaga, parking prostor, rasvjeta, video nadzor, ulazna kapija i privremeni objekat za zaposlenog.

Lokacija se nalazi u okviru servisno-industrijske zone „Polje“, na prostoru koji je planskom dokumentacijom namijenjen za privredne djelatnosti, robno-transportne centre, skladištenje, transport i druge prateće sadržaje. Prostor je već značajno izmijenjen antropogenim djelovanjem, sa razvijenom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

U neposrednom okruženju nalaze se servisno-skladišni objekti, radionice, saobraćajnice i željeznička infrastruktura, dok se sjeverozapadno nalazi bulevar „Jugoslovenske narodne armije“. Lokacija je udaljena oko 1,6 km vazdušnom linijom od strogog centra Bara, dok transportno rastojanje iznosi oko 3,4 km.

U radijusu od 500 m nijesu evidentirani osjetljivi receptori kao što su škole, zdravstvene ustanove, sakralni objekti i drugi sadržaji od posebnog značaja.

##### **a) Veličini i prostornom obuhvatu uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati)**

Mogući uticaji predmetnog projekta biće prvenstveno ograničeni na prostor urbanističke parcele UP 20 i njeno neposredno okruženje.

Tokom izvođenja radova mogući uticaji odnosiće se na aktivnosti na gradilištu, rad građevinske mehanizacije i transportnih vozila, privremeno povećanje nivoa buke, pojavu prašine i emisija izduvnih gasova.

Navedeni uticaji biće lokalnog karaktera, vremenski ograničeni na period izvođenja radova i mogu se kontrolisati primjenom odgovarajućih mjera zaštite životne sredine.

Tokom funkcionisanja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) mogući uticaji povezani su prvenstveno sa kretanjem teretnih i servisnih vozila, manipulacijom robom, korišćenjem prateće infrastrukture, potrošnjom električne energije i vode, kao i nastankom komunalnog i ambalažnog otpada.

Imajući u vidu veličinu zahvata, planiranu namjenu prostora, postojeće karakteristike lokacije i činjenicu da se objekat realizuje u okviru zone namijenjene privrednim djelatnostima, ne očekuju se značajni negativni uticaji na šire područje niti na stanovništvo.

**b) Prirodi uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo)**

***Uticaj na kvalitet vazduha***

Tokom izvođenja radova može doći do privremenog povećanja emisija u vazduh usljed rada građevinske mehanizacije, transportnih vozila i izvođenja zemljanih radova.

Moguće emisije odnose se prvenstveno na prašinu i izduvne gasove motora građevinske mehanizacije. Ovi uticaji biće lokalnog karaktera i ograničeni na period izvođenja radova.

Njihovo smanjenje moguće je postići pravilnom organizacijom gradilišta, korišćenjem tehnički ispravne mehanizacije, redovnim održavanjem vozila i kontrolom prašenja manipulativnih površina.

Tokom funkcionisanja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) moguće emisije u vazduh biće povezane sa kretanjem transportnih vozila, radom motora i povremenom manipulacijom robom.

S obzirom na karakter objekta i činjenicu da se na lokaciji neće odvijati proizvodni procesi niti aktivnosti koje stvaraju značajne emisije, ne očekuju se značajni negativni uticaji na kvalitet vazduha.

***Uticaj na buku i vibracije***

Tokom izgradnje objekta mogući su povećani nivoi buke i vibracija usljed rada građevinske mehanizacije i transportnih vozila.

Ovi uticaji su privremenog karaktera i vezani su za period izvođenja radova.

Tokom funkcionisanja objekta buka će nastajati usljed kretanja teretnih vozila, rada kolske vage, manipulacije robom i drugih aktivnosti u okviru centra.

Imajući u vidu da se lokacija nalazi u okviru servisno-industrijske zone sa postojećim saobraćajnim i privrednim sadržajima, ne očekuje se značajan dodatni uticaj buke na okolno stanovništvo.

***Uticaj na kvalitet zemljišta***

Realizacijom projekta doći će do trajnog zauzimanja zemljišta u okviru urbanističke parcele UP 20.

Imajući u vidu da je predmetni prostor planski namijenjen za privredne i robno-transportne sadržaje i da je već izmijenjen antropogenim djelovanjem, ne očekuje se gubitak vrijednih prirodnih ili poljoprivrednih površina.

Potencijalni uticaji na zemljište mogu nastati usljed:

- akcidentalnog prosipanja goriva i ulja iz vozila;
- nepravilnog upravljanja otpadom;
- neadekvatnog održavanja manipulativnih površina.

Primjenom odgovarajućih mjera zaštite, održavanjem prostora i kontrolom rada vozila i opreme ovi uticaji mogu se svesti na minimum.

### ***Uticaj na površinske i podzemne vode***

Najbliži površinski vodni objekti predmetnoj lokaciji su vodotok Rena udaljen oko 100 m i kanal Talin udaljen oko 200 m, dok je Jadransko more udaljeno približno 1,5 km.

Vodosnabdijevanje objekta robno-transportnog centra planirano je priključenjem na gradsku vodovodnu mrežu preko projektovanog priključka na postojeći distributivni cjevovod PEHD DN 160. Do vodomjernog šahta predviđen je dovodni cjevovod PEHD DN 110, dok su u vodomjernom oknu predviđeni odvojeni vodomjeri za sanitarnu potrošnju i protivpožarnu hidrantsku mrežu.

Za potrebe sanitarne potrošnje objekta predviđena je unutrašnja i spoljašnja vodovodna mreža, dok je za potrebe zaštite od požara projektovana spoljna hidrantska mreža sa dva nadzemna hidranta DN80 mm. Za obezbjeđenje potrebne količine i pritiska vode za gašenje požara predviđen je ukopani rezervoar za vodu zapremine 40 m<sup>3</sup> sa pumpnim postrojenjem za povećanje pritiska.

Sanitarne otpadne vode iz objekta prikupljaće se internom i spoljnom kanalizacionom mrežom i odvodiće se na postojeći fekalni kolektor preko projektovanog priključka.

Atmosferske vode sa krovnih, asfaltiranih i manipulativnih površina prikupljaće se sistemom atmosferske kanalizacije, prije ispuštanja tretiraće se preko separatora ulja i benzina sa koalescentnim filterom, a zatim će se odvoditi u projektovanu upojnicu sa prelivom prema postojećem atmosferskom kanalu.

Primjenom projektovanih rješenja za kontrolisano sakupljanje i tretman otpadnih i atmosferskih voda ne očekuje se značajan negativan uticaj na površinske i podzemne vode.

### ***Uticaj na biodiverzitet***

Predmetna lokacija nalazi se u okviru postojeće servisno-industrijske zone, sa dominantnim privrednim, infrastrukturnim i saobraćajnim sadržajima.

Prirodna staništa nijesu značajno zastupljena, dok postojeće zelene površine predstavljaju uglavnom uređene površine zaštitnog karaktera.

Projektom je predviđeno formiranje zelenih površina u okviru parcele.

Imajući u vidu postojeće stanje prostora i karakter projekta, ne očekuje se značajan negativan uticaj na biljne i životinjske vrste, prirodna staništa niti biodiverzitet šireg područja.

### ***Uticaj na pejzaž***

Realizacijom projekta doći će do promjene postojećeg izgleda prostora usljed formiranja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište), manipulativnih površina, ograde, rasvjete i prateće infrastrukture.

Imajući u vidu da se lokacija nalazi u okviru servisno-industrijske zone, promjene u pejzažnoj slici biće ograničene na neposrednu zonu zahvata.

Formiranjem zelenih površina i zaštitnog zelenog pojasa ublažiće se vizuelni uticaj objekta.

### ***Uticaj usljed zauzimanja zemljišta***

Planirani zahvat realizuje se na urbanističkoj parceli UP 20, Blok 5c.

Zahvat obuhvata:

- manipulativne asfaltirane površine;
- prostor za odvijanje transporta;
- parking površine;
- privremeni objekat za zaposlenog;
- zelene površine;
- prateću infrastrukturu.

Realizacijom projekta doći će do trajnog zauzimanja zemljišta, ali se zbog postojeće planske namjene prostora ne očekuje značajan gubitak prirodnih resursa.

### **c) Prekograničnoj prirodi uticaja**

Predmetni projekat nalazi se na teritoriji Opštine Bar i nema prekogranični karakter.

Imajući u vidu veličinu projekta, njegovu namjenu i očekivani lokalni domet uticaja, ne očekuje se širenje mogućih uticaja preko državne granice.

### **d) Jačini i složenosti uticaja**

Mogući uticaji predmetnog projekta ocjenjuju se kao uticaji niske do umjerene jačine i ograničene složenosti.

Tokom izvođenja radova mogući uticaji odnose se prvenstveno na prašinu, buku, emisije izduvnih gasova i nastanak građevinskog otpada.

Tokom funkcionisanja objekta uticaji će biti povezani sa transportom, manipulacijom robom, korišćenjem energije, potrošnjom vode i upravljanjem otpadom.

Uz primjenu projektovanih rješenja i mjera zaštite ne očekuju se značajni negativni uticaji.

### **e) Vjerovatnoća uticaja**

Tokom izvođenja radova očekuju se privremeni uticaji povezani sa građevinskim aktivnostima.

Tokom funkcionisanja objekta očekuju se stalni, ali niski uticaji povezani sa redovnim odvijanjem transportnih aktivnosti.

Ne očekuje se pojava značajnih dugotrajnih negativnih uticaja.

### **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Uticaji tokom izvođenja radova biće privremenog karaktera i vezani za period realizacije projekta.

Tokom rada objekta mogući uticaji će biti kontinuirani, ali ograničenog intenziteta.

Redovno održavanje infrastrukture, kontrola rada vozila i pravilna organizacija aktivnosti smanjiće mogućnost nastanka negativnih uticaja.

### **g) Kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata**

Planirani Robno transportni centar (Reciklažno dvorište) nalazi se u prostoru koji već karakterišu servisni, skladišni i infrastrukturni sadržaji.

Mogući kumulativni uticaji mogu se odnositi na:

- povećanje broja vozila;
- povećanje nivoa buke;
- povećanje emisija izduvnih gasova.

Imajući u vidu plansku namjenu prostora i postojeći karakter zone, realizacija projekta neće predstavljati značajno dodatno opterećenje životne sredine.

### **h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja**

Mogući negativni uticaji mogu se svesti na prihvatljiv nivo primjenom odgovarajućih mjera zaštite.

Tokom izvođenja radova potrebno je:

- organizovati gradilište u okviru definisanog prostora;
- koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju;
- kontrolisati emisiju prašine i buke;
- pravilno skladištiti građevinski materijal;
- pravilno upravljati građevinskim otpadom.

Tokom funkcionisanja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) potrebno je:

- redovno održavati manipulativne površine;

- kontrolisati stanje vozila i opreme;
- obezbijediti pravilno upravljanje otpadom;
- održavati sistem odvodnje atmosferskih voda;
- kontrolisati unutrašnji saobraćaj;
- održavati zelene površine.

Primjenom navedenih mjera obezbijediće se da uticaji predmetnog projekta ostanu lokalnog karaktera i prihvatljivog nivoa za životnu sredinu.

### **5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

U ovom poglavlju daje se pregled mogućih značajnih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu tokom faze izvođenja radova i faze funkcionisanja objekta, uzimajući u obzir karakter, veličinu, namjenu i prostorni položaj zahvata, kao i projektovana tehnička rješenja.

Predmetni projekat obuhvata izgradnju **Robno transportnog centra** (Reciklažno dvorište) na lokaciji UP 20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“, Opština Bar, koju čine djelovi katastarskih parcela 6091/1 KO Novi Bar, 6091/2 KO Novi Bar, 6100 KO Novi Bar i 6447/1 KO Novi Bar.

Planirani objekat predstavlja uređenu površinu namijenjenu za organizovanu manipulaciju, privremeno zadržavanje i pretovar robe, sa pratećim sadržajima koji obuhvataju asfaltirane manipulativne površine, prostor za postavljanje opreme i vozila, kolsko-vagarski sistem, privremeni objekat za zaposlene, ogradu, rasvjetu, sistem video-nadzora i zelene površine.

Lokacija se nalazi u okviru servisno-industrijske zone „Polje“, koja je planskom dokumentacijom namijenjena za privredne, logističke i robno-transportne sadržaje. Prostor je već značajno izmijenjen antropogenim djelovanjem usljed postojećih privrednih objekata, saobraćajnica, željezničke infrastrukture i druge komunalne infrastrukture.

U neposrednom okruženju nalaze se servisno-skladišni objekti, radionice i drugi privredni sadržaji, dok se zapadno nalazi željeznička pruga, a sjeverozapadno bulevar „Jugoslovenske narodne armije“. Od strogog centra Bara lokacija je udaljena približno 1,6 km vazdušnom linijom, odnosno oko 3,4 km transportnim putem.

U okviru radijusa od 500 m od predmetne lokacije nijesu evidentirani osjetljivi receptori kao što su škole, zdravstvene ustanove, sakralni objekti i drugi objekti javne namjene.

Mogući uticaji projekta razmatraju se za fazu izvođenja radova i fazu korišćenja objekta, a odnose se prvenstveno na:

- uticaj na kvalitet vazduha usljed emisija prašine i izduvnih gasova građevinske mehanizacije i transportnih vozila;
- povećanje nivoa buke i vibracija tokom izvođenja radova i odvijanja transportnih aktivnosti;
- uticaj na zemljište usljed izvođenja građevinskih radova, zauzimanja prostora i mogućih akcidentalnih situacija;
- uticaj na vode usljed nastanka sanitarnih i atmosferskih otpadnih voda;
- uticaj na biodiverzitet i postojeće zelenilo;
- stvaranje građevinskog i komunalnog otpada;

- povećanje lokalnog saobraćajnog opterećenja;
- moguće rizike povezane sa požarom, saobraćajnim nezgodama i ekstremnim vremenskim pojavama.

