



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
e-mail: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

**Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije
spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar**

Br: 14-337/26-114/2

Datum: 15.07.2026. godine

Na osnovu pregleda i vrednovanja prijava pristiglih na Javni konkurs za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih fasada zgrada na području opštine Bar koji je objavljen 05.03.2026. godine i odgovarajućih dopuna, te izlaskom na lice mjesta, Komisija je u skladu sa kriterijumima utvrđenim Konkursom prema broju dodijeljenih bodova, a saglasno članu 11 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019, 032/22 od 30.06.2022, 028/23 od 09.06.2023, 060/25 od 26.11.2025) utvrdila Nacrt liste prioriteta koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici Opštine Bar dana 06.07.2026. godine, kao i na oglasnoj tabli.

Shodno članu 11 stav 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada učesnicima na Konkursu ostavljena je mogućnost da u roku od 5 dana od dana objavljivanja Nacrta liste prioriteta podnesu Komisiji prigovor.

Od strane Cvetka Rešetara, upravnika zgrade u Ulici 24. Novembra 11, podnijeta je molba-žalba na Nacrt liste prioriteta, poslovne oznake UPI 14-337/26-406 od 10.07.2026. godine, u kojoj ukazuje da je starost zgrade preko 50 godina, a ne u rasponu od 41-50 godine, kako to stoji u Nacrtu liste prioriteta. Takođe, priložio je i odgovarajuće dokaze: izvod iz lista nepokretnosti broj 2339 KO Novi Bar i Rješenje o korišćenju stambene jedinice u predmetnoj zgradi broj 0408-26 od 02.01.1976. godine kojim je dokazano da je starost zgrade preko 50 godina. Komisija je usvojila molbu i u konačnoj listi izvršila ispravku bodovanja predmetne zgrade, pri čemu nije došlo do promjene pozicija na rang listi.

Nakon isteka roka za podnošenje prigovora na Nacrt liste prioriteta, Komisija je saglasno članu 11 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada utvrdila

KONAČNU LISTU PRIORITETA

1. Zgrada u Ulici 24. Novembra 1A, upravnik "Ulazi Bara" d.o.o. Bar 200 bodova,

Po kriterijumima:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| - Lokacija zgrade | 50 bodova, |
| - Građevinsko stanje fasade | 50 bodova, |
| - Godina izgradnje | 50 bodova, |
| - Procjena hitnosti obnove | 50 bodova. |

- 2. Zgrada u Ulici Jovana Tomaševića 6, upravnica Sandra Tripunović** **195 bodova,**
Po kriterijumima:
- Lokacija zgrade 50 bodova,
 - Građevinsko stanje fasade 50 bodova,
 - Godina izgradnje 45 bodova,
 - Procjena hitnosti obnove 50 bodova.
- 3. Zgrada u Ulici 24. Novembra 11, upravnik Cvetko Rešetar** **180 bodova,**
Po kriterijumima:
- Lokacija zgrade 50 bodova,
 - Građevinsko stanje fasade 40 bodova,
 - Godina izgradnje 50 bodova,
 - Procjena hitnosti obnove 40 bodova.
- 4. Zgrada u Ulici Jovana Tomaševića 1A, upravnica Mirjana Martinović** **165 bodova,**
Po kriterijumima:
- Lokacija zgrade 50 bodova,
 - Građevinsko stanje fasade 30 bodova,
 - Godina izgradnje 45 bodova,
 - Procjena hitnosti obnove 40 bodova.
- 5. Zgrada u Ulici dinastije Crnojevića 5B, upravnik Goran Bijelić** **165 bodova,**
Po kriterijumima:
- Lokacija zgrade 45 bodova,
 - Građevinsko stanje fasade 40 bodova,
 - Godina izgradnje 40 bodova,
 - Procjena hitnosti obnove 40 bodova.
- 6. Zgrada u Ulici Borska 6A, upravnica Vesna Vulić** **165 bodova,**
Po kriterijumima:
- Lokacija zgrade 40 bodova,
 - Građevinsko stanje fasade 40 bodova,
 - Godina izgradnje 45 bodova,
 - Procjena hitnosti obnove 40 bodova.
- 7. Zgrada u Ulici dinastije Petrovića 3C, upravnik Žarko Hrvatinić** **160 bodova,**
Po kriterijumima:
- Lokacija zgrade 50 bodova,
 - Građevinsko stanje fasade 30 bodova,
 - Godina izgradnje 50 bodova,
 - Procjena hitnosti obnove 30 bodova.
- 8. Zgrada u Ulici Obala 13. Jul 4A, upravnik "Art gloria" d.o.o. Bar** **155 bodova,**
Po kriterijumima:
- Lokacija zgrade 50 bodova,
 - Građevinsko stanje fasade 30 bodova,
 - Godina izgradnje 45 bodova,
 - Procjena hitnosti obnove 30 bodova.

9. Zgrada u Ulici Jovana Tomaševića 26, upravnik Đuro Vujović

155 bodova,

Po kriterijumima:

- Lokacija zgrade 50 bodova,
- Građevinsko stanje fasade 30 bodova,
- Godina izgradnje 45 bodova,
- Procjena hitnosti obnove 30 bodova.

10. Zgrada u Ulici dinastije Balšića 7B, upravnica Mirjana Brezovac

145 bodova,

Po kriterijumima:

- Lokacija zgrade 45 bodova,
- Građevinsko stanje fasade 30 bodova,
- Godina izgradnje 40 bodova,
- Procjena hitnosti obnove 30 bodova.

11. Zgrada u Ulici dinastije Crnojevića 9, upravnik Zoran Tajić

135 bodova,

Po kriterijumima:

- Lokacija zgrade 45 bodova,
- Građevinsko stanje fasade 30 bodova,
- Godina izgradnje 40 bodova,
- Procjena hitnosti obnove 20 bodova.

Na osnovu utvrđene Konačne liste prioriteta Komisija će izraditi izvještaj o sprovedenom Konkursu i podnijeti ga Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj koji će u skladu sa izvještajem Komisije donijeti rješenje o učešću Opštine Bar u sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih fasada zgrada.

Konačna lista prioriteta kao i rješenja Sekretarijata objavljuju se na internet stranici i oglasnoj tabli Opštine Bar.

Po pravosnažnosti rješenja o učešću Opštine Bar u sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih fasada zgrada, upravnik zgrade zaključuje ugovor sa izabranim ponuđačem kojim se definišu prava i obaveze organa upravljanja stambenom zgradom i izabranog ponuđača.

Takođe, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj će pozvati upravnika da zaključi ugovor o sufinansiranju sa Opštinom Bar, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze odnosno dinamika i način isplate odobrenih sredstava na račun vlasnika posebnih djelova zgrade.

Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar, u sastavu:

Milena Božović (predsjednica)



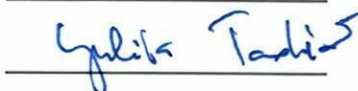
Vesko Gvozdenović (član)



Dragana Pekić (članica)



Ljubiša Tadić (član)



Maja Tišma (članica)



Damir Mašović (član)



Jasna Perazić (članica)

