



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
e-mail: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar

Br: 14-337/26-114/1

Datum: 06.07.2026. godine

U skladu sa Javnim konkursom za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih fasada zgrada na području opštine Bar, objavljenim u dnevnom listu "Pobjeda", na zvaničnoj internet stranici Opštine Bar www.bar.me, oglasnoj tabli Opštine Bar i u lokalnim sredstvima javnog informisanja, dana 05.03.2026. godine, u trajanju od 40 dana, odnosno do 14.04.2026. godine, Komisija koja je imenovana Rješenjem predsjednika Opštine Bar, izvršila je otvaranje, pregled i ocjenu prijava pristiglih na Konkurs.

Komisija je konstatovala da su na predmetnom Konkursu pristigle 22 prijave. Pregledom svih prijava, utvrđeno je, da većina nije potpuna, jer nisu sadržale kompletnu dokumentaciju predviđenu Javnim konkursom. S tim u vezi, Komisija je podnosiocima prijava zatražila dopunu istih sa navođenjem nedostajuće dokumentacije i ostavila rok od 5 dana za dopunu. Naime, na zahtjev određenog broja učesnika konkursa, Komisija je donijela odluku o produženju roka za dopunu dokumentacije (zaključno sa 05.06.2026. godine) uzimajući u obzir broj prijava, obimnost potrebne dokumentacije za učešće, kao i neradne dane državnog i vjerskog praznika.

Na osnovu pregleda i vrednovanja navedenih prijava i odgovarajućih dopuna, te izlaskom na lice mjesta, Komisija je u skladu sa kriterijumima utvrđenim Konkursom prema broju dodijeljenih bodova, saglasno članu 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019, 032/22 od 30.06.2022, 028/23 od 09.06.2023, 060/25 od 26.11.2025) utvrdila Nacrt liste prioriteta, a shodno članu 11 navedene Odluke.

NACRT LISTE PRIORITETA

R b	Stambena zgrada	Upravnik/ca	Lokacija		Građ. stanje (oštećenja zgrade)		Starost zgrade		Procjena hitnosti		Ukupno bodo- va	Najniža dostavljena ponuda	Procenat/ iznos učešća
			DUP	Bod	Opis	Bod	God.	Bod	Opis	Bod			
1	Ul. 24. Novembra 1A	Milica Markoč – "Ulazi Bara"	Topolica I	50	U cjelosti	50	>50	50	Vrlo hitna obnova	50	200	91.417,00	70.000,00
2	Ul. Jovana Tomaševića 6	Sandra Tripunović	Topolica I	50	U cjelosti	50	41-50	45	Vrlo hitna obnova	50	195	96.298,14	70.000,00
3	Ul. 24. Novembra 11	Cvetko Rešetar	Topolica I	50	Više od 50%	40	41-50	45	Hitna obnova	40	175	78.240,00	62.592,00
4	Ul. J. Tomaševića 1A	Mirjana Martinović	Topolica I	50	Mjestimično	30	41-50	45	Hitna obnova	40	165	44.801,26	35.841,01
5	Ul. dinast. Crnojevića 5B	Goran Bijelić	Topolica II	45	Više od 50%	40	31-40	40	Hitna obnova	40	165	49.500,00	39.600,00
6	Ul. Borska 6A	Vesna Vulić	Top-Bjeliši	40	Više od 50%	40	41-50	45	Hitna obnova	40	165	75.541,86	60.433,49
7	Bul. dinast. Petrovića 3C	Žarko Hrvatinić	Topolica I	50	Mjestimično	30	>50	50	Manje hitna obnova	30	160	50.880,00	45.792,00
8	Ul. Obala 13. jula 4A	Savo Đonović – "Art Gloria"	Topolica I	50	Mjestimično	30	41-50	45	Manje hitna obnova	30	155	68.705,80	54.964,64
9	Ul. J. Tomaševića 26	Đuro Vujović	Topolica I	50	Mjestimično	30	41-50	45	Manje hitna obnova	30	155	95.171,28	70.000,00
10	Ul. dinastije Baišića 7B	Mirjana Brezovac	Topolica II	45	Mjestimično	30	31-40	40	Manje hitna obnova	30	145	44.751,70	35.801,36
11	Ul. dinast. Crnojevića 9	Tajić Zoran	Topolica II	45	Mjestimično	30	31-40	40	Potrebna, ali nije hitna	20	135	62.546,16	50.036,93
12	Ul. Božidara Vukovića Podgoričanina 4A	Žana Burzan											
13	Ul. din. Crnojevića 11B	Marjan Tvrđišić											
14	Ul. Mila Boškovića 10A	Goran Galić											
15	Ul. J. Tomaševića 22	Aleksandar Plamenac											
16	Ul. Obala 13. jula 4B	Savo Đonović – "Art Gloria"											
17	Ul. Mila Boškovića 18	Mladen Babić											
18	Ul. Mila Boškovića 12A	Nataša Stojanović											
19	Ul. J. Tomaševića 16	Žarko Radulović											
20	Ul. Mila Boškovića 12C	Vesna Vukčević											
21	Ul. Maršala Tita 4A	Miloš Rakočević											
22	Ul. Mila Boškovića 16	Slađana Mitrović											

Nepotpuna dokumentacija

Učesnici na konkursu mogu u roku od 5 dana od dana objavljivanja Nacrta liste prioriteta podnijeti Komisiji prigovor.

Komisija je dužna da u roku od 5 dana od dana prijema, razmotri prigovore na Nacrt liste prioriteta i utvrdi Konačnu listu prioriteta.

Imajući u vidu da je budžetom Opštine Bar za 2026. godinu za sufinansiranje fasada opredijeljeno 200.000,00 €, a da je Komisija utvrdila da ukupno 11 stambenih zgrada ispunjava uslove Javnog konkursa, ovim putem učesnici Konkursa se obavještavaju da će Komisija predložiti predsjedniku Opštine da se obezbijede dodatna sredstva za ovu namjenu, kako bi svih 11 zgrada koje su ispunile uslove Konkursa bile uvrštene u Konačnu listu prioriteta, odnosno dobile sredstva sufinansiranja u skladu sa Odlukom o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada.

Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar, u sastavu:

- Milena Božović (predsjednica) 
- Vesko Gvozdenović (član) 
- Dragana Pečić (članica) 
- Ljubiša Tadić (član) 
- Maja Tišma (članica) 
- Damir Mašović (član) 
- Jasna Perazić (članica) 