Imajući u vidu namjenu objekta, veličinu zahvata, lokaciju u okviru postojeće privredne zone i projektovana tehnička rješenja, ne očekuju se značajni negativni uticaji na životnu sredinu.

#### **a) Očekivane zagađujuće materije i emisije i proizvodnja otpada**

Tokom izvođenja radova mogu se očekivati privremeni uticaji na kvalitet vazduha usljed rada građevinske mehanizacije, transportnih vozila i izvođenja zemljanih radova. Moguće emisije odnose se prvenstveno na prašinu i izduvne gasove motora građevinske opreme.

Tokom izvođenja radova moguća je i pojava povećanog nivoa buke usljed rada mašina, transporta materijala i izvođenja građevinskih aktivnosti. Navedeni uticaji biće lokalnog karaktera i vremenski ograničeni na period izgradnje.

Tokom funkcionisanja robno transportnog centra dominantni izvori emisija u vazduh biće povezani sa kretanjem teretnih i putničkih vozila, radom motora pri manipulaciji robom i povremenim radom prateće opreme.

S obzirom da objekat ne predstavlja proizvodni pogon i da se u okviru njega neće odvijati tehnološki procesi prerade materijala, ne očekuju se značajne emisije zagađujućih materija.

Tokom rada objekta nastajće prvenstveno komunalni otpad zaposlenih i manji obim ambalažnog otpada koji nastaje usljed manipulacije robom. Sav nastali otpad biće sakupljan, privremeno skladišten i predavan ovlašćenim operaterima u skladu sa propisima.

Atmosferske vode sa asfaltiranih i manipulativnih površina prikupljaće se projektovanim sistemom odvodnje, uz predviđeni separator ulja i masti prije ispuštanja u upojni sistem.

Tokom funkcionisanja robno-transportnog centra (Reciklažno dvorište) moguće emisije u vazduh biće prvenstveno povezane sa kretanjem teretnih vozila, manipulativnim aktivnostima na prostoru centra, radom transportne opreme i povremenim zadržavanjem vozila u okviru kompleksa.

Moguće emisije odnose se na izduvne gasove motora sa unutrašnjim sagorijevanjem (CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i čestice prašine), ali se zbog karaktera objekta i otvorenosti prostora očekuju lokalnog karaktera i ograničenog intenziteta.

Tokom rada objekta neće se odvijati proizvodni procesi niti aktivnosti koje bi mogle izazvati značajne emisije zagađujućih materija.

#### ***b) Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta***

Realizacija projekta podrazumijeva korišćenje prostora katastarske parcele za potrebe izgradnje robno-transportnog centra (Reciklažno dvorište), objekata, skladišnih prostora, internih saobraćajnica, manipulativnih površina i prateće infrastrukture.

Tokom korišćenja objekta korišće se voda za sanitarne potrebe zaposlenih, održavanje prostora i potrebe protivpožarne zaštite. Snabdijevanje vodom obezbijedeno je priključenjem na gradsku vodovodnu mrežu.

Potrošnja prirodnih resursa biće ograničena na potrebe funkcionisanja objekta i neće predstavljati značajno opterećenje lokalnih resursa.

### **c) Mogući kumulativni efekti**

Predmetni projekat nalazi se u okviru servisno-industrijske zone „Polje“, gdje već postoje privredni objekti, skladišni prostori, saobraćajnice i željeznička infrastruktura.

Mogući kumulativni uticaji mogu se javiti prvenstveno u segmentu:

- povećanja lokalnog saobraćaja;
- povećanja emisija izduvnih gasova vozila;
- povećanja nivoa buke usljed transportnih aktivnosti.

Međutim, imajući u vidu da je predmetna lokacija planski predviđena za robno-transportne i privredne sadržaje, dodatno opterećenje koje nastaje realizacijom projekta biće u skladu sa namjenom prostora.

Ne očekuju se značajni kumulativni negativni uticaji na životnu sredinu.

### **d) Uticaj na vode i zemljište**

Tokom izvođenja radova mogući uticaji na zemljište mogu nastati usljed kretanja građevinske mehanizacije, privremenog skladištenja materijala i mogućeg akcidentalnog curenja goriva i ulja.

Ovi uticaji biće ograničeni pravilnom organizacijom gradilišta, korišćenjem tehnički ispravne mehanizacije i pravilnim upravljanjem materijalima.

Tokom funkcionisanja objekta sanitarne otpadne vode iz privremenog objekta za zaposlene odvođiće se putem projektovanog kanalizacionog sistema.

Atmosferske vode sa asfaltiranih i manipulativnih površina biće kontrolisano prikupljane i tretirane preko separatora ulja i masti prije ispuštanja.

Primjenom projektovanih rješenja neće se očekivati značajan negativan uticaj na površinske i podzemne vode.

### **e) Stvaranje otpada**

Tokom izvođenja radova nastajace građevinski otpad koji obuhvata višak zemljanog materijala, ostatke građevinskih materijala i ambalažni otpad. Ovaj otpad će se sakupljati, razvrstavati i predavati ovlašćenim operaterima.

Tokom funkcionisanja robno-transportnog centra nastajaće uglavnom komunalni otpad zaposlenih, ambalažni otpad (karton, folije, plastika), kao i manje količine otpada nastalog održavanjem objekta i manipulativnih površina.

Sav nastali otpad će se prikupljati odvojeno, privremeno skladištiti na za to predviđenim mjestima i predavati ovlašćenim sakupljačima.

#### **f) Zagađenje, buka, vibracije**

Tokom izvođenja radova mogu se očekivati privremene emisije prašine, izduvnih gasova, buka i vibracije usljed rada građevinske mehanizacije.

Tokom rada objekta buka će nastajati prvenstveno usljed:

- kretanja teretnih vozila;
- manipulacije robom;
- rada kolske vage;
- rada prateće opreme.

Imajući u vidu postojeću namjenu prostora i činjenicu da se lokacija nalazi u privrednoj zoni, ne očekuje se značajan uticaj na stanovništvo.

Najznačajniji izvor buke tokom rada objekta predstavljaće kretanje teretnih vozila, utovarno-istovarne aktivnosti, rad manipulativne opreme i povremeni rad pratećih uređaja.

Imajući u vidu da se lokacija nalazi u zoni sa postojećim infrastrukturnim i poslovnim sadržajima, očekuje se da će dodatni nivo buke biti ograničen i prihvatljiv uz organizaciju rada u skladu sa propisima.

Ne očekuju se emisije jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja niti značajne emisije toplote.

#### **g) Rizik udesa i velikih katastrofa**

Mogući rizici povezani sa funkcionisanjem robno transportnog centra odnose se prvenstveno na:

- pojavu požara;
- saobraćajne nezgode unutar kompleksa;
- prosipanje goriva ili ulja iz vozila;
- kvar tehničke opreme;
- ekstremne meteorološke pojave.

Za smanjenje rizika predviđene su mjere zaštite od požara, kontrolisano odvijanje saobraćaja, odgovarajuća organizacija prostora i redovno održavanje infrastrukture.

Potencijalni rizici povezani sa hidrotehničkim instalacijama mogu se odnositi na:

- kvar vodovodne instalacije i nekontrolisano isticanje vode;
- kvar kanizacionog sistema;
- izlivanje zagađenih atmosferskih voda usljed nepravilnog održavanja separatora;

- akcidentalno prosipanje goriva i ulja sa vozila na manipulativnim površinama.

Za zaštitu od požara predviđena je spoljna hidrantska mreža sa dva nadzemna hidranta DN80, rezervoar za vodu zapremine 40 m<sup>3</sup> i pumpno postrojenje za održavanje potrebnog pritiska u mreži.

Usljed klimatskih promjena posebna pažnja biće posvećena odvodnji atmosferskih voda i zaštiti prostora od pojave plavljenja tokom intenzivnih padavina.

Na osnovu karakteristika projekta procjenjuje se da je rizik od velikih katastrofa nizak.

#### **h) Rizik po ljudsko zdravlje**

Realizacija i korišćenje robno transportnog centra ne predstavlja značajan rizik po zdravlje ljudi uz primjenu projektovanih mjera zaštite.

Tokom izvođenja radova mogući rizici odnose se na povećanu izloženost zaposlenih prašini, buci, vibracijama i kretanju građevinske mehanizacije.

Tokom rada objekta potencijalni rizici povezani su sa odvijanjem saobraćaja, manipulacijom robom i korišćenjem opreme.

Primjenom mjera zaštite na radu, pravilnom organizacijom kretanja vozila, održavanjem prostora i korišćenjem odgovarajuće zaštitne opreme obezbijediće se bezbjedni uslovi rada.

Na osnovu karakteristika projekta, lokacije i predviđenih mjera zaštite, mogući uticaji na zdravlje ljudi procjenjuju se kao lokalni, ograničenog intenziteta i prihvatljivog nivoa.

#### **6. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu obezbjeđuje se primjenom mjera zaštite predviđenih važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i uslovima nadležnih organa, kao i sprovođenjem odgovarajućih mjera tokom izvođenja radova i funkcionisanja Robno transportnog centra.

Predmetni projekat obuhvata izgradnju Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) na urbanističkoj parceli UP 20, Blok 5c, u zahvatu DUP-a „Servisna zona – Polje“, Opština Bar. Planirani objekat namijenjen je organizaciji transportnih, manipulativnih i logističkih aktivnosti, privremenom skladištenju i pretovaru robe, kao i obavljanju pratećih funkcija vezanih za robni promet.

Projektom su obuhvaćeni manipulativni platoi, asfaltirane površine, prostor za parkiranje vozila, privremeni objekat za zaposlene, zelene površine, ograda, rasvjeta, video-nadzor, ulazna kapija, kolska vaga i druga prateća infrastruktura.

#### **a) Mjere predviđene zakonima i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi njihovog sprovođenja**

Nosilac projekta je dužan da tokom realizacije projekta i korišćenja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) obezbijedi sprovođenje svih mjera zaštite životne sredine u skladu sa važećim

propisima iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite voda, upravljanja otpadom, zaštite od požara, bezbjednosti saobraćaja i zaštite na radu.

Tokom izvođenja radova i funkcionisanja objekta potrebno je:

- realizaciju projekta izvoditi u skladu sa tehničkom dokumentacijom, urbanističko-tehničkim uslovima i izdatim saglasnostima nadležnih organa;
- primjenjivati važeće tehničke propise, standarde i normative za izgradnju i korišćenje objekata ove namjene;
- organizovati gradilište na način kojim se sprečava nepotrebno zauzimanje prostora i degradacija okolnog zemljišta;
- obezbijediti tehničku ispravnost građevinske mehanizacije, transportnih sredstava i opreme;
- vršiti redovno održavanje asfaltiranih i manipulativnih površina;
- obezbijediti kontrolisano odvijanje saobraćaja unutar kompleksa;
- održavati sistem atmosferske odvodnje u funkcionalnom stanju;
- obezbijediti pravilno upravljanje svim vrstama otpada koji nastaju tokom izvođenja radova i rada objekta;
- otpad nastao tokom rada prikupljati, privremeno skladištiti i predavati ovlašćenim operaterima;
- održavati elektroinstalacije, rasvjetu, sistem video-nadzora i ostalu tehničku opremu;
- obezbijediti redovno održavanje sistema zaštite od požara;
- voditi evidenciju o vrstama i količinama otpada nastalog tokom rada objekta.

Navedene mjere primjenjuju se tokom izvođenja radova i tokom čitavog perioda korišćenja Robno transportnog centra.

**b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća (akcidentne situacije)**

Moguće akcidentne situacije koje se mogu javiti tokom izgradnje i korišćenja Robno transportnog centra odnose se prvenstveno na:

- pojavu požara u okviru objekta ili manipulativnih površina;
- saobraćajne nezgode unutar kompleksa;
- prosipanje goriva, ulja ili drugih tečnosti iz transportnih vozila i mehanizacije;
- oštećenje instalacija i infrastrukturnih sistema;
- nekontrolisano rasipanje materijala tokom manipulacije robom;
- ekstremne meteorološke pojave, naročito intenzivne padavine i pojavu većih količina atmosferskih voda.

Radi sprečavanja i smanjenja posljedica mogućih akcidentnih situacija potrebno je:

- obezbijediti dovoljan broj protivpožarnih aparata i njihovo redovno održavanje;
- omogućiti nesmetan pristup vatrogasnim i interventnim vozilima;
- održavati elektroinstalacije i opremu u tehnički ispravnom stanju;
- obezbijediti sredstva za sanaciju eventualnog prosipanja goriva i ulja;
- u slučaju akcidentalnog zagađenja izvršiti uklanjanje kontaminiranog materijala i njegovo zbrinjavanje putem ovlašćenog operatera;
- organizovati kretanje vozila unutar kompleksa prema definisanom režimu saobraćaja;
- obezbijediti obuku zaposlenih za postupanje u slučaju vanrednih situacija.

Primjenom navedenih mjera rizik od nastanka akcidentnih situacija svodi se na prihvatljiv nivo.

### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine**

Tehnička rješenja zaštite životne sredine za predmetni projekat obuhvataju mjere kojima se sprečavaju i smanjuju mogući negativni uticaji tokom izgradnje i korišćenja Robno transportnog centra.

Projektom su predviđena sljedeća rješenja:

- korišćenje prostora u okviru urbanističke parcele definisane planskom dokumentacijom;
- izgradnja asfaltiranih manipulativnih površina za bezbjedno kretanje vozila;
- organizacija prostora na način koji omogućava kontrolisan ulazak, izlazak i kretanje transportnih sredstava;
- formiranje zelenih površina zaštitnog karaktera;
- postavljanje ograde radi kontrole pristupa prostoru;
- ugradnja sistema rasvjete i video-nadzora;
- obezbjeđenje prostora za privremeni objekat zaposlenih;
- ugradnja kolske vage za kontrolu transporta robe;
- izvođenje sistema za odvodnju atmosferskih voda sa asfaltiranih i manipulativnih površina;
- izvođenje sistema za odvodnju sanitarnih voda
- obezbjeđenje odgovarajućeg sistema protivpožarne zaštite;
- organizovano prikupljanje i predaja otpada nastalog tokom rada objekta.

Projektom hidrotehničkih instalacija predviđena su sljedeća rješenja:

- priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu preko PEHD cjevovoda DN110;
- ugradnja vodomjernog šahta sa odvojenim mjerenjem sanitarne i protivpožarne potrošnje;
- izvođenje unutrašnje i spoljašnje vodovodne mreže;
- izgradnja spoljne hidrantske mreže sa dva nadzemna hidranta DN80;
- izgradnja ukopanog rezervoara za protivpožarnu vodu zapremine 40 m<sup>3</sup>;
- ugradnja pumpnog postrojenja za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži;
- izgradnja unutrašnje i spoljne fekalne kanalizacije sa priključenjem na postojeći fekalni kolektor;
- izgradnja atmosferske kanalizacije sa slivnicima i linijskim kanalima;
- tretman potencijalno zagađenih atmosferskih voda preko separatora ulja i benzina sa koalescentnim filterom;
- odvođenje prečišćenih atmosferskih voda u upojnicu sa kontrolisanim prelivom.

### **Mjere zaštite u toku izvođenja radova**

Prije početka radova izvođač je obavezan da organizuje gradilište u skladu sa propisima zaštite životne sredine, zaštite na radu i zaštite od požara.

Tokom izvođenja radova potrebno je:

- koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju;
- redovno kontrolisati vozila i mehanizaciju radi sprečavanja curenja goriva i ulja;
- preduzimati mjere za smanjenje emisije prašine tokom zemljanih radova i transporta materijala;
- ograničiti radove na prostor definisan projektom;
- spriječiti odlaganje građevinskog materijala van predviđenih površina;
- građevinski otpad sakupljati i predavati ovlašćenim operaterima;
- zabraniti nekontrolisano servisiranje i pranje mehanizacije na lokaciji;
- nakon završetka radova ukloniti višak materijala i urediti prostor.

### **Mjere zaštite u toku funkcionisanja objekta**

Tokom korišćenja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) potrebno je:

- koristiti objekat isključivo za planiranu namjenu;
- obezbijediti kontrolisan ulazak i izlazak vozila;
- održavati manipulativne površine čistim i urednim;
- redovno održavati asfaltirane površine i sistem atmosferske kanalizacije;
- kontrolisati kretanje vozila radi smanjenja mogućnosti nastanka nezgoda;
- redovno održavati rasvjetu, video-nadzor i tehničku opremu;
- obezbijediti pravilno skladištenje robe i materijala;
- obezbijediti pravilno upravljanje komunalnim i drugim vrstama otpada;
- održavati zelene površine i zaštitni pojas;
- sprovoditi mjere zaštite od požara.
- redovno kontrolisati stanje vodovodne i kanalizacione mreže;
- vršiti periodični pregled i održavanje separatora ulja i benzina;
- obezbijediti pražnjenje i zbrinjavanje izdvojenih naftnih derivata putem ovlašćenog operatera;
- održavati upojnicu i atmosfersku kanalizaciju čistom i funkcionalnom;
- vršiti redovne provjere hidrantske mreže i pumpnog postrojenja;
- kontrolisati ispravnost rezervoara za protivpožarnu vodu;
- obezbijediti nesmetan pristup vatrogasnim vozilima.

### ***Mjere zaštite u slučaju akcidenta***

#### ***Mjere zaštite od požara***

Potrebno je:

- elektroinstalacije izvesti i održavati prema tehničkim propisima;
- obezbijediti dovoljan broj protivpožarnih aparata;
- redovno kontrolisati protivpožarnu opremu;
- omogućiti pristup vatrogasnim vozilima;
- održavati prohodnost saobraćajnih površina;
- upoznati zaposlene sa procedurama postupanja u slučaju požara.

### ***Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja***

Radi sprečavanja zagađenja zemljišta potrebno je:

- koristiti tehnički ispravna vozila i mehanizaciju;
- vršiti redovno održavanje transportnih sredstava;
- spriječiti ispuštanje goriva i ulja na manipulativne površine;
- u slučaju prosipanja odmah izvršiti sanaciju;
- koristiti apsorpciona sredstva za ograničavanje širenja zagađenja;
- kontaminirani materijal predati ovlašćenom operateru.

### **d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

Nosilac projekta je obavezan da tokom korišćenja Robno transportnog centra (Reciklažno dvorište) održava projektovane tehničke karakteristike i funkcionalnost svih sistema zaštite životne sredine.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti:

- redovnom održavanju manipulativnih i saobraćajnih površina;
- održavanju sistema atmosferske odvodnje;
- kontroli emisija prašine usljed transporta i manipulacije robom;
- održavanju tehničke ispravnosti vozila i opreme;
- pravilnom upravljanju otpadom;
- održavanju protivpožarne zaštite;
- očuvanju zelenih površina u okviru parcele;
- održavanju urednosti prostora Robno transportnog centra.

Primjenom navedenih mjera obezbijediće se da mogući uticaji projekta ostanu lokalnog karaktera, ograničenog intenziteta i u granicama prihvatljivim za životnu sredinu.

## **7. IZVORI PODATAKA**

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izrađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje („Službeni list CG”, br. 19/19).

### **Zakonska regulativa**

#### **Zakoni:**

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata** („Sl. list CG”, br. 19/25)
- **Zakon o životnoj sredini** („Sl. list CG”, br. 52/16 i 73/19)
- **Zakon o zaštiti prirode** („Sl. list CG”, br. 54/16 i 18/19)
- **Zakon o zaštiti kulturnih dobara** („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19)
- **Zakon o vodama** („Sl. list CG”, br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18)
- **Zakon o zaštiti vazduha** („Sl. list CG”, br. 25/10, 43/15 i 73/19)
- **Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini** („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18)
- **Zakon o upravljanju otpadom** („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24 – ispravka)
- **Zakon o komunalnim djelatnostima** („Sl. list CG”, br. 55/16, 2/18 i 66/19)
- **Zakon o zaštiti i spašavanju** („Sl. list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)

#### **Pravilnici i uredbе:**

- **Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije** koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19)
- **Pravilnik o graničnim vrijednostima buke**, načinu utvrđivanja indikatora buke, akustičnih zona i ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21)
- **Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha** („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16)
- **Uredba o vrstama zagađujućih materija, graničnim vrijednostima i standardima kvaliteta vazduha** („Sl. list CG”, br. 25/12)
- **Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama ispitivanja** („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- **Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda** („Sl. list CG”, br. 25/19)
- **Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda** („Sl. list CG”, br. 52/19)
- **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda** („Sl. list CG”, br. 56/19)
- **Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada i postupcima obrade, prerade i odstranjivanja otpada** („Sl. list CG”, br. 64/24)
- **Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada** („Sl. list CG”, br. 33/13 i 65/15)
- **Pravilnik o uslovima koje mora ispunjavati privredno društvo ili preduzetnik za sakupljanje i transport otpada** („Sl. list CG”, br. 16/13)
- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara** („Sl. list SFRJ”, br. 74/90)

# ***PRILOZI***

- UTU uslovi



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Broj: 04-332/25-15207/6<br>Podgorica, 20.02.2026. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <br>Crna Gora<br>Ministarstvo prostornog<br>planiranja, urbanizma i<br>državne imovine |
| 2. | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, izdaje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |
| 3. | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br>za izradu tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
| 4. | za građenje novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar na urbanističkoj parceli <b>UP20, Blok 5c</b> , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-Polje“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |
| 5. | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sekretarijat za imovinu i investicije<br>Opštine Bar                                                                                                                    |
| 6. | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Predmetna lokacija UP20, Blok 5c nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“, Opština Bar.<br><br><u>Plan</u><br>Prema grafičkom prilogu „01. Situacija – geodetska podloga“ na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani objekti<br>Prema grafičkom prilogu „01. Situacija – postojeće stanje i namjena površina“ predmetna lokacija je na površinama za poslovne djelatnosti.<br><u>Katastarska evidencija</u><br>Prema listu nepokretnosti 1640 – izvod, Područna jedinica Bar, evidentirana je katastarska parcela br. 6091/1 KO Novi Bar, površine 1447m2 kao pašnjak 1.klase.<br>Prema listu nepokretnosti 2680 – prepis, Područna jedinica Bar, evidentirana je katastarska parcela br. 6091/2 KO Novi Bar, zemljište uz zgrade površine 564m2 i poslovni objekat pov.489, sprat.P+2;<br>Prema listu nepokretnosti 2680 – prepis, Područna jedinica Bar, evidentirana je katastarska parcela br. 6100 KO Novi Bar, nekategorisani putevi pov.682m2;<br>Prema listu nepokretnosti 2900 – izvod, Područna jedinica Bar, evidentirana je |                                                                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | katastarska parcela br. 6447/1 KO Novi Bar, željeznička pruga pov.23466m2 i pomoćna zgrada pov.70m2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7.</b>   | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7.1.</b> | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | <p>Predmetna lokacija <b>UP20, Blok 5c</b>, je prema grafičkom prilogu "04. Plan namjene površina" planirana za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar. Dio predmetne parcele, po obodu, predviđen je za urbano zelenilo – linearno zelenilo (UZPA).</p> <p>Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da se podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena ako ona ne odstupaju od osnovnih uslova datih ovim planom.</p> <p><b>Robno-transportni centar (RPD)</b><br/> Robno-Transportni centar obuhvata niz funkcija opsluživanja transportnih tokova namijenjenih proizvodnoj, trgovačkoj, i široj gravitacionoj zoni a koji nisu direktno vezani za pomorski transport i lučke sisteme na obali.<br/> U sistemu Robno-Transportni centar Bar, realizovaće se sve funkcije koje su uobičajene za jedan ovakav sistem, a odnose se na opslugu robnih, transportnih i informacionih tokova, ali i prateće djelatnosti.<br/> Sve funkcije Robno Transportnog Centra se mogu svrstati u pet grupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe;</li> <li>- dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal;</li> <li>- pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspekcijske usluge i dr.)</li> <li>- upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podsistema RTC-a, berzansko poslovanje, informacioni biro i dr.);</li> <li>- tehničko-bezbjedonosne funkcije (održavanje objekata, infrastrukture i sl.).</li> </ul> <p>Uz poštovanje svih tehnoloških, saobraćajnih, ekoloških i protiv-požarnih uslova dozvoljeni indeks zauzetosti pojedinačnih parcela je do 50.0%, računajući samo objekte visokogradnje. Indeks izgrađenosti kod radnih zona je do 2.00. Uobičajena spratnost Proizvodnih i Servisnih objekata je Visoko Prizemlje sa čistom visinom od 4.0m do 6.0m. U radnim zonama, zavisno od tehnologije, gradiće se i spratni objekti, spratnosti do P+3, prema datim kriterijumima.</p> <p><b>Objekti u radnim zonama</b><br/> Radni prostori podliježu ekološkoj provjeri u skladu sa Pravilnikom o procjeni uticaja objekata odnosno radova na životnu sredinu.<br/> Neizgrađeni prostori u radnim zonama privodiće se namjeni prema tehničko-tehnološkim parametrima usaglašavanjem uslova lokacije i zahtjeva djelatnosti.<br/> Minimalna površina parcele radnog prostora u radnim zonama je 1000m2.<br/> Maksimalna površina parcele radnog prostora u radnim zonama se ne uslovaljava.<br/> Sve parcele u radnim zonama će se definisati i razrađivati daljom razradom ovog urbanističkog plana izradom tehničke dokumentacije.</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              |              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|             | <p>U okviru drugih namjena mogu se locirati novi radni prostori pod uslovom da ne budu veći od 1.0ha, da se oslanjaju prvenstveno na drumski saobraćaj, da ne zahtijevaju velike količine vode i električne energije da nemaju negativan ekološki uticaj na osnovne gradske funkcije u kojoj se nalaze.</p> <p><b>Linearno zelenilo</b></p> <p>Linearno zelenilo (drvoredi) treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila. To su interna ulica naselja (paralelni put) i ulica pored željezničke pruge koje će biti istovremeno i paravan zaštitnog zelenila prema željezničkoj stanici i gradu.</p> <p>Svaki administrativni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Plana a naročito objekti sa većim parcelama treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |              |
| <b>7.2.</b> | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu "05. Plan- parcelacija" UP20, Blok 5c, sastoji se od katastarske parcele broj 6091/1KO Novi Bar I djelova kat.parc.br.6091/2,6100 I 6447/1 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-Polje“. Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelognih tačaka.</p> <p>Prelomne tačke granice UP20, blok 5c</p> <table><tr><td>85</td><td>6592101.4726</td><td>4661524.9163</td></tr></table> <p><b>Prostorna organizacija</b></p> <p>Područje Servisne zone organizovano je po urbanističkim blokovima međusobno vezanim namjenom, sadržajem i orbanizaciono. Programski sadržaji, organizovani po zonama, međusobno se prožimaju i dopunjavaju, čineći u krajnjoj fazi realizacije jedinstvenu urbanu cjelinu.</p> <p><b>Parcelacija</b></p> <p>U granicama DUP-a izvršena je podjela na urbanističke blokove, a unutar blokova izvršena je parcelacija na posebne urbanističke parcele.</p> <p>Urbanističke parcele se određuju tako da objekti mogu da funkcionišu, dok se u fazi izgradnje objekta vrši privremeno zauzimanje potrebnog zemljišta.</p> <p>Urbanističke parcele je moguće podijeliti na veći broj zasebnih djelova urbanističkih parcela koje su nezavisne građevinske parcele na kojima je moguća gradnja zasebnih objekata.</p> <p>Broj građevinskih parcela se određuje prema broju planiranih objekata ili za grupu objekata a zavisno od potreba budućih investitora.</p> <p><b>Uslovi za parcelaciju</b></p> <p>U okviru zahvata urbanističkog plana definisane su urbanističke parcele koje su grafički i geodetski definisane u grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije" i "plan regulacije i nivelacije". Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana onda je mjerodavan zvanični državni katastar.</p> | 85           | 6592101.4726 | 4661524.9163 |
| 85          | 6592101.4726                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4661524.9163 |              |              |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•• Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list Crne Gore, broj 053/25),</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, broj 60/18).</li> <li>•Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG“, broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6: Upravljanje kapacitetima - Dio 6.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).</li> </ul> <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ broj 30/91)</li> </ul> |



|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |                                  |        |                                      |       |                                     |     |                                      |         |                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|----------------------------------|--------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|--|
|                                                               | <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95)</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84)</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87)</p> <p>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71, 23/71)</p> <p>- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71)</p> <p>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71, 26/71)</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>► <b>Prirodne karakteristike planskog područja</b></p> <p>Klima planskog i šireg područja opštine Bar definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca čija se visina kreće od 800 mnv do 1959 mnv (Rumija). Teritorija barske opštine zahvata prostor između 41° 51'48" i 42° 18'36" sjeverne geografske širine sa otvorenošću za maritimne uticaje sa zapada i kontinentalne sa istoka i sjeveroistoka. Ovakav položaj područja Bara uslovljava klimatske uticaje koji daju umjerenu, odnosno sredozemnu klimu, pa kao takvo i ima odlike modificovane klime mediterana.</p> <p>Osnovne karakteristike ovog klimatskog područja su sljedeće:</p> <table border="0"> <tr> <td>- srednja godišnja temperatura</td><td>15,6°C</td></tr> <tr> <td>- najviša srednja mjesečna (jul)</td><td>23,4°C</td></tr> <tr> <td>- najviša srednja mjesečna (februar)</td><td>8,3°C</td></tr> <tr> <td>- srednja godišnja vlažnost vazduha</td><td>70%</td></tr> <tr> <td>- srednja godišnja količina padavina</td><td>1400 mm</td></tr> <tr> <td>- vjetrovi: hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral</td><td></td></tr> </table> <p><b>Vjetrovitost</b></p> <p>U primorskom dijelu Opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima <i>levant</i>, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: <i>pulenat</i> iz pravca zapada, <i>maestral</i> iz pravca sjeverozapada, <i>jugo</i> iz pravca juga i <i>jugoistoka</i> i <i>tramontana (bura)</i> iz pravca sjevera.</p> | - srednja godišnja temperatura | 15,6°C | - najviša srednja mjesečna (jul) | 23,4°C | - najviša srednja mjesečna (februar) | 8,3°C | - srednja godišnja vlažnost vazduha | 70% | - srednja godišnja količina padavina | 1400 mm | - vjetrovi: hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral |  |
| - srednja godišnja temperatura                                | 15,6°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |        |                                  |        |                                      |       |                                     |     |                                      |         |                                                               |  |
| - najviša srednja mjesečna (jul)                              | 23,4°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |        |                                  |        |                                      |       |                                     |     |                                      |         |                                                               |  |
| - najviša srednja mjesečna (februar)                          | 8,3°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |        |                                  |        |                                      |       |                                     |     |                                      |         |                                                               |  |
| - srednja godišnja vlažnost vazduha                           | 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |        |                                  |        |                                      |       |                                     |     |                                      |         |                                                               |  |
| - srednja godišnja količina padavina                          | 1400 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |        |                                  |        |                                      |       |                                     |     |                                      |         |                                                               |  |
| - vjetrovi: hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |                                  |        |                                      |       |                                     |     |                                      |         |                                                               |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Temperatura vazduha</b><br/>         Za plansko područje, prema podacima za Bar: srednja godišnja temperatura je 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23.4°C i 23.1°C), a najniže u januaru i februaru (8.3°C i 8.9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1.5°C.</p> <p><b>Vlažnost vazduha</b><br/>         Srednja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom priobalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore) i u zoni nižih dijelova Krajine (do oko 400metara apsolutne visine). Sa srednjom godišnjom vlažnošću od 70-75% su ostali viši dijelovi teritorije opštine Bar do visine od oko 1200metara apsolutne visine. Iznad ovih visina vlažnost ima veće vrijednosti od 75%.</p> <p><b>Padavine</b><br/>         U prosjeku godišnje se u primorskom dijelu Opštine do oko 200 metara apsolutne visine izlučuje oko 1.400 do 1.500mm padavina. Od 1.500 do 1.750mm padavina ilučuje se iznad priobalja Jadranskog mora na visinama od oko 200 do 600 metara apsolutne visine. Sa povećanjem visine povećavaju se i količine padavina. U toplijem periodu godine (april-septembar) izluči se 400 do preko 800mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar-mart) 1.000 do 2.000mm padavina. Mali broj dana sa sniježnim padavinama uz veliki uticaj toplijih maritimnih vazdušnih struja utiče na trajanje sniježnog pokrivača visine od 1.0cm (ili više). Na osnovu dosadašnjih meteoroloških osmatranja utvrđeno je da se sniježni pokrivač svake godine javlja samo na terenima iznad 800 (1.000) mnv, a prosječno svake druge godine na terenima od 500 (600) do 800 (1.000) mnv.</p> <p><b>Osunčanost</b><br/>         Prosječna godišnja oblačnost (u desetinama pokrivenosti neba) iznosi 4.5. Najveća oblačnost je tokom zime, a nešto manja drugom polovinom jeseni i prvom polovinom proljeća, a najmanja ljeti, od početka jula di kraja septembra. Za Opštinu Bar prosječan godišnji broj sunčanih sati iznosi 2.500 časova (oko 7 časova dnevno).</p> |
| 9. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <p><b>Zaštita životne sredine</b><br/>         Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozitivni rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha)</li> <li>- Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja)</li> <li>- Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor</li> <li>- Uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama</li> <li>- Stvaranje tampon zona između jačih saobraćajnica i građene strukture, čime je znatno smanjen njihov negativan uticaj.</li> <li>- Inkorporirane zelene mase omogućavaju korisnicima kontakt sa prirodom.</li> <li>- Pored uticaja saobraćajnica vodilo se računa o načinu, mjestu i kapacitetima mirujućeg saobraćaja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- U pogledu načina sprječavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru</p> <p>- Velikim brojem nadstrešnica, uređenjem visokog zelenila stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperatura i padavina.</p> <p><b>Zaštita voda</b></p> <p>Prilikom uređivanja terena i izvođenja radova ne smije doći do narušavanja prirodnog oticanja vode niti njenog usmjeravanja ka parcelama u okruženju.</p> <p>Pri realizaciji planiranih namjena i projekata, obavezne su mjere sprječavanja i zabrane upoštavanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na predmetnoj lokaciji i njenom okruženju bez prethodnog prečišćavanja.</p> <p>Obavezan je prethodni tretman potencijalno zagađenih atmosferskih voda sa kolovoza i parkinga preko separatora prije upuštanja u recipijent.</p> <p>Obavezan je proračun očekivanih količina i kategorija otpadnih voda, način tretmana i upravljanja otpadnim vodama pri realizaciji pojedinačnih projekata na lokaciji.</p> <p><b>Zaštita zemljišta</b></p> <p>Prilikom građevinskih radova kao i prilikom korišćenja objekta ne smilu se pospiješiti procesi odrona kamena, erozije i klizanja terena.</p> <p>Takođe, zemljište se mora zaštititi od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacionog sklopa.</p> <p>U cilju zaštite zemljišta od zagađivanja neophodno je sprovesti adekvatno rukovođenje otpadnim vodama i čvrstim otpadom.</p> <p>Za projekte (objekte) kao potencijalne izvore zagađenja zemljišta obavezna je procjena uticaja na životnu sredinu sa planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, sprječavanja i otklanjanja mogućih izvora zagađivanja i degradacije kao i mjera monitoringa stanja kvaliteta zemljišta.</p> <p>U okolini nadstrešnica i parking prostora, usljed spiranja zagađujućih materija, neophodno je ugraditi separatore masti i ulja na parkinzima.</p> <p><b>Zaštita prirodnih vrijednosti</b></p> <p>Zaštitu prirode na ovom području potrebno je obezbijediti sprječavanjem svih radnji koje bi mogle neposredno ili posredno narušiti prirodu.</p> <p>U tom smislu neophodno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Očuvati prirodne vrijednosti područja u najvećoj mogućoj mjeri</li> <li>- Zaštititi postojeće zelenilo</li> <li>- Uklanjanje drveća treba da bude minimalno kako ne bi došlo do narušavanja prirodne i ekološke ravnoteže</li> <li>- Očuvati biodiverzitet i ekološku ravnotežu. U tom smislu, neophodno je sve građevinske radove vršiti uz minimalne intervencije u prirodnoj sredini</li> <li>- Investitor je dužan da prilikom izvođenja građevinskih radova obezbijedi sva potrebna sredstva za zaštitu objekata prirode koji bi mogli biti ugroženi.</li> </ul> <p>Ako se u toku izvošenja građevinskih i drugih radova naiđe na objekte prirode koje treba zaštititi, organizacija koje obavlja radove dužna je da o tome obavijesti opštinski ili republički organ uprave nadležan za oguvanje prirode.</p> <p><b>Zaštita od buke</b></p> <p>Na predmetnoj lokaciji, s obzirom na planirane namjene i aktivnosti, neće dolaziti do generisanja visokih nivoa buke.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>U cilju smanjenja buke koje generišu vozila planirane su odvojene parking površine sa posebnim prilaznim putevima.</p> <p><b>Mjere rukovođenja otpadom</b><br/>         Za odlaganje otpada potrebno je obezbijediti zaštićene sabirne punktove.<br/>         Potrebno je obezbijediti separaciju čvrstog otpada i to za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Organski otpad</li> <li>- Povratni otpad – boce, ambalaže itd.</li> <li>- Reciklažni otpad – staklo, papir, karton, masnoće itd.</li> <li>- Šut – beton, malter, cigla, itd.</li> <li>- Tehnički materijal – akumulatori, baterije, lampe, hemikalije itd.</li> </ul> <p>Prostor za prikupljanje otpada treba čuvati u jasno označenim kontejnerima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-315/1 od 05.02.2026.godine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu "08. Plan- pejzažna arhitektura" dio predmetne parcele <b>UP20, Blok 5c</b>, po obodu, predviđen je za urbano zelenilo – linearno zelenilo (UZPA)</p> <p>Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podjela po sledećim kategorijama zelenila i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Postojeće zelene površine</li> <li>2) Zelene površine oko objekata</li> <li>3) Zaštitno zelenilo</li> </ol> <p><b>Postojeće zelene površine</b><br/>         Prostor zahvaćen planom nema značajne zelene površine osim manjeg drvoreda duž Paralelnog puta i pojedinačnih stabala i zasada na privatnim parcelama.</p> <p><b>Zelene površine oko objekata</b><br/>         Površine apredviđena za ovu kategoriju zelenila zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život i poslovanje i planirana je neposredno pored objekata.</p> <p>Planom je predviđeno uređenje pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od minimalno 15.0% urbanističke parcele.</p> <p>Parking prostori su predviđeni od raster elemenata u koje je planirano zatravljivanje smjesom sjemene trave otporne na sušu i gaženje.</p> <p>Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveća.</p> <p>U cilju povećavanja zelenih površina objekta planirano je takozvano vertikalno ozelenjavanje (sadnja raznih oblika puzavih biljaka koje stvaraju razgranatu vegetacionu površinu i koje pritom djeluju svojim mikro-klimatskim pokazateljima).</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Zaštitno zelenilo</b><br/> U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni.<br/> Funkciju zaštitnog zelenila prema gradu treba da preuzme prostor između pristupne saobraćajnice i željezničkih kolosjeka. Taj prostor treba da bude masiv od visokog mediteranskog rastinja. Zaštitno zelenilo se formira kao višefunkcionalni biljni kompleks u granicama lina ili građevinske zone sa funkcijom zaštite od negativnih klimatskih uticaja, prečišćavanja vazduha, poboljšanja organizacije rekreacije stanovnika i formiranja umjetničkog lika naselja. Vegetacija pored saobraćajnica ima veliki uticaj na opštu sliku urbanog pejzaža.<br/> Kod formiranja drvoreda špred izbora biljnih vrsta značajnu ulogu ima i kompozicija drvoreda. To se postiže na razne načine: promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitog habitusa itd. Kod izbora biljnih vrsta treba koristiti uglavnom autohtone vrste.</p> <p><b>Linearno zelenilo</b><br/> Linearno zelenilo (drvoredi) treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila. To su interna ulica naselja (paralelni put) i ulica pored željezničke pruga koje će biti istovremeno i paravan zaštitnog zelenila prema željezničkoj stanici i gradu.<br/> Svaki administrativni, proizvodni i skladišni objekat u granicama plana a naročito objekti na većim parcelama treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnim namjenom zemljišta.</p> <p><b>Vrste rastinja</b><br/> Uzimajući u obzir pedološki sastav tla i posebne klimatske odlike modificovane mediteranske klime mogu se sugerisati određene vrste koje ima specifičnost ovog podneblja:<br/> <i>Cupressus sempervirens</i>, <i>Cedrus atlantica</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Pinus halepensis</i>, <i>Pinus maritima</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Ceratonia siliqua</i>, <i>Eukalyptus globulus</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>, <i>Olea europea</i> (sorta <i>fragrans</i>), <i>Quercus ilex</i>, <i>Quercus coccinea</i>, <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Trachycarpus excelsa</i>, <i>Washingtonia filifera</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Myrtus communis</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Buddleia davidii</i>, <i>Punica granatum</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Spartum junceum</i>, <i>Tamarix hispida</i>, <i>Citrus aurantium</i>, <i>Ruzmannia officinalis</i>, <i>Santolina sempervirens</i>, <i>Lavandula sp.</i>, <i>Agave Americana</i>, <i>Yucca filamentosa</i>.</p> <p><u><b>U kategoriji zaštitnog zelenila:</b></u><br/> <i>Pinus halepensis</i> ili <i>Pinus maritima</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Quercus coccinea</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Myrtus communis</i>, <i>Punica granatum</i>, <i>Spartum junceum</i>, <i>Laurus nobilis</i>.</p> <p><u><b>U kategoriji linearnog zelenila- drvoredi:</b></u><br/> <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Ceratonia siliqua</i>, <i>Olea europea</i> (fragrans), <i>Eukalyptus globulus</i>, <i>Quercus coccinea</i>, <i>Quercus ilex</i>, <i>Pittosporum tobira</i>.</p> <p><u><b>Kombinovano parterno zelenilo</b></u></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Ruzmannus officinalis, Santolina sempervirens, Lavandula sp., Agave Americana, Yucca filamentosa, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Magnolia grandiflora, abuzna julibrissin, Lagerstroemia indica, Phoenix cananensis, Chamaerops humilis, Trachycarpus excelsa, Washingtonia filifera.</p> <p><u>Zelenilo uz industrijske objekte</u></p> <p>Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Celtis australis, Cercis siliquastrum, Laurus nobilis, Pittosporum tobira, Viburnum tinus, Nerium oleander, Pyracantha coccinea, Tamarix tispida, Citrus aurantium, Ruzmannus officinalis.</p>       |
| 11.  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i medija i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> |
| 12.  | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.list C.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).</p>                                                                                                                                            |
| 13.  | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.  | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.  | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16.  | <p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.  | <p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17.1 | <p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

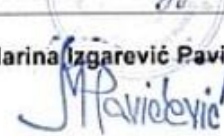
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu broj „10a. Plan - elektroenergetska infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa.<br/>Planom je na UP20 predviđena trafostanica 10/0,4 Kv</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17.2 | <p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu broj „09a. Plan- hidrotehnička infrastruktura“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.<br/><b>Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 706 od 12.02.2026. godine.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.3 | <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 07. – <i>Plan saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.<br/><b>Saobraćajno-tehnički uslovi Rješenje broj UPI 14-341/26-54/1 od 11.02.2026.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.4 | <p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b><br/>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:<br/>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.100/24)<br/>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)<br/>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)<br/>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 i 39/16)<br/>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)<br/>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ( "SI list CG", br.6/15)</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku</li> </ul> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18. | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Geološki sastav terena</b><br/> Teren Bara najvećim dijelom sačinjavaju mezozojski sedimenti, položeni u brojnim prekidima od srednjeg trijasa do gornje krede. Najveća raznolikost geološkog sklopa, javlja se na priobalnom pojasu, pa su tu i najčešće deformacije stijenskih masa. Geološki sastav na većem dijelu terena pokrivaju krečnjaci, flišni sedimenti i aluvijalno-glinoviti i šljunkoviti sedimenti.</p> <p><b>Inženjersko geološke karakteristike</b><br/> Sa morfološkog aspekta radi se o relativno ravnom terenu gdje su visinske kote terena od 9.5m do 12.5m nadmorske visine. Poroznost je iregularna- kapilarna, vodopropusnost varira od nepropusnih glina do vrlo slabo propusnih zaglinjenih šljunkova. Nivo podzemne vode je na velikom dijelu terena blizu površine (0.5m do 1.5m) te su moguća neravnomjerna slijeganja tla ispod objekata.</p> <p><b>Hidrološke karakteristike</b><br/> Prostor urbanističkog plana je prilično ravan, u padu prema jugu i jugo-zapadu od oko 1.0%, okružen je velikim slivnim područjem, ima prosječnu godišnju količinu padavina od 1400-1500mm. Na osnovu hidrogeološke strukture i funkcije stijenskih masa može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena iregularne poroznosti u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subateskim i slobodnim nivoom. U skladu sa geološkim i hidrogeološkim osobinama teren, na području zahvata plana, ima visoki nivo podzemne vode, tako da postoje veoma povoljni uslovi za pojavu bujičnih tokova. Regulacijom atmosferske vode može se smanjiti nivo podzemne vode, što bi povoljno uticalo na povećanje stabilnosti terena.</p> <p><i>Napomena: Sve vodene površine, kanale i potoke na lokaciji izuzev rijeke Rene treba u skladu sa detaljno razradom plana i parcela riješiti tako da sva atmosferska voda bude sprovedena u korito rijeke Rene preko atmosferske kanalizacije u sklopu rješavanja hidrotehničke infrastrukture.</i></p> <p><b>Seizmički uslovi</b><br/> Crnogorsko primorje sa zaledjem je izloženo rušilačkom dejstvu zemljotresa IX stepena seizmičkog intenziteta MSC. Prostor urbanističkog plana je prema karti mikrosezmičke rejonizacije izložen dejstvu IX stepena seizmičkog intenziteta MSC. Ovo podrazumijeva valiku seizmičku opasnost koja zahtijeva široku primjenu savremenih dostignuća inženjerske seizmologije, zemljotresnog inženjerstva i srodnih nauka u planiranju, projektovanju i građenju seizmički otpornih gradova. Rezultati ispitivanja pokazuju da će prostor Bara biti izložen zemljotresima.</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Pri projektovanju objekata težiti stvaranju sažetih simetričnih osnova a kod nesimetričnih objekata težiti rastavljanju na niz konstruktivno prostih simetričnih djelova. Pri projektovanju aseizmičkih objekata posebnu pažnju posvetiti dopuštenom stepenu oštećenja ovjekata za različita seizmička dejstva. Posebno je značajna ravnomjerna distribucija krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih armirano-betonskih skeletnih sistema zbog relativno male mase i veće fleksibilnosti zbog velike horizontalne pomjerljivosti.</p> <p>Temeljenje objekata vršiti na plitkim pločastim temeljima postavljenim na nabijenom šljunčanom tamponu ili na krutom temeljnom roštilju gdje je poželjno izvesti krute armirano-betonske podne ploče.</p> <p>Polazeći od opšteprihvaćenog nivoa seizmičkog rizika i principa u zemljotresnom inženjerstvu, konstrukcije treba projektovati tako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da slabije i umjerene zemljotrese objekti prime elastičnim radom bez oštećenja noseće konstrukcije i eventualnim malim oštećenjima nenosećih elemenata.</li> <li>- da se kod jakih zemljotresa jave programirana konstruktivna oštećenja uz veća oštećenja nekonstruktivnih elemenata. Nivo oštećenja treba da bude takav da se ekonomski isplati opravka najvećeg broja zemljotresom oštećenih objekata.</li> <li>- da izuzetno jake, katastrofalne zemljotrese, objekti izdrže bez rušenja, sa velikim oštećenjima i kasnijim rušenjem.</li> </ul> <p>Konfiguracija i sastav tla te izražena seizmičnost (IX stepen MCS) zahtijevaju striktnu primjenu propisa i principa zemljotresnog inženjerstva kako bi se seizmički rizik sveo na prihvatljiv nivo.</p> <p><b>Konstruktivni sistem</b></p> <p>Na oslovu dosadašnjih iskustava preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana raspoređenih u dva ortogonalna pravca određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15.0cm-20.0cm.</p> <p>Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju. Panelni sistem armirano-betonske konstrukcije je praktičan i racionalan u seizmičkom, arhitektonskom i tehnološkom pogledu.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul> |
| 19. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20. | <b>Urbanistički parametri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

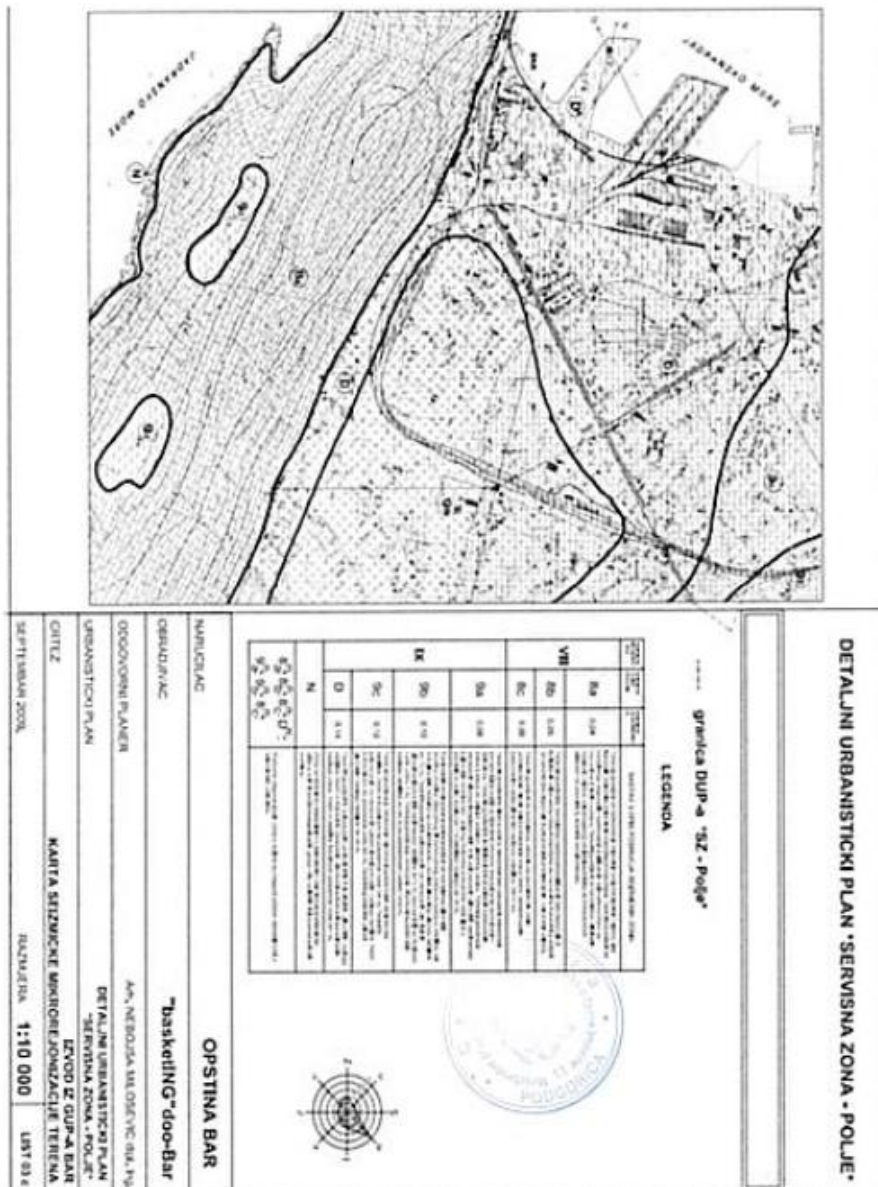
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UP 20, UB 5c           |
| Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2065.00 m <sup>2</sup> |
| Maksimalni koeficijent zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.50                   |
| Površina prizemlja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1032.50 m <sup>2</sup> |
| Maksimalni koeficijent izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.0                    |
| Bruto građevinska površina objekta (BRGP m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4130.00 m <sup>2</sup> |
| Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vp - Vp+3              |
| <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <p>Parking na lokaciji je organizovan za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika, gostiju, zaposlenih i radnika.</p> <p>Planirani parking prostori organizovani su paralelnom šemom parkiranja, pri čemu su dimenzije parking mjesta 2.50m x 5.00m za putnička vozila, i parkin prostore na otvorenom.</p> <p>Obrada manjih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka dva parking mjesta treba obezbijediti zasad drveta.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli jednak je broju korisnih jedinica, u ovom slučaju stambenih ili poslovnih.</p> <p>Potreban broj parking mjesta:</p> <p>Stanovanje ----- 1.0 – 1.2 PM / 1 stambena jedinica</p> <p>Poslovanje ----- 1.0 PM / 1000 m<sup>2</sup> površine objekta</p> <p>Trgovina ----- 20.0 – 40.0 PM / 1000m<sup>2</sup> korisne površine</p>                                                                                                                                                                                                      |                        |
| <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| <p>Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima, namjenom i sadržajem planiranih objekata.</p> <p>Insistirati će se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaci posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdefinisanim masama svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.</p> |                        |

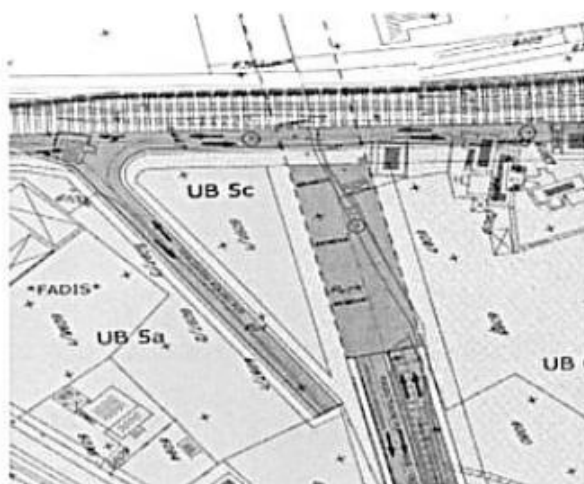
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takođe obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.</p> <p>Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koji ima za cilj da obezbijedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru. Potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu pejzažne arhitekture),</li> <li>- obrada kolovoznih površina,</li> <li>- utilitaristička obrada trotoara,</li> <li>- posebna obrada pješačkog koridora (bojeni beton, fert-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,</li> <li>- urbani dizajn, oprema i djela primjenjene umjetnosti.</li> </ul> <p>Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, oblikovano-estetski kvalitet objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent.</p> <p>Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja stvaranja identiteta djelova kompleksa.</p> <p>U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi pretpostavljaju javne zelene površine, pješačke staze, pjace, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji gravitiraju radnim cjelinama.</p> <p>Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sledećih grupa:</p> <p>a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- klupe za sjedenje, korpe za otpatke,</li> <li>- česme i fontane,</li> <li>- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja,</li> <li>- nadstrešnice za autobuske stanice,</li> <li>- kiosci,</li> <li>- oprema parkovskih terena itd.</li> </ul> <p>b) Umjetnička djela kao što su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim zelenim prostorima oko javnih objekata.</p> <p>Za razliku od ostalih objekata kompleksa (koji imaju stabilnu i neadaptabilnu građevinsku strukturu) uslužne centre karakterišu fleksibilni prostori sa portabilnom opremom. u skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrže osnovne karakteristike ambijenta.</p> <p>Ovo se posebno odnosi na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tende za osjenčavanje</li> <li>- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru</li> <li>- reklame i informativne elemente</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Planirati energetska efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih izvora energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>Branka Nikić<br/>Nataša Đuknić</p>                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <p>Marina Izgarević Pavićević</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>PRILOZI</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br/>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-315/1 od 05.02.2026.godine;<br/>Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 706 od 12.02.2026. godine;<br/>Saobraćajno-tehnički uslovi Rješenje broj UPI 14-341/26-54/1 od 11.02.2026.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar.</p> |



[illegible]

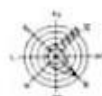




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

## LEGENDA:

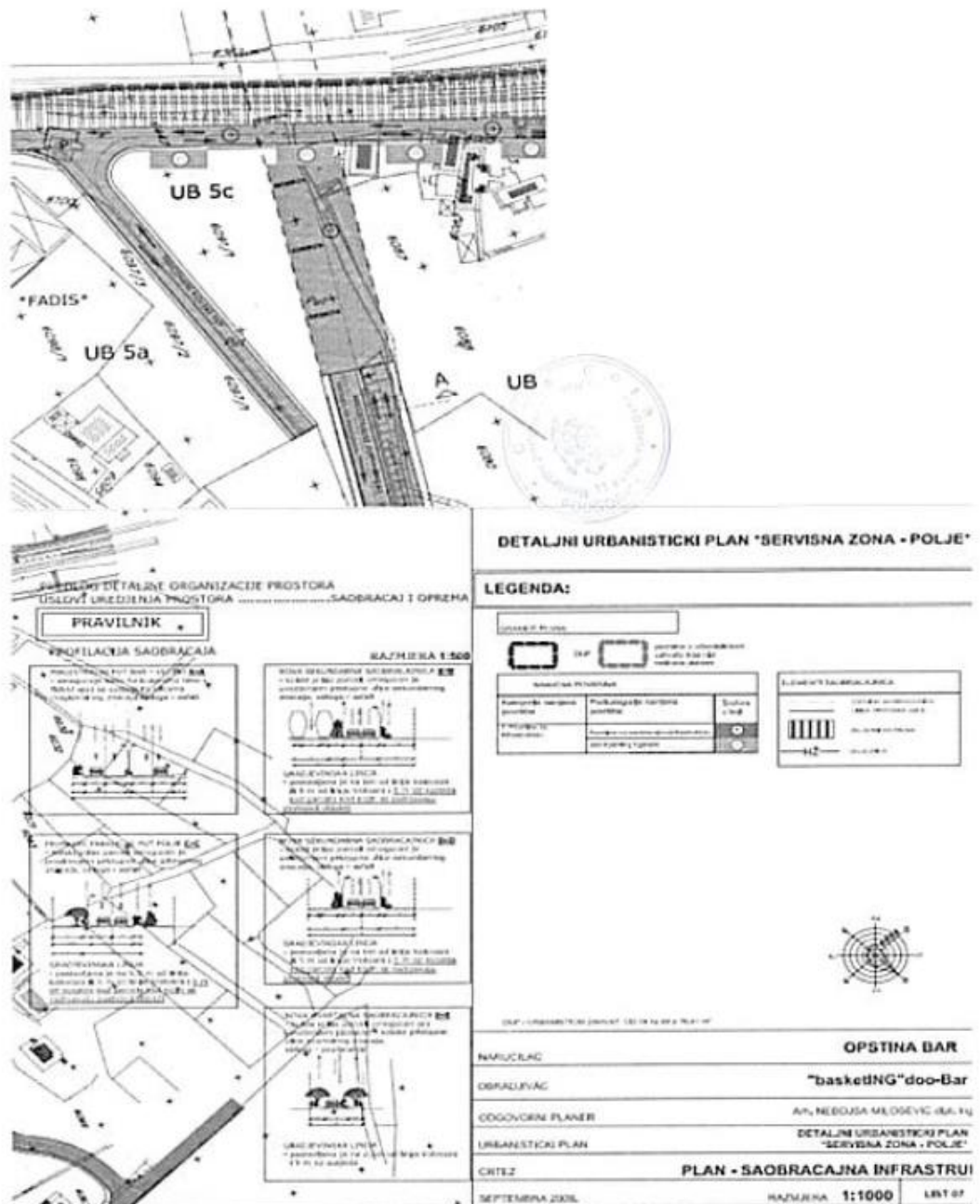
|                                                                                                                 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div> <div> <div></div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |
| <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                          |  |  |

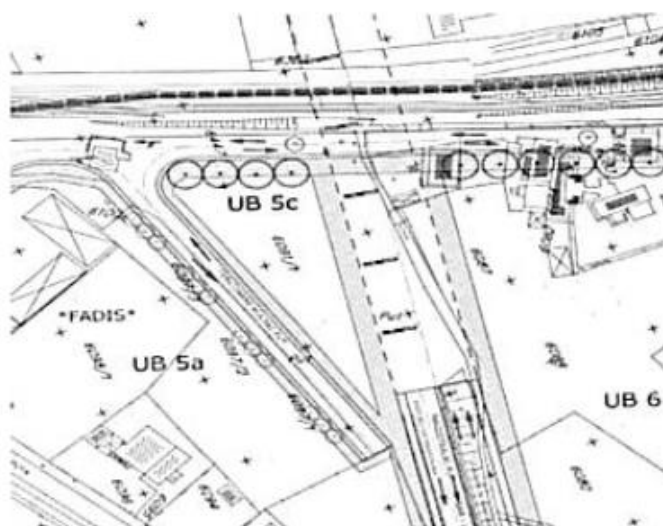


|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| POSREDOVAČ | OPSTINA BAR                    |
| POSREDOVAČ | "basketING" doo-Bar            |
| POSREDOVAČ | AV. NEDOLJA MILOSEVIC 146. 810 |
| POSREDOVAČ | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN     |
| POSREDOVAČ | "SERVISNA ZONA - POLJE"        |
| POSREDOVAČ | PLAN - N1                      |
| POSREDOVAČ | SEPTEMBAR 2009.                |
| POSREDOVAČ | MAJMEIRA 1:1000                |
| POSREDOVAČ | LIST 04                        |









**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"**

**LEGENDA:**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

**OPŠTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

**AV. NEBOJSA MEDENIC 184 I/II**

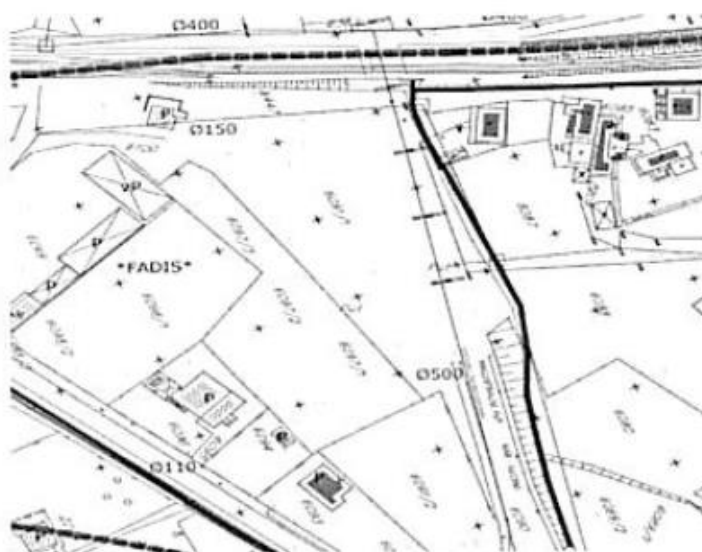
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"**

**PLAN - PEJZAZNA**

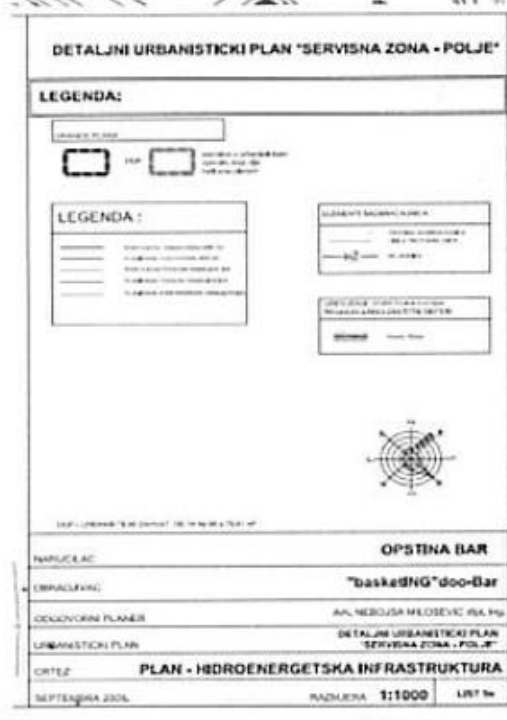
SEPTEMBRA 2010. RAZMERA 1:1000 LIST 08



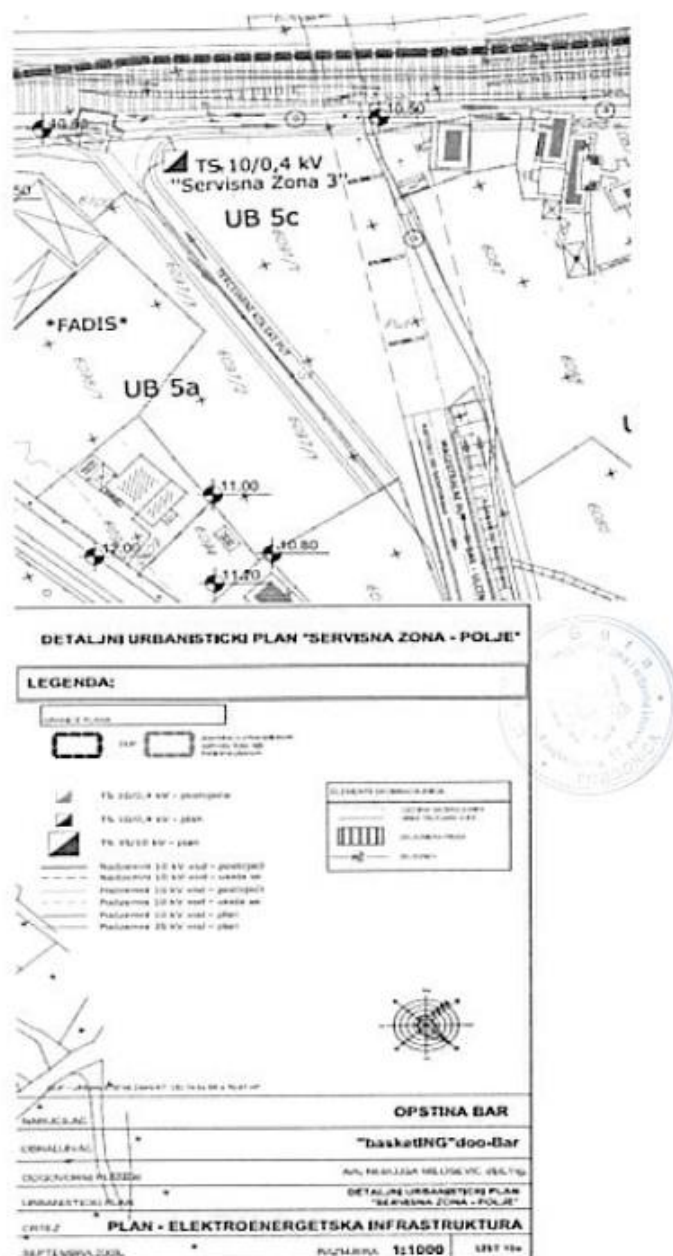




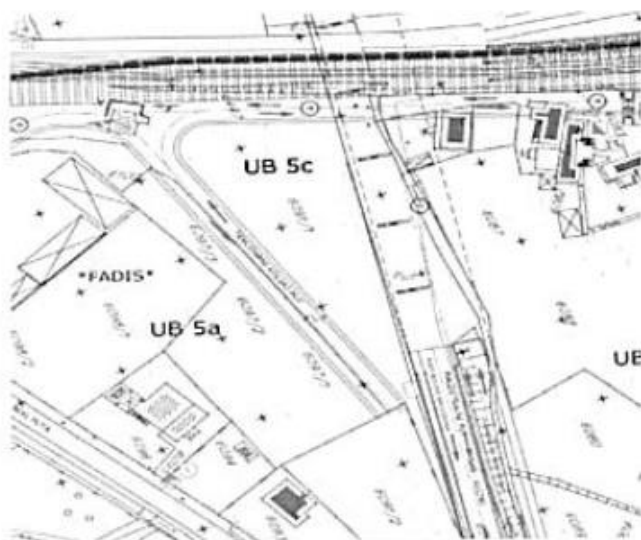
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE" |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>LEGENDA:</b>                                    |                           |
|                                                    | postojeće zgrade          |
|                                                    | predložene zgrade         |
|                                                    | postojeće ceste           |
|                                                    | predložene ceste          |
|                                                    | postojeća infrastruktura  |
|                                                    | predložena infrastruktura |
| <b>LEGENDA:</b>                                    |                           |
|                                                    | postojeća infrastruktura  |
|                                                    | predložena infrastruktura |
|                                                    |                           |
| <b>OPSTINA BAR</b>                                 |                           |
| <b>"basketING" doo-Bar</b>                         |                           |
| AV. NIKOLAJA MILUTINOVIĆA 100                      |                           |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN                         |                           |
| "SERVISNA ZONA - POLJE"                            |                           |
| <b>POSTOJEĆE STANJE -</b>                          |                           |
| <b>HIĐROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>              |                           |
| CRTEŽ                                              | SEPTEMBAR 2018            |
| MAŠKARA                                            | 1:1000                    |
| LIM 1.00                                           |                           |











| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LEGENDA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">             URBANISTIČKI PLAN           </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">             URBANISTIČKI PLAN           </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">             URBANISTIČKI PLAN           </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">             URBANISTIČKI PLAN           </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">             URBANISTIČKI PLAN           </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">             URBANISTIČKI PLAN           </div> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             URBANISTIČKI PLAN<br/>             URBANISTIČKI PLAN<br/>             URBANISTIČKI PLAN<br/>             URBANISTIČKI PLAN<br/>             URBANISTIČKI PLAN           </div> <div>             URBANISTIČKI PLAN<br/>             URBANISTIČKI PLAN<br/>             URBANISTIČKI PLAN<br/>             URBANISTIČKI PLAN<br/>             URBANISTIČKI PLAN           </div> </div>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>OPSTINA BAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>"baskiNG" doo-Bar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |
| B.P. NEBOJKA MILOJEVIĆ, IGA, IGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |
| SEPTEMBAR 2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SKALA: 1:1000                                                                                                                                                                                                                                |





Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Bar

| Org. jed. | Sl. broj       | Područna jedinica | Prilog | Upravitelj |
|-----------|----------------|-------------------|--------|------------|
| 04        | 332/25-15207/2 |                   |        |            |

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-558/2026

11.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19  
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 04-332/25-15207/5 od 02.02.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:  
Kao u tekstu.



Načelnik,  
Mrdan Kovačević



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-558/2026

11.02.2026. godine

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-332/25-15207/5 od 02.02.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 6091/1, 6090/1, 6447/1, 6100 i 6091/2 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

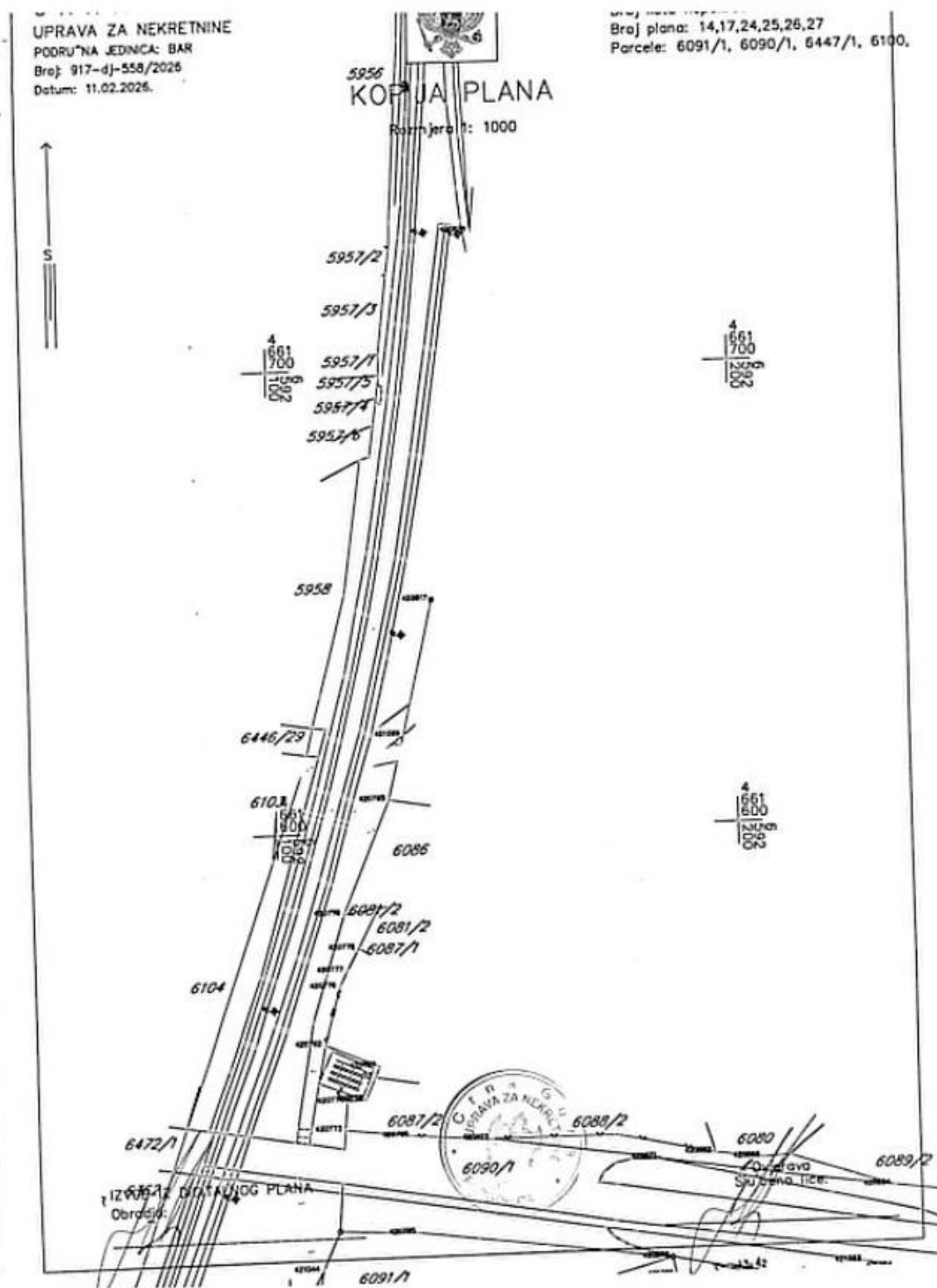
S poštovanjem,

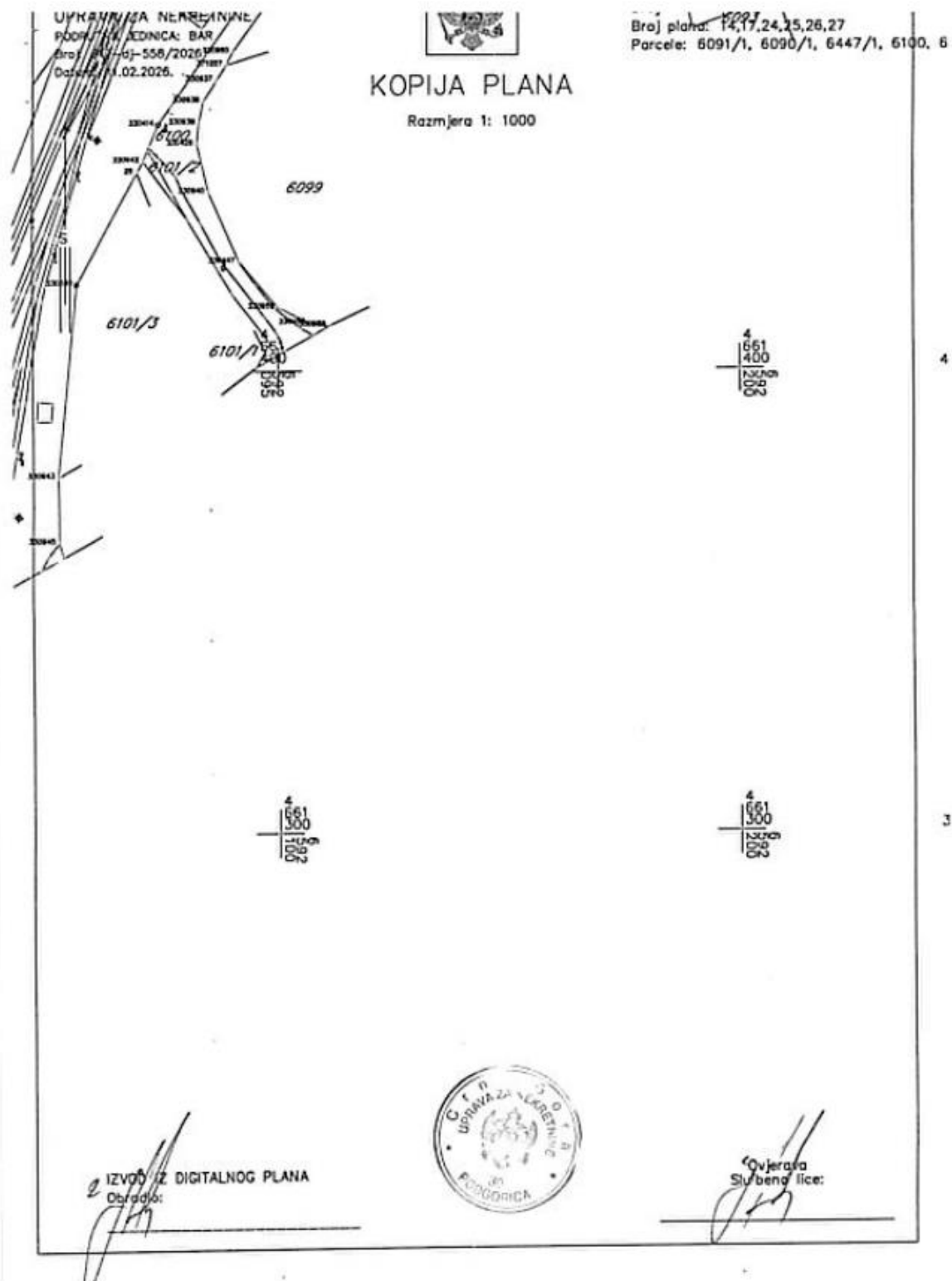
Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 1154, 2680, 1640 i 2900 K.O. Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,  
Vesna Kićović, ing. geodezije





## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-4465/2026

Datum: 11.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                            |                                 |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potvrđi ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 6100               |         |             | 32<br>125  |             | Potpovršni                 | Nekategorisani putevi           |            | 682                     |
|                    |         |             |            |             |                            |                                 |            | 0.00                    |
|                    |         |             |            |             |                            |                                 |            | 682                     |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                 |              |             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto           | Osnov prava  | Oblom prava |
| 0000002010666                 | CRNA GORA<br>UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 88 PODGORICA | Svojina      | 1/1         |
| 0000002961002                 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar      | Raspodjeloje | 1/1         |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                       |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa Vrijeme upisa                                                                                                                      |
| 6100                              |         |             |    | 1          | Nekategorisani putevi | 15/04/2015<br>9:33                                                                                                                             |
|                                   |         |             |    |            |                       | Pravo službenosti<br>POSTAVLJANJA KAB. VOD. PO UZZ. BR. 159/2015 U<br>KORIST ELEKTROPRIVREDE CG AD NK KAO<br>VLASNIKA POVLASNOG DOBRA OD 15 M2 |

Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 11.02.2026. 08:45:21

1 / 1

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-4466/2026

Datum: 11.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2680 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Putev ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 6091               | 2       |             | 32<br>125  | 03/06/2024  | Popovići                     | Zemljište uz zgradu KUPOVINA    |            | 364                     |
| 6091               | 2       | 1           | 32<br>125  | 03/06/2024  | Popovići                     | Poslovni objekt KUPOVINA        |            | 489                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 1053                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 0.00                    |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |                                                      |         |            |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        |  | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Prava   | Obim prava |
| 000002086484                  |  | ENTEXT DOO PODGORICA<br>Bulevar 21 Maja bb Podgorica | Svećina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                         |                     |                           |                                                                              |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                               |
| 6091                                    | 2       | 1           | Poslovni objekt KUPOVINA                | 2014                | P2<br>489                 | /                                                                            |
| 6091                                    | 2       | 1           | Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba    | 1                   | P<br>463                  | 1/1<br>ENTEXT DOO PODGORICA<br>0000002086484<br>Bulevar 21 Maja bb Podgorica |
| 6091                                    | 2       | 1           | Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe    | 2                   | P1<br>440                 | 1/1<br>ENTEXT DOO PODGORICA<br>0000002086484<br>Bulevar 21 Maja bb Podgorica |
| 6091                                    | 2       | 1           | Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe    | 3                   | P2<br>279                 | 1/1<br>ENTEXT DOO PODGORICA<br>0000002086484<br>Bulevar 21 Maja bb Podgorica |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja                                                                                                                                                                                                                     | Datum upisa Vrijeme upisa |
| 6091                              | 2       |             |    | 1          | Zemljište uz zgradu                                                                                                                                                                                                                  | 17/07/2024<br>12-58       |
|                                   |         |             |    |            | Hipozuka<br>NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE UZE BR. 1224/2024 OD 12.07.2024<br>GODINE I UGOVORA O KREDITU KREČ24/9796 OD<br>10.03.2024 GODINE U KORIST HIPOTJAKARNOG<br>POVJEROCA NLB BANKE AD PODGORICA |                           |

Datum i vrijeme: 11.02.2026. 06:46:33

1 / 3

- \* naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

 Načelnik  
Mrdjan Glovačević, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 11.02.2026. 08:46:33

3 / 3

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-4462/2026

Datum: 11.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 6091               | 1       |             | 32<br>125  |             | Popovići                     | Prilog 1. klasa                    |            | 1441                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 1447                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 3.04                    |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                   |                |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto             | Osnov prava    | Obim prava |
| 0000002200022                 | CRNA GORA -<br>UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica | Svojina        | 1/1        |
| 0000002901002                 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BB.1 Bar        | Uzgojstvaranje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja                                                                                  | Datum upisa<br>Vrijeme upisa |
| 6091                              | 1       |             |    | 1          | Patnjak 1. klase                                                                                  | 04/09/2012<br>0.0            |
|                                   |         |             |    |            | Zabijeljba postupka<br>ZABIJELJBA RESTITUCIJE U KORIST JASMINE<br>VOJVODIĆ VIDANOVIĆ IZ BEOGRADA. |                              |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 11.02.2026. 08.42.57

1 / 1

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-4464/2026

Datum: 11.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2900 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                               |                                    |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potreb ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 6090               | 1       |             | 32<br>121  | 21/03/2019  | Pupovići                      | Javni putevi                       |            | 5651                    |
| 6447               | 1       |             | 19<br>88   | 23/06/2020  | Bjelibi                       | Željeznička pruga                  |            | 23466                   |
| 6447               | 1       | 1           | 19<br>88   | 23/06/2020  | Bjelibi                       | Pomoćna zgrada                     |            | 70                      |
|                    |         |             |            |             |                               |                                    |            | 29187                   |
|                    |         |             |            |             |                               |                                    |            | 0.00                    |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                     |  |             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|-------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               |  | Osnov prava |
| 6010000060066                 | CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica                    |  | Stjecina    |
| 6010000063091                 | - - VLADA CRNE GORE<br>UL. KARADORĐEVA BB PODGORICA |  | Stjecinske  |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima              |         |             |                                               |                           |                              |
|------------------------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Broj                                                 | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>Izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina |
| 6447                                                 | 1       | 1           | Pomoćna zgrada                                | 0                         | P<br>70                      |
| 6447                                                 | 1       | 1           | Nestambeni prostor                            | 1                         | P<br>60                      |
| Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |         |             |                                               |                           |                              |
| - CRNA GORA - 0000002010666                          |         |             |                                               |                           |                              |
| UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA 1/1                |         |             |                                               |                           |                              |
| Upravljač 0000002723816                              |         |             |                                               |                           |                              |
| ŽELJEZNIČKA                                          |         |             |                                               |                           |                              |
| INFRASTRUKTURA CRNE GORE                             |         |             |                                               |                           |                              |
| TRG OSLOTOČKIH ŽITAVA 13 PODGORICA Podgorica 1/1     |         |             |                                               |                           |                              |
| Upravljač 6010000063091                              |         |             |                                               |                           |                              |
| - - VLADA CRNE GORE                                  |         |             |                                               |                           |                              |
| UL. KARADORĐEVA BB PODGORICA                         |         |             |                                               |                           |                              |

| Podaci o teretima i ograničenjima                             |         |             |    |            |                  |                              |
|---------------------------------------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|
| Broj                                                          | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa |
| 6090                                                          | 1       |             |    | 1          | Javni putevi     | 21/03/2019<br>13:24          |
| Opis prava                                                    |         |             |    |            |                  |                              |
| Pravo službenosti<br>U KORIST JP VODOVODA I KANALIZACIJE BAR. |         |             |    |            |                  |                              |

Datum i vrijeme: 11.02.2026. 08:44:02

1 / 2



**DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR**

 Ul. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR  
 +382 30 312 938, +382 30 312 043  
 +382 30 312 938

 vodovodbar@t-com.me  
 info@vodovod-bar.me  
 www.vodovod-bar.me

PIB: 82054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj. 253/1  
Bar, 12.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
IV Proleterske brigade broj 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Ispravka tehničkih uslova

Na osnovu zahtjeva Knežević Janka iz Beograda, shodno aktu broj 04-332/25-16771/3 od 14.01.2026. godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 20.01.2026. godine pod brojem 253, dostavljeni su vam tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti – robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 5a, koju se sastoji od katastarske parcele broj 6099 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a »Servisna zona – Polje«, opština Bar.

U prilogu ovog dopisa šaljem vam korigovane tehničke uslove sa pratećom situacijom R 1:500 izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno). Shodno navedenom, prestaju da važe prethodni dostavljeni tehnički uslovi broj 253 od 30.01.2026. god.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija R 1:500 –izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno)

S poštovanjem,

Tehnički direktor  
  
Alvin Tombarević

 Izvršni Direktor  
  
Mladen Duričić



CKB 510-239-02  
PBCG 535-10436-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74  
ERSTE 540-8494-77

LB 565-544-07  
AB 555-9002565371-88

ZB 575-786-92

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 253/1  
Bar, 12.02.2026.godine

Na osnovu zahtjeva Knežević Janka iz Beograda, shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/25-16771/3 od 14.01.2026. godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 20.01.2026.godine pod brojem 253, izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti – robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 5a, koja se sastoji od katastarske parcele broj 6099 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a »Servisna zona – Polje«, opština Bar.

#### a) Opšti dio

##### *Vodovod:*

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera  $\varnothing \geq 50\text{mm}$  potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude  $h=160\text{cm}$  (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm, pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od  $axb=100 \times 80\text{cm}$ .
2. Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da otvor na šahti na mjestu poklopca omogućava nesmetan silazak. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija  $\varnothing 600\text{mm}$  ili kvadratnog  $600 \times 600\text{mm}$ , nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidjeti zasebno mjerenje utroška vode za poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Za mjerenje isporučene količine vode predvidjeti višestruki vodomjer sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
6. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
7. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

8. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing$  250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing$  250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing$  160mm.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore, br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

#### **c) Posebni dio**

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- Vodovod:  
Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na postojeći cjevod PEHD DN 150.
- Fekalna kanalizacija:  
Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na postojeći fekalni kolektor DN 300, prikazan na situaciji datoj u prilogu ovih uslova.
- Atmosferska kanalizacija:  
Priključenje objekta na atmosferski kolektor predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Servisna zona – Polje«, faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

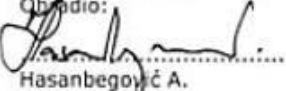
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

## II) Projekat uređenja

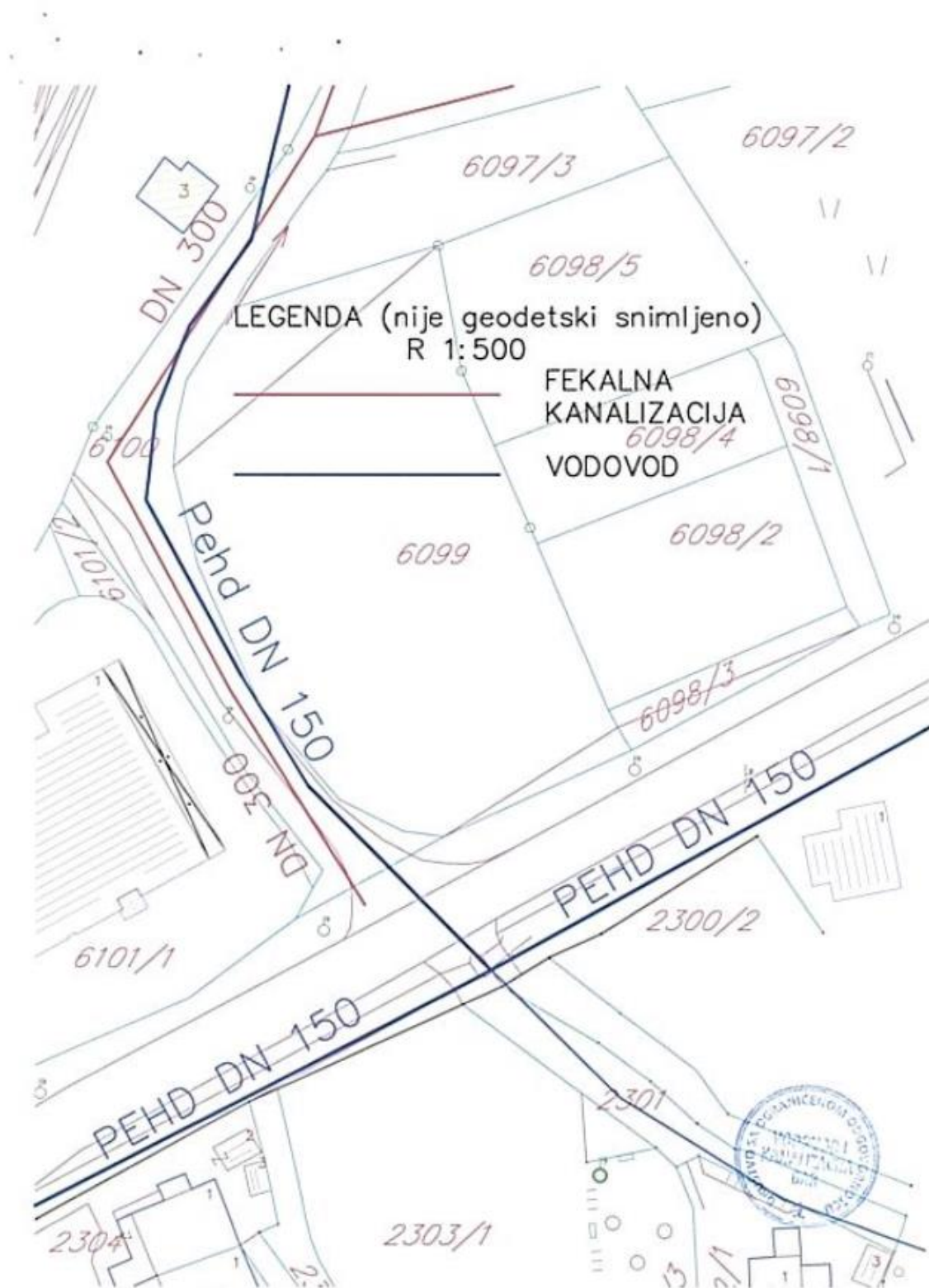
1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

### Prilog:

- Situacija R 1:500 -izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno)

P.J.Razvoj i projektovanje  
 Obradio:  
  
 Hasanbegović A.

P.J. Razvoj i projektovanje: Tehnički direktor:  
  
 Branislav Orlandić  
  
  
 Alvin Tombarević





Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

email: sekretarijat.kps@bar.me  
www.bar.me

|                 |          |           |           |
|-----------------|----------|-----------|-----------|
| 14.02.2026.     |          |           |           |
| Org. št.        | Jed. št. | Prih. št. | Prih. št. |
| 04-332/25-15207 | 14       |           |           |

Broj: UPI 14-341/26-54/1

Bar, 11.02.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25, 28/25, 49/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za potrebe izgradnje novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti – Robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP 20, u bloku „5c“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona - Polje“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar:

### I. Opšti saobraćajno-tehnički uslovi

Predmetna urbanistička parcela ostvaruje kontakt sa postojećim putem, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 6100 KO Novi Bar, a koji se nalazi na trasi DUP-om predviđene saobraćajnice, pri čemu DUP-om predviđeni profil saobraćajnice nije realizovan. U skladu sa navedenim, saobraćajni priključak je potrebno projektovati na DUP-om predviđeni profil saobraćajnice, pri čemu je projektnom dokumentacijom potrebno obraditi i uklapanje u postojeće stanje, koje će se koristiti do realizacije profila saobraćajnice koji je predviđen DUP-om.

### II. Posebni saobraćajno-tehnički uslovi

1. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javni put;
2. Saobraćajni priključak projektovati na adekvatnom odstojanju od raskrsnice;
3. Širinu kolskog ulaza/izlaza planirati tako da je obezbijeđena prohodnost mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na javni put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na priključku na javni put projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Režim saobraćaja na priključku i prilaznom putu mora biti usklađen sa režimom saobraćaja na javnom putu;
10. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćajne infrastrukture i projekat saobraćajne signalizacije i opreme, u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25), koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.



Broj: 03-D-315/2

|          |            |                   |        |            |
|----------|------------|-------------------|--------|------------|
| Org. z.: | klas. broj | Radni broj        | Prilog | Vrijednost |
|          |            | 04-332/25-15207/5 |        |            |

Podgorica, 17.02.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-315/1 od 05.02.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/25-15207, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta u okviru površina poslovne djelatnosti – Robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za imovinu i investicije Opštine Bar, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata, utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za poslovne djelatnosti (ukupna BGP 4130 m<sup>2</sup>), neophodno je da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me